



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 966 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY HOMES NORGE AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 10  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 867 398	10 987 057
Annen driftsinntekt		391 216	720 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 258 614</b>	<b>11 707 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 942
Lønnskostnad	2	3 123 290	3 274 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 617	491 317
Annen driftskostnad		7 073 267	8 650 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 605 174</b>	<b>12 420 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 561</b>	<b>-713 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 046	17 004
Annen finansinntekt			108 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 046</b>	<b>125 860</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		124 120	
Annen rentekostnad		25 037	12 236
Annen finanskostnad		11 143	10 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 300</b>	<b>22 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 254</b>	<b>103 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 815</b>	<b>-609 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 389	-158 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-410 426	-451 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 332 640	1 521 700
Utsatt skattefordel	4	584 550	505 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 917 190</b>	<b>2 026 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 648 456	978 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 456</b>	<b>978 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		665 812	642 088
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 520	1 192 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 865 332</b>	<b>1 834 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 430 978</b>	<b>4 839 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	465 213	
<b>Sum varer</b>		<b>465 213</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 548 931	5 043 516
Andre kortsiktige fordringer		162 292	617 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 223</b>	<b>5 661 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 709	1 096 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 709</b>	<b>1 096 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 484 145</b>	<b>6 757 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7, 8	-134 000	-128 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 958 691	5 369 117
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 958 691</b>	<b>5 369 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 048 691</b>	<b>5 465 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		1 397 535	1 267 386
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		800 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 197 535</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	692 582	306 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 582</b>	<b>306 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 117</b>	<b>2 773 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 313	638 838
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		874 652	202 749
Annen kortsiktig gjeld		1 636 350	2 516 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 976 315	3 358 444
Sum gjeld		5 866 432	5 162 120
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 966 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY HOMES NORGE AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 10  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 965 966 129  
HAPPY HOMES NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 867 398	10 987 057
Annen driftsinntekt		391 216	720 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 258 614</b>	<b>11 707 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 942
Lønnskostnad	2	3 123 290	3 274 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 617	491 317
Annen driftskostnad		7 073 267	8 650 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 605 174</b>	<b>12 420 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 561</b>	<b>-713 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 046	17 004
Annen finansinntekt			108 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 046</b>	<b>125 860</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		124 120	
Annen rentekostnad		25 037	12 236
Annen finanskostnad		11 143	10 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 300</b>	<b>22 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 254</b>	<b>103 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-79 389	-158 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-410 426	-451 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>





Organisasjonsnr: 965 966 129  
HAPPY HOMES NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 332 640	1 521 700
Utsatt skattefordel	4	584 550	505 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 917 190</b>	<b>2 026 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 648 456	978 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 456</b>	<b>978 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		665 812	642 088
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 520	1 192 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 865 332</b>	<b>1 834 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 430 978</b>	<b>4 839 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	465 213	
<b>Sum varer</b>		<b>465 213</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 548 931	5 043 516
Andre kortsiktige fordringer		162 292	617 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 223</b>	<b>5 661 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 709	1 096 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 709</b>	<b>1 096 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 484 145</b>	<b>6 757 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7, 8	-134 000	-128 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>96 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 958 691	5 369 117
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 958 691</b>	<b>5 369 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 048 691</b>	<b>5 465 117</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 397 535	1 267 386
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		800 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 197 535</b>	<b>2 467 386</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	692 582	306 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 582</b>	<b>306 548</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 117</b>	<b>2 773 934</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		465 313	638 838
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		874 652	202 749
Annen kortsiktig gjeld		1 636 350	2 516 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 315</b>	<b>3 358 444</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 432</b>	<b>5 162 120</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 965 966 129  
HAPPY HOMES NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Happy Homes Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Happy Homes Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 6JAF2-HAFT-01LUM-KK5VF-0ZV78-LNKFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JAF2-HAFTF-01IUM-KK5VF-0ZV78-LNKFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Happy Homes Norge AS

Pennco Dokumentnøkkel: V5EY4-Z8NYC-AKNSI-FZA3F-ZMVSF-UJEDEB

---

Organisasjonsnr: 965 966 129



## Resultatregnskap Happy Homes Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 867 398	10 987 057
Annen driftsinntekt		391 216	720 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 258 614</b>	<b>11 707 807</b>
Varekostnad	1	0	4 942
Lønnskostnad	2	3 123 290	3 274 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 617	491 317
Annen driftskostnad		7 073 267	8 650 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 605 174</b>	<b>12 420 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 561</b>	<b>-713 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 046	17 004
Annen finansinntekt		0	108 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		124 120	0
Annen rentekostnad		25 037	12 236
Annen finanskostnad		11 143	10 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 254</b>	<b>103 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 815</b>	<b>-609 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 389	-158 065
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-410 426	-451 558
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-410 426</b>	<b>-451 558</b>

