



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 789 047	1 871 400
Verdiregulering investeringseiendommer	3	-1 491 550	-242 667
Sum inntekter		1 789 047	1 871 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	918 102	120 017
Sum kostnader		918 102	120 017
Driftsresultat		870 944	1 751 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 525	250 849
Annen renteinntekt		37 859	36 414
Sum finansinntekter		744 384	287 263
Annen rentekostnad		67 574	67 835
Sum finanskostnader		67 574	67 835
Netto finans		676 810	219 428
Resultat før skattekostnad		56 204	1 728 144
Skattekostnad	4, 5	12 825	380 217
Årsresultat		43 378	1 347 927
Totalresultat		43 378	1 347 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		519 635	0
Annen egenkapital		-476 257	1 347 927
Sum overføringer og disponeringer		43 378	1 347 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 868 039	2 734 300
Sum immaterielle eiendeler		2 868 039	2 734 300
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	3, 6	20 167 782	21 659 333
Sum varige driftsmidler		20 167 782	21 659 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 289 652	10 250 849
Sum finansielle anleggsmidler		12 289 652	10 250 849
Sum anleggsmidler		35 325 473	34 644 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 786	25 465
Konsernfordringer	7	0	10 292
Sum fordringer		30 786	35 757
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum omløpsmidler		451 003	1 333 704
SUM EIENDELER		35 776 476	35 978 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	124 986	124 986
Overkurs		17 504 677	17 504 677
Sum innskutt egenkapital		17 629 663	17 629 663
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital		12 840 418	13 316 675
Sum opptjent egenkapital		12 840 419	13 316 675
Sum egenkapital		30 470 082	30 946 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 471 404	4 640 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Sum langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 791	166 522
Betalbar skatt	4, 5	0	225 130
Kortsiktig konserngjeld	7	666 199	0
Sum kortsiktig gjeld		834 990	391 652
Sum gjeld		5 306 394	5 031 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 776 476	35 978 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560936

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 999 213 995
SLAGENVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 789 047	1 871 400
Verdiregulering investeringseiendommer	3	-1 491 550	-242 667
Sum inntekter		1 789 047	1 871 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	918 102	120 017
Sum kostnader		918 102	120 017
Driftsresultat		870 944	1 751 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 525	250 849
Annen renteinntekt		37 859	36 414
Sum finansinntekter		744 384	287 263
Annen rentekostnad		67 574	67 835
Sum finanskostnader		67 574	67 835
Netto finans		676 810	219 428
Resultat før skattekostnad		56 204	1 728 144
Skattekostnad	4, 5	12 825	380 217
Årsresultat		43 378	1 347 927
Totalresultat		43 378	1 347 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		519 635	0
Annen egenkapital		-476 257	1 347 927
Sum overføringer og disponeringer		43 378	1 347 927



Organisasjonsnr: 999 213 995
SLAGENVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 868 039	2 734 300
Sum immaterielle eiendeler		2 868 039	2 734 300
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	3, 6	20 167 782	21 659 333
Sum varige driftsmidler		20 167 782	21 659 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 289 652	10 250 849
Sum finansielle anleggsmidler		12 289 652	10 250 849
Sum anleggsmidler		35 325 473	34 644 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 786	25 465
Konsernfordringer	7	0	10 292
Sum fordringer		30 786	35 757
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum omløpsmidler		451 003	1 333 704
SUM EIENDELER		35 776 476	35 978 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	124 986	124 986
Overkurs		17 504 677	17 504 677



Sum innskutt egenkapital	17 629 663	17 629 663
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Annen egenkapital	12 840 418	13 316 675
Sum opptjent egenkapital	12 840 419	13 316 675
Sum egenkapital	30 470 082	30 946 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 471 404	4 640 195
Sum annen langsiktig gjeld	4 471 404	4 640 195
Sum langsiktig gjeld	4 471 404	4 640 195
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	168 791	166 522
Betalbar skatt	4, 5 0	225 130
Kortsiktig konserngjeld	7 666 199	0
Sum kortsiktig gjeld	834 990	391 652
Sum gjeld	5 306 394	5 031 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 776 476	35 978 185



