



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 879	35 852
Sum kostnader		38 879	35 852
Driftsresultat		-38 879	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 911	
Annen renteinntekt		21	147 523
Sum finansinntekter		249 932	147 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 237	
Annen rentekostnad			816 199
Sum finanskostnader		881 237	816 199
Netto finans		-631 305	-668 676
Resultat før skattekostnad		-670 184	-704 528
Skattekostnad på resultat	2	-147 441	-154 996
Årsresultat	3	-522 743	-549 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 743	-549 532
Totalresultat		-522 743	-549 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-522 743	-549 532
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-522 743	-549 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 716	477 275
Sum immaterielle eiendeler		624 716	477 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 480 000	3 125 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		425 232	
Sum finansielle anleggsmidler		14 567 414	12 787 503
Sum anleggsmidler		15 192 130	13 264 778
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 130	24 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 130	24 501
Sum omløpsmidler		37 130	24 501
SUM EIENDELER		15 229 260	13 289 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3, 7	2 214 900	1 692 157
Sum opptjent egenkapital		-2 214 900	-1 692 157
Sum egenkapital		-2 184 900	-1 662 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 409 784	
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 784	
Sum langsiktig gjeld		17 409 784	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	2 889
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 948 547
Sum kortsiktig gjeld		4 377	14 951 436
Sum gjeld		17 414 161	14 951 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 229 260	13 289 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 879	35 852
Sum kostnader		38 879	35 852
Driftsresultat		-38 879	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 911	
Annen renteinntekt		21	147 523
Sum finansinntekter		249 932	147 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 237	
Annen rentekostnad			816 199
Sum finanskostnader		881 237	816 199
Netto finans		-631 305	-668 676
Resultat før skattekostnad		-670 184	-704 528
Skattekostnad på resultat	2	-147 441	-154 996
Årsresultat	3	-522 743	-549 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 743	-549 532
Totalresultat		-522 743	-549 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-522 743	-549 532
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-522 743	-549 532



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 716	477 275
Sum immaterielle eiendeler		624 716	477 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 480 000	3 125 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		425 232	
Sum finansielle anleggsmidler		14 567 414	12 787 503
Sum anleggsmidler		15 192 130	13 264 778
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 130	24 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 130	24 501
Sum omløpsmidler		37 130	24 501
SUM EIENDELER		15 229 260	13 289 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3, 7	2 214 900	1 692 157
Sum opptjent egenkapital		-2 214 900	-1 692 157
Sum egenkapital		-2 184 900	-1 662 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 409 784	
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 784	
Sum langsiktig gjeld		17 409 784	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	2 889
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 948 547
Sum kortsiktig gjeld		4 377	14 951 436
Sum gjeld		17 414 161	14 951 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 229 260	13 289 279



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestfossen Holdco AS

Org. nr: 925 230 642

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	38 879	35 852
Sum driftskostnader		38 879	35 852
Driftsresultat		-38 879	-35 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 911	0
Annen renteinntekt		21	147 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		881 237	0
Annen rentekostnad		0	816 199
Resultat av finansposter		-631 305	-668 676
Resultat før skattekostnad		-670 184	-704 528
Skattekostnad på resultat	2	-147 441	-154 996
Resultat		-522 743	-549 532
Årsresultat	3	-522 743	-549 532
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	522 743	549 532
Sum overføringer		-522 743	-549 532



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	624 716	477 275
Sum immaterielle eiendeler		624 716	477 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Lån til foretak i samme konsern	5	4 480 000	3 125 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		425 232	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 567 414	12 787 503
Sum anleggsmidler		15 192 130	13 264 778
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 130	24 501
Sum omløpsmidler		37 130	24 501
Sum eiendeler		15 229 260	13 289 279



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-2 214 900	-1 692 157
Sum opptjent egenkapital		-2 214 900	-1 692 157
Sum egenkapital		-2 184 900	-1 662 157
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	17 409 784	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 784	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 377	2 889
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 948 547
Sum kortsiktig gjeld		4 377	14 951 436
Sum gjeld		17 414 161	14 951 436
Sum egenkapital og gjeld		15 229 260	13 289 279

Oslo, 13.03.2026
Styret i Vestfossen Holdco AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder

Terje Kaasa Larsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Vestfossen Holdco AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte aksjer og andre investeringer, herunder eierskap i selskaper innen boligutvikling og tilhørende virksomhet.

Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 441	-154 996
Skattekostnad ordinært resultat	-147 441	-154 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 184	-704 528
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-670 184	-704 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 839 616	-2 169 432	670 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 839 616	-2 169 432	670 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 716	-477 275	147 440

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 692 157	-1 662 157
Årets resultat		-522 743	-522 743
Pr 31.12.2025	30 000	-2 214 900	-2 184 900

Styret erkjenner at selskapets egenkapital er tapt, men anerkjenner at Heimgard Bolig AS og Miliarium Holding AS er hovedkreditor, og vil i kombinasjon med å være eiere kunne påvirke selskapets kapitalstruktur.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vestfossen Utbygging AS	Oslo	100,0%	100,0%	9 662 182	1 553 126	-85 441
Sum				9 662 182	1 553 126	-85 441

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

Fordringer	2025	2024
Lån til Vestfossen Utbygging AS	4 480 000	3 125 321
Sum	4 480 000	3 125 321

Gjeld	2025	2024
Lån fra Heimgard Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	8 745 285	6 855 464
Lån fra Miliarium Holding AS (aksjonær, 50% eierandel)	8 704 552	8 093 083
Sum	17 449 837	14 948 547

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Utbygging AS, Heimgard Bolig AS og Miliarium Holding AS som de har inngått låneavtaler med.

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestfossen Holdco AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Vestfossen Holdco AS hadde 2 aksjonærer per 31.12.2025

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Heimgard Bolig AS	15 000	50,0 %
Miliarium Holding AS	15 000	50,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret i Vestfossen Holdco AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen av et boligprosjekt i datterselskapet Vestfossen Utbygging AS, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i framtiden.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på 522 743 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på 2 214 900, slik at aksjekapitalen er tapt.

Heimgard Bolig AS og Miliarium Holding AS er hovedkreditor, og vil i kombinasjon med å være eiere kunne påvirke selskapets kapitalstruktur, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.