



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 481 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Orions vei 4 3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne W. Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 171 701	8 695 963
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 171 701</strong>	<strong>8 695 963</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		6 711	6 549 486
Avskrivning	3	127 791	156 950
Annen driftskostnad	2	267 100	388 117
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>401 602</strong>	<strong>7 094 553</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>770 099</strong>	<strong>1 601 410</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	1 672 000	1 805 000
Inntekt på andre investeringer	4	133 845	69 066
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 591	
Annen finansinntekt	4	25	73 646
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 873 461</strong>	<strong>1 947 712</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	861 010	697 002
Annen finanskostnad	2, 4	107 734	154 036
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>968 744</strong>	<strong>851 038</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>904 717</strong>	<strong>1 096 674</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 674 816</strong>	<strong>2 698 084</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 767	320 620
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>1 512 049</strong>	<strong>2 377 464</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 512 049</strong>	<strong>2 377 464</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 512 049	1 377 464
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 512 049</strong>	<strong>2 377 464</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig inkl. tomt	3, 9	5 179 200	5 221 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	278 260	236 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 460</b>	<b>5 457 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	648 786	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 000 028	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	639 000	564 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 077 952	1 489 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 380 766</b>	<b>2 258 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 838 226</b>	<b>7 716 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 677 871	2 664 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 677 871</b>	<b>2 664 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 281</b>	<b>1 234 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 152</b>	<b>3 899 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 624 378</b>	<b>11 615 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 874 292	9 362 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 874 292</b>	<b>9 362 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 974 292</b>	<b>9 462 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 905	61 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 905</b>	<b>61 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 958 334	
Øvrig langsiktig gjeld	2	260 706	503 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 219 040</b>	<b>503 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 945</b>	<b>564 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 639	196 249
Betalbar skatt	5	196 033	359 886
Skyldige offentlige avgifter		21 911	32 631
Annen kortsiktig gjeld	2	178 558	1 000 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 141</b>	<b>1 588 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 086</b>	<b>2 153 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 624 378</b>	<b>11 615 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Orions vei 4  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne W. Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 171 701	8 695 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 701</b>	<b>8 695 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 711	6 549 486
Avskrivning	3	127 791	156 950
Annen driftskostnad	2	267 100	388 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 602</b>	<b>7 094 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 099</b>	<b>1 601 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	1 672 000	1 805 000
Inntekt på andre investeringer	4	133 845	69 066
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 591	
Annen finansinntekt	4	25	73 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 873 461</b>	<b>1 947 712</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	861 010	697 002
Annen finanskostnad	2, 4	107 734	154 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 744</b>	<b>851 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904 717</b>	<b>1 096 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 816</b>	<b>2 698 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 767	320 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 049</b>	<b>2 377 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 049</b>	<b>2 377 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 512 049	1 377 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 049</b>	<b>2 377 464</b>



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleiebolic inkl. tomt	3, 9	5 179 200	5 221 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	278 260	236 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 460</b>	<b>5 457 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	648 786	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 000 028	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	639 000	564 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 077 952	1 489 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 380 766</b>	<b>2 258 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 838 226</b>	<b>7 716 721</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	1 677 871	2 664 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 677 871</b>	<b>2 664 732</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 281</b>	<b>1 234 436</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 152</b>	<b>3 899 168</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 624 378</b>	<b>11 615 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 874 292	9 362 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 874 292</b>	<b>9 362 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 974 292</b>	<b>9 462 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 905	61 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 905</b>	<b>61 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 958 334	
Øvrig langsiktig gjeld	2	260 706	503 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 219 040</b>	<b>503 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 945</b>	<b>564 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 639	196 249
Betalbar skatt	5	196 033	359 886
Skyldige offentlige avgifter		21 911	32 631
Annen kortsiktig gjeld	2	178 558	1 000 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 141</b>	<b>1 588 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 086</b>	<b>2 153 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 624 378</b>	<b>11 615 889</b>