Organisasjonsnr: 999 213 995
SLAGENVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi. Anvendte forenklinger Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsekvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet. Inntekter Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder. Langsiktig gjeld knyttet til IFRS 16 Leieavtaler er nåverdien av leieforpliktelser som forfaller senere enn 1 år. Investeringseiendommer Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med områdene og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav. Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri



rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktens varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse. Overføringer til eller fra kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart. IFRS 16 Leieavtaler Selskapet har implementerte IFRS 16 Leieavtaler. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapsføring for leietaker, mens regnskapsføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsniva, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved varert kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved varert kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder. Inntektskatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Egenkapital Gjeld og egenkapital Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten. Fond for urealiserte gevinster Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost Avsetninger En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvvalgt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis



effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen. Betingede forpliktelser og eiendeler Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Slagenveien 2 AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 0

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Surnadal



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12289652.00	10261141.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666199.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

20167782.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som pant for lån tatt opp i morselskapet Aurora Kjøpesenter AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slagenveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slagenveien 2 AS.

Årsregnskapet som består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap, utvidet resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBLE5-7H54U-X6IZK-51ZPF-D840L-6VHP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 19:21:48 UTC



Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 19:21:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DBLE5-7H54U-X6ZK-51ZPF-D840L-6VHP1



Årsregnskap for
SLAGENVEIEN 2 AS
999213995
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Generelt om virksomheten

Selskapet eier eiendommen Slagenveien i Tønsberg.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Leieinntektene i selskapet endret seg fra 1,9 mill. kr i fjor til 1,8 mill. kr. i år, en reduksjon på 4,4 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen var 0,2 mill. kr i fjor mot 0,9 mill. i år.

Årsresultatet ble 0,0 mill. kr mot 1,4 mill. kr i fjor, en endring på -100,0 %.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 35,8 mill kr, sammenlignet med 36,0 mill kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 85,2 %, sammenlignet med 86,0 % pr. 31.12 i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Aurora Eiendom AS. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og forvaltes av Alti Forvaltning AS som er deleid av morselskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Aurora Eiendom AS og Alti Forvaltning AS arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Alti Forvaltning AS har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk og avfallshåndtering.

Årsresultat


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet

Overføring fra fond for urealiserte gevinster	0
Avgitt konsemdbidrag	519 635
Overføring fra annen egenkapital	-476 257
Totalt	43 378

Surnadal, 30. mai 2024


Lars Øve Løseth
Styrets leder


Kathrine Mauset
Styremedlem


Aage Lilleberg
Styremedlem



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 789 047	1 871 400
Sum driftsinntekter		1 789 047	1 871 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-918 102	-120 017
Sum driftskostnader		-918 102	-120 017
Driftsresultat		870 944	1 751 383
Verdiregulering investeringseiendommer	3	-1 491 550	-242 667
		-1 491 550	-242 667
Driftsresultat etter verdiregulering		-620 606	1 508 716
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 525	250 849
Annen renteinntekt		37 859	36 414
Sum finansinntekter		744 384	287 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 574	-67 835
Sum finanskostnader		-67 574	-67 835
Netto finans		676 810	219 428
Resultat før skattekostnad		56 204	1 728 144
Skattekostnad	4, 5	-12 825	-380 217
Årsresultat		43 378	1 347 927
Totalresultat		43 378	1 347 927
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		519 635	0
Annen egenkapital		-476 257	1 347 927
Sum overføringer		43 378	1 347 927



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 868 039	2 734 300
Sum immaterielle eiendeler		2 868 039	2 734 300
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3, 6	20 167 782	21 659 333
Sum varige driftsmidler		20 167 782	21 659 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 289 652	10 250 849
Sum finansielle anleggsmidler		12 289 652	10 250 849
Sum anleggsmidler		35 325 473	34 644 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	10 292
Andre kortsiktige fordringer		30 786	25 465
Sum fordringer		30 786	35 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum omløpsmidler		451 003	1 333 704
SUM EIENDELER		35 776 476	35 978 185

