



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 439	1 053 722
Sum inntekter		1 171 439	1 053 722
Kostnader			
Varekostnad		29 750	
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	600
Annen driftskostnad		1 773 881	239 335
Sum kostnader		1 811 531	249 935
Driftsresultat		-640 092	803 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 745	
Annen finansinntekt		2 975	1 744
Sum finansinntekter		29 721	1 744
Annan rentekostnad		517 612	321 471
Sum finanskostnader		517 612	321 471
Netto finans		-487 891	-319 727
Resultat før skattekostnad		-1 127 983	484 061
Skattekostnad på resultat	4	-1 614	106 494
Årsresultat		-1 126 369	377 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 126 369	377 567
Totalresultat		-1 126 369	377 567
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			377 567
Overført fra annen egenkapital		-1 126 369	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-1 126 369	377 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 596 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 181	39 081
Sum varige driftsmiddel		9 627 722	7 535 622
Sum anleggsmiddel		9 627 722	7 535 622
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 928	572 041
Sum krav		402 928	572 041
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 706	146 390
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		56 706	146 390
Sum omløpsmiddel		459 634	718 431
SUM EIGEDELAR		10 087 356	8 254 052
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 551 933	2 678 302
Sum opptent egenkapital		1 551 933	2 678 302
Sum egenkapital	5	1 574 198	2 700 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		1 614
Sum avsetjinger for plikter			1 614
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 027 807	5 180 673
Sum anna langsiktig gjeld		8 027 807	5 180 673
Sum langsiktig gjeld		8 027 807	5 182 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 541	115 554
Betalbar skatt	4		104 880
Annen kortsiktig gjeld	7	369 810	150 764
Sum kortsiktig gjeld		485 352	371 198
Sum gjeld		8 513 158	5 553 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 087 356	8 254 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533223

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 439	1 053 722
Sum inntekter		1 171 439	1 053 722
Kostnader			
Varekostnad		29 750	
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	600
Annen driftskostnad		1 773 881	239 335
Sum kostnader		1 811 531	249 935
Driftsresultat		-640 092	803 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 745	
Annen finansinntekt		2 975	1 744
Sum finansinntekter		29 721	1 744
Annan rentekostnad		517 612	321 471
Sum finanskostnader		517 612	321 471
Netto finans		-487 891	-319 727
Resultat før skattekostnad		-1 127 983	484 061
Skattekostnad på resultat	4	-1 614	106 494
Årsresultat		-1 126 369	377 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 126 369	377 567
Totalresultat		-1 126 369	377 567
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			377 567
Overført fra annen egenkapital		-1 126 369	
Sum overføringer og disponeringar		-1 126 369	377 567



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	9 596 541	7 496 541
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	31 181	39 081
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		9 627 722	7 535 622
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		9 627 722	7 535 622
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	402 928	572 041
------------	---	---------	---------

Sum krav		402 928	572 041
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		56 706	146 390
----	--	--------	---------

Sum bankinnskott,		56 706	146 390
--------------------------	--	---------------	----------------

kontantar og liknande		56 706	146 390
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmiddel		459 634	718 431
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		10 087 356	8 254 052
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		-7 735	-7 735
--------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 551 933	2 678 302
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		1 551 933	2 678 302
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum eigenkapital	5	1 574 198	2 700 567
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		1 614
Sum avsetjinger for plikter			1 614
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	8 027 807	5 180 673
Sum anna langsiktig gjeld		8 027 807	5 180 673
Sum langsiktig gjeld		8 027 807	5 182 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 541	115 554
Betalbar skatt	4		104 880
Annen kortsiktig gjeld	7	369 810	150 764
Sum kortsiktig gjeld		485 352	371 198
Sum gjeld		8 513 158	5 553 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 087 356	8 254 052



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNNSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Kristian Larsen
2025-06-07

 BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2025-06-11

Årsregnskap 2024

Holtermannsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 177 855



Resultatregnskap

Holtermannsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 171 439	1 053 722
Sum driftsinntekter		<u>1 171 439</u>	<u>1 053 722</u>
Varekostnad		29 750	0
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 900	600
Annen driftskostnad		1 773 881	239 335
Sum driftskostnader		<u>1 811 531</u>	<u>249 935</u>
Driftsresultat		<u>-640 092</u>	<u>803 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 745	0
Annen finansinntekt		2 975	1 744
Annen rentekostnad		517 612	321 471
Resultat av finansposter		<u>-487 891</u>	<u>-319 727</u>
Resultat før skattekostnad		-1 127 983	484 061
Skattekostnad på resultat	4	-1 614	106 494
Resultat	5	<u>-1 126 369</u>	<u>377 567</u>
Årsoverskudd		<u>-1 126 369</u>	<u>377 567</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	377 567
Overført fra annen egenkapital		1 126 369	0
Sum overføringer		<u>-1 126 369</u>	<u>377 567</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 596 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 181	39 081
Sum varige driftsmidler		<u>9 627 722</u>	<u>7 535 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 627 722</u>	<u>7 535 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 928	572 041
Sum fordringer		<u>402 928</u>	<u>572 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 706	146 390
Sum omløpsmidler		<u>459 634</u>	<u>718 431</u>
Sum eiendeler		<u>10 087 356</u>	<u>8 254 052</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		<u>22 265</u>	<u>22 265</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 551 933	2 678 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 551 933</u>	<u>2 678 302</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 574 198</u>	<u>2 700 567</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 614
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 614</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 027 807	5 180 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 027 807</u>	<u>5 180 673</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 541	115 554
Betalbar skatt	4	0	104 880
Annen kortsiktig gjeld	7	369 810	150 764
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 352</u>	<u>371 198</u>
Sum gjeld		<u>8 513 158</u>	<u>5 553 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 087 356</u>	<u>8 254 052</u>

Trondheim
Styret i Holtermannsveien AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 496 541	128 723	7 625 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 000		2 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 596 541	128 723	9 725 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		97 542	97 542
= Bokført verdi 31.12.24	9 596 541	31 181	9 627 722
Årets ordinære avskrivninger		7 900	7 900

Holtermannsveien AS



Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 880
Endring i utsatt skatt	-1 614	1 614
Skattekostnad ordinært resultat	-1 614	106 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 127 983	484 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 551	-7 336
Skattepliktig inntekt	-1 126 432	476 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 785	7 336	1 551
Sum	5 785	7 336	1 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 126 432	0	1 126 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 120 647	0	-1 120 647
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 336	7 336
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 614	1 614

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 735	2 678 302	2 700 567
Pr. 01.01.2024	30 000	-7 735	2 678 302	2 700 567
Årets resultat			-1 126 369	-1 126 369
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 735	1 551 933	1 574 198

Holtermannsveien AS



Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2024
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	8 027 807
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	9 596 541

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	650 000	560 000
Sum	650 000	560 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	400 704	110 704
Sum	400 704	110 704

Fordringene/gjelden er ikke rente beregnet mellom selskapene. Mellomværende blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Holtermannsveien AS