Organisasjonsnr: 986 481 176  
BWS HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne W. Sørensen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjarne W. Sørensen AS	95.00%	95.00%	1528985.00	2090226.00
Søka Eiendom AS	33.30%	33.30%	-683266.00	-188118.00
Torvet 1 Teie AS	100.00%	100.00%	987685.00	-418424.00

Tallene for Torvet 1 Teie AS er basert på foreløpig regnskap per 31.12.2024.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**BWS Holding AS**  
Org.nr: 986 481 176

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d8-a90c-07d1326be5a9



## BWS Holding AS

Org.nr: 986 481 176

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	<u>1 171 701</u>	<u>8 695 963</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 171 701</u>	<u>8 695 963</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 711	6 549 486
Avskrivning	3	127 791	156 950
Annen driftskostnad	2	<u>267 100</u>	<u>388 117</u>
Sum driftskostnader		<u>401 602</u>	<u>7 094 553</u>
Driftsresultat		<u>770 099</u>	<u>1 601 410</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	1 672 000	1 805 000
Inntekt på andre investeringer	4	133 845	69 066
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 591	0
Annen finansinntekt	4	25	73 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	861 010	697 002
Annen finanskostnad	2, 4	<u>107 734</u>	<u>154 036</u>
Netto finansposter		<u>904 717</u>	<u>1 096 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 674 816</u>	<u>2 698 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>162 767</u>	<u>320 620</u>
Årsresultat		<u>1 512 049</u>	<u>2 377 464</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 512 049</u>	<u>1 377 464</u>
Sum disponert		<u>1 512 049</u>	<u>2 377 464</u>

Document ID: bc0eb0b1-a7c2-47d8-a90c-07d1326be5a9



### BWS Holding AS

Org.nr: 986 481 176

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Utleiebølig inkl. tomt	3, 9	5 179 200	5 221 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>278 260</u>	<u>236 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 457 460</u>	<u>5 457 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	648 786	190 000
Fordring på foretak i samme konsern	2	7 000 028	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Fordring på tilknyttet selskap	2	639 000	564 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>1 077 952</u>	<u>1 489 921</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 380 766</u>	<u>2 258 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 838 226</u>	<u>7 716 721</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	1 677 871	2 664 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 281</u>	<u>1 234 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 786 152</u>	<u>3 899 168</u>
Sum eiendeler		<u>16 624 378</u>	<u>11 615 889</u>

Document ID: bcd0ab0b1-a7c2-47d8-a90c-07d1326be5a9



## BWS Holding AS

Org.nr: 986 481 176

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 874 292	9 362 244
Sum egenkapital		<u>10 974 292</u>	<u>9 462 244</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	27 905	61 171
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 958 334	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>260 706</u>	<u>503 706</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 219 040</u>	<u>503 706</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	6 639	196 249
Betalbar skatt	5	196 033	359 886
Skyldige offentlige avgifter		21 911	32 631
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>178 558</u>	<u>1 000 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 141</u>	<u>1 588 768</u>
Sum gjeld		<u>5 650 086</u>	<u>2 153 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 624 378</u>	<u>11 615 889</u>

Tønsberg, 27. mai 2025

**Bjarne W. Sørensen**  
Styreleder og daglig leder

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d8-a90c-07a132b6e5a9



**BWS Holding AS**  
Org.nr: 986 481 176

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### *Investering i markedsbaserte aksjer*

Langsiktig investering i markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs dersom denne er lavere enn kostpris.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### *Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d8-a90c-07d1326be5e9

**BWS Holding AS**

Org.nr: 986 481 176

**Noter til regnskapet for 2024****Note 2 - Nærstående parter**

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntektsført leie av varebiler og utstyr fra datterselskap	840 000	840 000
Innkjøpte tjenester fra datterselskap (inkl. aktivert beløp)	0	154 984
Kostnadsført husleie til aksjonær/daglig leder	0	42 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	1 672 000	1 805 000
Inntektsførte rente fra datterselskap	67 591	0
Kostnadsførte renter til aksjonær	0	30 000
Langsiktig fordring på datterselskap	7 000 028	0
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	639 000	564 000
Kortsiktig fordring på datterselskap, inkl. krav på utbytte	1 672 000	2 655 030
Langsiktig gjeld til aksjonær	260 706	503 706
Leverandørgjeld til datterselskap	0	154 984
Kortsiktig gjeld til datterselskap	150 000	0
Skyldig utbytte til aksjonær	0	1 000 000