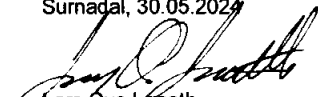


SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

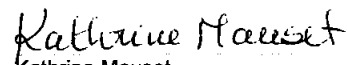
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	124 986	124 986
Overkurs		17 504 677	17 504 677
Sum innskutt egenkapital		17 629 663	17 629 663
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital		12 840 418	13 316 675
Sum opptjent egenkapital		12 840 419	13 316 675
Sum egenkapital		30 470 082	30 946 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 791	166 522
Betalbar skatt	4, 5	0	225 130
Kortsiktig konserngjeld	7	666 199	0
Sum kortsiktig gjeld		834 990	391 652
Sum gjeld		5 306 394	5 031 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 776 476	35 978 185

Surnadal, 30.05.2024


Lars Ove Løseth
styrets leder


Aage Lilleberg
styremedlem


Kathrine Mausset
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

	Slagenveien 2 AS	
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	56 204	1 728 144
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
Betalbar skatt	-225 130	-50 663
Verdiendring investeringseiendommer	1 491 550	242 667
Endring i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-	-4 985
Endring i andre tidsavgrensningsposter	173 762	1 376 775
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 496 386	3 291 938
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto investeringer i varige driftsmidler	-	-
Netto endring utlån til konsernselskap	-2 038 803	-10 261 141
Netto endring utlån til TS/FKV	-	-
Netto utbytte/konsernbidrag DS/TS/FKV	-	-
Netto Investering i aksjer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 038 803	-10 261 141
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	-335 313	-166 522
Netto betaling av konsernbidrag	-	-
Netto endring lån fra konsernselskap	-	-
Endring annen langsiktig gjeld	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-335 313	-166 522
Netto endring i likvider i året	-877 730	-7 135 726
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	1 297 946	8 433 672
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	420 216	1 297 946



Slagenveien 2 AS

Oppstilling av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	124 986	17 504 677	0	11 968 748	29 598 411
Ytet konsernbidrag					0
Totalresultat				1 347 927	1 347 927
Egenkapital 31.12.2022	124 986	17 504 677	0	13 316 675	30 946 338

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	124 986	17 504 677	0	13 316 675	30 946 338
Ytet konsernbidrag				-519 635	-519 635
Totalresultat			0	43 378	43 378
Egenkapital 31.12.2023	124 986	17 504 677	0	12 840 418	30 470 082



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvansene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.

- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder. Langsiktig gjeld knyttet til IFRS 16 Leieavtaler er nåverdien av leieforpliktelser som forfaller senere enn 1 år.



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikjustering. Risikjusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktens varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til eller fra kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassiferingen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet har implementerte IFRS 16 Leieavtaler. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapsføring for leietaker, mens regnskapsføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Slagenveien 2 AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 0

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 170	26 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 170	26 100



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Note 3 - Investeringseiendom

Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	16 852 616	16 931 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Verdiregulering	-1 325 028	-78 384
Virkelig verdi 31.12	15 361 066	16 852 616

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering pr 2023 er kr 2 921 590 mot kr 4 246 618 per 2022.

Inkludert i regnskapslinjen Investeringseiendommer er også rett til bruk eiendeler ihht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

Leie fast eiendom

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	4 806 717	4 971 000
Verdiregulering	-166 522	-164 283
Virkelig verdi 31.12	4 640 195	4 806 717

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 40 år.

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen :

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 471 404	4 640 195
Annen kortsiktig gjeld (1.års avdrag)	168 791	166 522
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	4 640 195	4 806 717

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 564	225 130
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-133 739	155 087
Skattekostnad	12 825	380 217
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 204	1 728 144
Permanente forskjeller	2 095	118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	607 900	-704 942
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-666 199	0
Skattepliktig inntekt	0	1 023 320



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	146 564	225 130
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	225 130

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 621 922	-8 396 344	774 422
Andre forskjeller	-4 806 717	-4 640 195	-166 522
Netto forskjeller	-12 428 639	-13 036 539	607 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 428 639	-13 036 539	607 900
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 734 300	-2 868 039	133 739

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 167 782
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som pant for lån tatt opp i morselskapet Aurora Kjøpesenter AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 289 652	10 261 141

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 199	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	2	2



