



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roth
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 746 568	1 952 050
Gevinst ved salg driftsmidler		571 469	
Sum inntekter		2 318 037	1 952 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	
Avskrivning på driftsmidler	5	92 896	296 840
Annen driftskostnad		655 885	829 697
Sum kostnader		876 573	1 126 537
Driftsresultat		1 441 464	825 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	831
Gevinst ved salg aksjer i andre selskaper			227 760
Sum finansinntekter		2 252	228 591
Annen rentekostnad		530 258	746 129
Sum finanskostnader		530 258	746 129
Netto finans		-528 005	-517 538
Ordinært resultat før skattekostnad		913 458	307 975
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 061	19 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 397	288 861
Årsresultat	4	711 397	288 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 397	288 861
Totalresultat		711 397	288 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 397	288 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		711 397	288 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger, kai og tomter	3, 5	21 823 080	25 041 380
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Flytende anlegg	3, 5	125 195	131 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	239 607	304 865
Sum varige driftsmidler		22 187 882	25 478 237
Sum anleggsmidler		22 187 882	25 478 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 029	131 338
Andre kortsiktige fordringer	3	24 857	46 037
Sum fordringer		136 886	177 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 331 707	218 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 707	218 637
Sum omløpsmidler		1 468 593	396 012
SUM EIENDELER		23 656 475	25 874 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		3 550 050	3 550 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	1 256 640	545 243
Sum opptjent egenkapital		1 256 640	545 243
Sum egenkapital	4	4 806 690	4 095 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	265 763	63 702
Sum avsetninger for forpliktelser		265 763	63 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	19 250 000
Lån fra aksjonær	4	2 237 303	2 237 303
Sum annen langsiktig gjeld		17 487 303	21 487 303
Sum langsiktig gjeld		17 753 066	21 551 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 400	116 342
Betalbar skatt	6		
Offentlige trekk og avgifter		822 735	4 647
Annen kortsiktig gjeld		237 584	106 963
Sum kortsiktig gjeld		1 096 719	227 952
Sum gjeld		18 849 785	21 778 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 656 475	25 874 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467223

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roth
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 746 568	1 952 050
Gevinst ved salg driftsmidler		571 469	
Sum inntekter		2 318 037	1 952 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	
Avskrivning på driftsmidler	5	92 896	296 840
Annen driftskostnad		655 885	829 697
Sum kostnader		876 573	1 126 537
Driftsresultat		1 441 464	825 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	831
Gevinst ved salg aksjer i andre selskaper			227 760
Sum finansinntekter		2 252	228 591
Annen rentekostnad		530 258	746 129
Sum finanskostnader		530 258	746 129
Netto finans		-528 005	-517 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 061	19 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 397	288 861
Årsresultat	4	711 397	288 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 397	288 861
Totalresultat		711 397	288 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 397	288 861
Sum overføringer og disponeringer		711 397	288 861



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygninger, kai og tomter 3, 5 21 823 080 25 041 380

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Flytende anlegg 3, 5 125 195 131 992

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5 239 607 304 865

Sum varige driftsmidler 22 187 882 25 478 237

Sum anleggsmidler 22 187 882 25 478 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 112 029 131 338

Andre kortsiktige

fordringer 3 24 857 46 037

Sum fordringer 136 886 177 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 331 707 218 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 331 707 218 637

Sum omløpsmidler 1 468 593 396 012

SUM EIENDELER 23 656 475 25 874 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000

Overkurs 4 550 050 550 050

Sum innskutt egenkapital 3 550 050 3 550 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1, 4 1 256 640 545 243



Sum opptjent egenkapital		1 256 640	545 243
Sum egenkapital	4	4 806 690	4 095 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	265 763	63 702
Sum avsetninger for forpliktelses		265 763	63 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	19 250 000
Lån fra aksjonær	4	2 237 303	2 237 303
Sum annen langsiktig gjeld		17 487 303	21 487 303
Sum langsiktig gjeld		17 753 066	21 551 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 400	116 342
Betalbar skatt	6		
Offentlige trekk og avgifter		822 735	4 647
Annen kortsiktig gjeld		237 584	106 963
Sum kortsiktig gjeld		1 096 719	227 952
Sum gjeld		18 849 785	21 778 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 656 475	25 874 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 985 641 730
TAFTASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	20000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagervoll Terje	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	113692.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2020
Årsregnskap

Taftasund Eiendom AS



Resultatregnskap			
Taftasund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 746 568	1 952 050
Gevinst ved salg driftsmidler		571 469	0
Sum driftsinntekter		<u>2 318 037</u>	<u>1 952 050</u>
Lønnskostnad	2	127 792	0
Avskrivning på driftsmidler	5	92 896	296 840
Annen driftskostnad		655 885	829 697
Sum driftskostnader		<u>876 573</u>	<u>1 126 537</u>
Driftsresultat		<u>1 441 464</u>	<u>825 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	831
Gevinst ved salg aksjer i andre selskaper		0	227 760
Annen rentekostnad		530 258	746 129
Resultat av finansposter		<u>-528 005</u>	<u>-517 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>913 458</u>	<u>307 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 061	19 114
Ordinært resultat		<u>711 397</u>	<u>288 861</u>
Årsresultat	4	<u>711 397</u>	<u>288 861</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 397	288 861
Sum overføringer		<u>711 397</u>	<u>288 861</u>

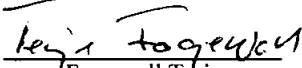


Balanse			
Taftasund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, kai og tomter	3, 5	21 823 080	25 041 380
Flytende anlegg	3, 5	125 195	131 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	239 607	304 865
Sum varige driftsmidler		<u>22 187 882</u>	<u>25 478 237</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>22 187 882</u>	<u>25 478 237</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 029	131 338
Andre kortsiktige fordringer	3	24 857	46 037
Sum fordringer		<u>136 886</u>	<u>177 375</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 331 707	218 637
Sum omløpsmidler		<u>1 468 593</u>	<u>396 012</u>
Sum eiendeler		<u>23 656 475</u>	<u>25 874 250</u>



Balanse			
Taftasund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		<u>3 550 050</u>	<u>3 550 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	1 256 640	545 243
Sum opptjent egenkapital		<u>1 256 640</u>	<u>545 243</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 806 690</u>	<u>4 095 293</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	265 763	63 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	19 250 000
Lån fra aksjonær	4	2 237 303	2 237 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 487 303</u>	<u>21 487 303</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 400	116 342
Offentlige trekk og avgifter		822 735	4 647
Annen kortsiktig gjeld		237 584	106 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 096 719</u>	<u>227 952</u>
Sum gjeld		<u>18 849 785</u>	<u>21 778 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 656 475</u>	<u>25 874 250</u>

Ellingsøy, 21.06.2021
Styret i Taftasund Eiendom AS


Fagervoll Terje
Styreleder

Taftasund Eiendom AS Side 4



Taftasund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedvirksomhet er utleie og forvaltning av egen eiendomsmasse.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Det er ingen valutaposter i regnskapet som gjør balansepostene usikre.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er hensyntatt i regnskapet dersom det vurderes som vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Se noten om anleggsmidler angående unnlatte avskrivninger av forretningseiendom grunnet merverdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Bankinnskudd:

Alle bankinnskudd er frie midler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Taftasund Eiendom AS

Note 2 Antall ansatte, OTP, ytelser til ledende personer m.v. og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	113 692	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Sum	127 792	0

Antall ansatte:

Selskapet har daglig leder som deltidsansatt og alle lønninger i tabellen ovenfor gjelder han. Antall årsverk er 0.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er ikke lovpålagt å ha tjenstepensjonsordning. Pensjonskostnaden er kr 0,-

Ledende personer:

Samlede utgifter til daglig leder er kr 113.692. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr 24.000 for ordinær revisjon og kr 4.000 for annet. Dette inngår i regnskapslinjen "Annen driftskostnad".

Note 3 Pantstillelser, garantiansvar o.l.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner (> 5 års nedbetalingstid)	15 250 000	19 250 000
Sum	15 250 000	19 250 000

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygning m/tomt og bygningsmessige anlegg	21 823 080	25 041 380
Driftstilbehør	364 802	436 857
Alle enkle krav	136 886	177 375
Sum	22 324 768	25 655 612
Garantiansvar for fremmed gjeld	0	0



Taftasund Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	550 050	0	545 243	4 095 293
Årets resultat				711 397	711 397
Pr 31.12.2020	3 000 000	550 050	0	1 256 640	4 806 690

Aksjekapitalen i Taftasund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	20 000	3 000 000
Sum	150		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fagervoll Terje	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fagervoll Terje	Styreleder/daglig leder	150

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjer har samme stemmerett.

Lånet fra aksjonær, kr 2.237.303 oppført under langsiktig gjeld, har ingen avtalt nedbetalingstid.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Flytende anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 524 135	135 957	353 578	27 013 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 671 278		-58 752	1 612 526
- Avgang i året	5 031 239			5 031 239
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 164 175	135 957	294 826	23 594 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 341 095	10 762	55 219	1 407 076
= Bokført verdi 31.12.20	21 823 080	125 195	239 607	22 187 882
Årets ordinære avskrivninger	79 593	6 797	6 506	92 896
Økonomisk levetid	0-75 år	12-20 år	10 år	

Inkl. i bygg og anlegg er det ikke avskrivbare tomter og bolighus på tilsammen kr 2.762.837.

Avskrivbare eiendommer, med bokført verdi kr 16.034.016 er heller ikke avskrevet i 2020 p.g.a. reelle merverdier.



Taftasund Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	202 061	19 114
Skattekostnad ordinært resultat	202 061	19 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	913 458	307 975
Permanente forskjeller	5 000	-221 092
Endring i midlertidige forskjeller	-1 075 697	-365 283
Skattepliktig inntekt	-157 238	-278 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 059 380	567 954	-491 426
Gevinst – og tapskonto	584 271	0	-584 271
Sum	1 643 651	567 954	-1 075 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 638	-278 400	157 238
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 013	289 555	-918 459
Utsatt skatt (22 %)	265 763	63 702	-202 061



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Taftasund Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert **Taftasund Eiendom AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 711.397**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2020**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per **31. desember 2020**, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Godøya, 21.06.2021

Ove L. Alnes
Ove L. Alnes