



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSØSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 153	494 690
Sum inntekter		494 153	494 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	22 820
Annen driftskostnad		477 984	427 366
Sum kostnader		503 086	450 186
Driftsresultat		-8 933	44 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	1 291
Sum finansinntekter		1 123	1 291
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		1 109	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 824	45 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 824	45 795
Årsresultat		-7 824	45 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 824	45 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfondet		-7 824	45 795
Sum overføringer og disponeringer		-7 824	45 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	33 970	28 543
Sum fordringer		33 970	28 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 461	258 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 461	258 760
Sum omløpsmidler		333 432	287 303
SUM EIENDELER		333 432	287 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	129 055	136 879
Annen egenkapital	2	112 240	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 295	249 119
Sum egenkapital		241 295	249 119
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 871	32 128
Annen kortsiktig gjeld	1	76 266	6 056
Sum kortsiktig gjeld		92 137	38 184
Sum gjeld		92 137	38 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 432	287 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731496

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 153	494 690
Sum inntekter		494 153	494 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	22 820
Annen driftskostnad		477 984	427 366
Sum kostnader		503 086	450 186
Driftsresultat		-8 933	44 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	1 291
Sum finansinntekter		1 123	1 291
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		1 109	1 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 824	45 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 824	45 795
Årsresultat		-7 824	45 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 824	45 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfondet		-7 824	45 795
Sum overføringer og disponeringer		-7 824	45 795



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	33 970	28 543
Sum fordringer		33 970	28 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 461	258 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 461	258 760
Sum omløpsmidler		333 432	287 303
SUM EIENDELER		333 432	287 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	129 055	136 879
Annen egenkapital	2	112 240	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 295	249 119
Sum egenkapital		241 295	249 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 871	32 128
Annen kortsiktig gjeld	1	76 266	6 056
Sum kortsiktig gjeld		92 137	38 184
Sum gjeld		92 137	38 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 432	287 303





Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddfakturerte felleskostnader.

Note 2 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	136 879	112 240	249 119
+Fra årets resultat	-7 824		-7 824
Pr 31.12.	129 055	112 240	241 295

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2020.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	22 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 102	22 820

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva **34 559**

Noter for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Organisasjonsnr. 891883552



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 153	494 690
Sum driftsinntekter		494 153	494 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	22 820
Annen driftskostnad		477 984	427 366
Sum driftskostnader		503 086	450 186
DRIFTSRESULTAT		(8 933)	44 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123	1 291
Sum finansinntekter		1 123	1 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
NETTO FINANSPOSTER		1 109	1 291
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 824)	45 795
ORDINÆRT RESULTAT		(7 824)	45 795
ÅRSRESULTAT		(7 824)	45 795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfondet		(7 824)	45 795
SUM OVERF. OG DISP.		(7 824)	45 795



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	33 970	28 543
Sum fordringer		33 970	28 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 461	258 760
SUM OMLØPSMIDLER		333 432	287 303
SUM EIENDELER		333 432	287 303
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	129 055	136 879
Annen egenkapital	2	112 240	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 295	249 119
SUM EGENKAPITAL		241 295	249 119
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 871	32 128
Annen kortsiktig gjeld	1	76 266	6 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 137	38 184
SUM GJELD		92 137	38 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 432	287 303

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Jorun Kari Frøyland
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	494 153	494 690
Driftsresultat	-8 933	44 504
Årsresultat	-7 824	45 795
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	333 432	287 303
Egenkapital	241 295	249 119
Egenkapitalprosent	72,4%	86,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 494 690 kr i fjor til 494 153 kr i år. Årsresultatet ble -7 824 kr. mot 45 795 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -7 824.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2020

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av underskuddet, som er på kr -7 824:

Overført fra vedlikeholdsfondet	-7 824
Totalt	-7 824

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Jorun Kari Frøyland
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Frøylandsosen**

Organisasjonsnr. 891883552

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 Bryne



Organisasjonsnr. 948114194