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurora Kjøpesenter AS	1	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SLAGENVEIEN 2 AS
999213995
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 789 047	1 871 400
Sum driftsinntekter		1 789 047	1 871 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-918 102	-120 017
Sum driftskostnader		-918 102	-120 017
Driftsresultat		870 944	1 751 383
Verdiregulering investeringseiendommer	3	-1 491 550	-242 667
Driftsresultat etter verdiregulering		-620 606	1 508 716
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 525	250 849
Annen renteinntekt		37 859	36 414
Sum finansinntekter		744 384	287 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 574	-67 835
Sum finanskostnader		-67 574	-67 835
Netto finans		676 810	219 428
Resultat før skattekostnad		56 204	1 728 144
Skattekostnad	4, 5	-12 825	-380 217
Årsresultat		43 378	1 347 927
Totalresultat		43 378	1 347 927
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		519 635	0
Annen egenkapital		-476 257	1 347 927
Sum overføringer		43 378	1 347 927



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 868 039	2 734 300
Sum immaterielle eiendeler		2 868 039	2 734 300
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3, 6	20 167 782	21 659 333
Sum varige driftsmidler		20 167 782	21 659 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 289 652	10 250 849
Sum finansielle anleggsmidler		12 289 652	10 250 849
Sum anleggsmidler		35 325 473	34 644 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	10 292
Andre kortsiktige fordringer		30 786	25 465
Sum fordringer		30 786	35 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 216	1 297 946
Sum omløpsmidler		451 003	1 333 704
SUM EIENDELER		35 776 476	35 978 185



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	124 986	124 986
Overkurs		17 504 677	17 504 677
Sum innskutt egenkapital		17 629 663	17 629 663
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital		12 840 418	13 316 675
Sum opptjent egenkapital		12 840 419	13 316 675
Sum egenkapital		30 470 082	30 946 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 404	4 640 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 791	166 522
Betalbar skatt	4, 5	0	225 130
Kortsiktig konserngjeld	7	666 199	0
Sum kortsiktig gjeld		834 990	391 652
Sum gjeld		5 306 394	5 031 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 776 476	35 978 185

Sumadal, 30.05.2024

Lars Ove Løseth
styrets leder

Aage Lilleberg
styremedlem

Kathrine Mausest
styremedlem



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.

- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder. Langsiktig gjeld knyttet til IFRS 16 Leieavtaler er nåverdien av leieforpliktelser som forfaller senere enn 1 år.



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til eller fra kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassiferingen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet har implementerte IFRS 16 Leieavtaler. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapsføring for leietaker, mens regnskapsføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Slagenveien 2 AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Godtgjørelser: Styrehonorar er på kr. 0

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 170	26 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 170	26 100



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Note 3 - Investeringseiendom

Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	16 852 616	16 931 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Verdiregulering	-1 325 028	-78 384
Virkelig verdi 31.12	15 361 066	16 852 616

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering pr 2023 er kr 2 921 590 mot kr 4 246 618 per 2022.

Inkludert i regnskapslinjen Investeringseiendommer er også rett til bruk eiendeler ihht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

Leie fast eiendom

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	4 806 717	4 971 000
Verdiregulering	-166 522	-164 283
Virkelig verdi 31.12	4 640 195	4 806 717

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 40 år.

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen :

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 471 404	4 640 195
Annen kortsiktig gjeld (1.års avdrag)	168 791	166 522
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	4 640 195	4 806 717

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 564	225 130
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-133 739	155 087
Skattekostnad	12 825	380 217
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 204	1 728 144
Permanente forskjeller	2 095	118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	607 900	-704 942
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-666 199	0
Skattepliktig inntekt	0	1 023 320



SLAGENVEIEN 2 AS

999 213 995

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	146 564	225 130
Betalbar skatt på konsernbidrag	-146 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	225 130

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 621 922	-8 396 344	774 422
Andre forskjeller	-4 806 717	-4 640 195	-166 522
Netto forskjeller	-12 428 639	-13 036 539	607 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 428 639	-13 036 539	607 900
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 734 300	-2 868 039	133 739

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 167 782
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som pant for lån tatt opp i morselskapet Aurora Kjøpesenter AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 289 652	10 261 141

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 199	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	2	2



SLAGENVEIEN 2 AS
999 213 995

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurora Kjøpesenter AS	1	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.