Pennco Dokumentnøkket: V5EY4-Z8NYO-AKMSI-FZA3F-ZMVS8-UJED8



### Balanse Happy Homes Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 332 640	1 521 700
Utsatt skattefordel	4	584 550	505 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 917 190</b>	<b>2 026 861</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 648 456	978 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 456</b>	<b>978 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		665 812	642 088
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 520	1 192 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 865 332</b>	<b>1 834 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 430 978</b>	<b>4 839 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	465 213	0
<b>Sum varer</b>		<b>465 213</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 548 931	5 043 516
Andre kortsiktige fordringer		162 292	617 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 223</b>	<b>5 661 467</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 709	1 096 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>307 709</b>	<b>1 096 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 484 145</b>	<b>6 757 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>

Pennco Dokumentnøkket: V5EY4-Z8NYO-AKNSI-FZA3F-ZMVSF-UEDEB



## Balanse

### Happy Homes Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	224 000	224 000
Egne aksjer	5, 7, 8	-134 000	-128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>96 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	4 958 691	5 369 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 958 691</b>	<b>5 369 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 048 691</b>	<b>5 465 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Pensjonsforpliktelser		1 397 535	1 267 386
Andre avsetninger for forpliktelser		800 000	1 200 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 197 535</b>	<b>2 467 386</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	692 582	306 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 582</b>	<b>306 548</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		465 313	638 838
Skyldig offentlige avgifter		874 652	202 749
Annen kortsiktig gjeld		1 636 350	2 516 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 315</b>	<b>3 358 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 432</b>	<b>5 162 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 915 123</b>	<b>11 597 495</b>

Penneco Dokumentnøkkel: V5EY4-Z8NY0-AKMSI-FZA3F-ZMVS8-UEDEB



## Balanse

### Happy Homes Norge AS

Trondheim,  
Styret i Happy Homes Norge AS

---

Tor Morten Strøm  
styreleder

---

Bjørn Ivar Olsen  
styremedlem

---

Mads Veierød  
styremedlem

---

Ingelill Brekke  
styremedlem

---

John Ingar Ek Boine  
styremedlem

---

Kjetil Brandmo  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V5EY4-Z8NY0-AKNSI-FZA3F-ZMVSF-UJEDB



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2022

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varer

	2022
Varelager	465 213
<b>Sum</b>	<b>465 213</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 483 995	2 536 100
Arbeidsgiveravgift	365 093	424 727
Pensjonskostnader	238 840	239 531
Andre ytelser	35 361	73 911
<b>Sum</b>	<b>3 123 290</b>	<b>3 274 270</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

	Konsesjoner, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 393 113	3 477 378	5 870 491
Tilgang	0	1 460 347	1 460 347
Avgang	0	-570 534	-570 534
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 393 113</b>	<b>4 367 191</b>	<b>6 760 304</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 060 473	-2 718 735	-3 779 208
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 332 640</b>	<b>1 648 456</b>	<b>2 981 096</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	189 060	219 557	408 617
Avskrivningssats	5 %	20 - 33 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 389	-158 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 389</b>	<b>-158 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-489 815	-609 623
Permanente forskjeller	128 960	-108 856
Endring i midlertidige forskjeller	-154 174	-80 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-515 028</b>	<b>-798 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	79 323	-205 800	-285 123
Fordringer	-24 900	-24 100	800
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 397 535	-1 267 386	130 149
<b>Sum</b>	<b>-1 343 112</b>	<b>-1 497 286</b>	<b>-154 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 313 932	-798 904	515 028
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 657 044</b>	<b>-2 296 190</b>	<b>360 854</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-584 550</b>	<b>-505 162</b>	<b>79 388</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	224 000	-128 000	5 369 117	5 465 117
Årets resultat	0	0	-410 426	-410 426
Pr. 31.12.	224 000	-128 000	4 958 691	5 054 691

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	692 582	306 548
<b>Sum</b>	<b>692 582</b>	<b>306 548</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	851 445	385 300
<b>Sum</b>	<b>851 445</b>	<b>385 300</b>

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Happy Homes Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	2 000,0	224 000
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>224 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Happy Homes Norge AS	67	59,8	
Sum øvrige	45	40,2	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Omsetning egne aksjer

Med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak fattet den 22.06.2021 har selskapet i løpet av 2022 kjøpt 7 aksjer til kr 14 000, og solgt 4 aksjer til kr 8 000. Transaksjonene er i hht vedtektene. Sik at hvert medlem i kjeden kan selge sin aksje ved utmeldelsen, og kjøp ved innmeldelse i kjeden.

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr. 01.01.2022.	64	-128 000	57,1 %
Kjøp av egne aksjer	7	-14 000	6 %
Salg av egne aksjer	-4	8 000	-4 %
<b>Pr. 31.12.2022.</b>	<b>67</b>	<b>-134 000</b>	<b>59,8 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Ivar Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-181650

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-18 06:16:34 UTC



## Kjetil Brandmo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-55106

IP: 188.111.xxx.xxx

2023-04-18 06:52:21 UTC



## Mads Veierød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1000250

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-18 07:17:33 UTC



## Tor Morten Strøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1902461

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-04-18 07:37:28 UTC



## John Ingar Ek Boine

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3416840

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-04-18 11:49:08 UTC



## Ingelill Brekke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2095027

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-04-20 09:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5EY4-Z8NYO-AKMSI-F2A3F-ZMV5B-UJEDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>