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Utleiebolig inkl. tomt</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 367 054	1 904 684	0	7 271 738
Årets tilgang	0	32 450	95 000	127 450
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 367 054	1 937 134	95 000	7 399 188
Akk.avskrivning 31.12.2024	-187 854	-1 753 874	0	-1 941 728
Balanseført pr. 31.12.2024	5 179 200	183 260	95 000	5 457 460
Årets avskrivninger	42 200	85 591	0	127 791
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Avskrivningssats	0 - 5 %	10 - 33 %	Ikke avskr.	

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d6-a90c-07d1326be5a9



## BWS Holding AS

Org.nr: 986 481 176

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer (langiktig investering)

Markedsbaserte norske aksjer:	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksjer	4 507 084	4 507 084	1 338 336
Nedskrivning tidligere år		-2 568 122	
Årets nedskrivning		-861 010	
Sum	4 507 084	1 077 952	1 338 336

	2024	2023
Gevinst(+) / tap(-) ved realisasjon		-7 879
Utbytter fra investeringer	133 845	69 066
Netto avkastning	133 845	61 187

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	196 033	359 886
Endring utsatt skatt	-33 266	-39 266
Årets totale skattekostnad	162 767	320 620

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 674 816	2 698 084
Permanente forskjeller	5 851	-501
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	861 010	697 002
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	7 879
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 015	2 072
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 805 845	-1 874 066
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-73 107
Endring i midlertidige forskjeller	151 210	178 482
Årets skattegrunnlag	891 057	1 635 845
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 033	359 886

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-250 247	-193 309
Gevinst- og tapskonto	377 088	471 360
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	126 841	278 051
Utsatt skatt (22%)	27 905	61 171

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d6-a90c-07df1326be5e9

**BWS Holding AS**

Org.nr: 986 481 176

**Noter til regnskapet for 2024****Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 362 243	9 462 243
Årsresultat	0	1 512 049	1 512 049
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 874 292	10 974 292

**Note 7 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjarne W. Sørensen AS	2015	Tønsberg	95 %	95 %	2 090 226	1 528 985	190 000
Søka Eiendom AS	2019	Tønsberg	33 %	33 %	-188 118	-683 266	15 000
Torvet 1 Teie AS	2024	Tønsberg	100 %	100 %	-418 424	987 685	458 786
Sum					1 483 684	1 833 404	663 786

Tallene for Torvet 1 Teie AS er basert på foreløpig regnskap per 31.12.2024.

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjarne W. Sørensen, styreleder og daglig leder	1 000	100 %	100 %

**Note 9 - Gjeld og pantstillelser**

	2024	2023
Gjeld med forfall > 5 år	3 708 354	0
Gjeld som er sikret ved pant	4 958 334	0
Pant i fast eiendom / eiendom under utvikling for videresalg	0	7 805 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	0	5 221 400

Det er stillet pant overfor selskapets bankforbindelse i aksjene i datterselskapet Torvet 1 Teie AS. I tillegg er det stillet urådighetserklæring i datterselskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige bankgjeld.

Document ID: bc0ab0b1-a7c2-47d6-a90c-07d1326be5a9



2025-05-27 13:07:13 UTC+00:00

underskriver

**Bjarne Wale Sørensen**

 bankID

NO BankID - f2d6fc20-888b-4ed3-b2ad-c32335ffbc7

Document ID: bcfab0b1-a7c2-47d8-a90c-07d1326be5a9



BWS Holding AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i BWS Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BWS Holding AS som viser et overskudd på NOK 1.512.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



BWS Holding AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa