



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Norvald Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 666	855 000
Sum inntekter		832 666	855 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	52 800
Annen driftskostnad		114 708	112 880
Sum kostnader	2	167 508	165 680
Driftsresultat		665 159	689 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 682	2 511
Annen finansinntekt		4 386	4 047
Sum finansinntekter		6 068	6 558
Annan rentekostnad		2	137
Sum finanskostnader		2	137
Netto finans		6 066	6 421
Resultat før skattekostnad		671 225	695 742
Skattekostnad på resultat	4	147 670	152 772
Årsresultat	5	523 555	542 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 555	542 970
Totalresultat		523 555	542 970
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5	842 636	575 242
Overført fra annen egenkapital		-319 082	-32 272
Sum overføringer og disponeringar		523 555	542 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 700	1 834 500
Sum varige driftsmiddel		1 781 700	1 834 500
Sum anleggsmiddel		1 781 700	1 834 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6		935 555
Sum krav			935 555
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 029	14 104
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 029	14 104
Sum omløpsmiddel		38 029	949 659
SUM EIGEDELAR		1 819 729	2 784 159
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	1 267 882	1 586 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital		1 267 882	1 586 963
Sum egenkapital	5	1 367 882	1 686 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	333 193	342 887
Sum avsetjinger for plikter		333 193	342 887
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		333 193	342 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		99
Kortsiktig konserngjeld	6	118 654	754 209
Sum kortsiktig gjeld		118 654	754 308
Sum gjeld		451 847	1 097 195
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 819 729	2 784 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Norvald Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 666	855 000
Sum inntekter		832 666	855 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	52 800
Annen driftskostnad		114 708	112 880
Sum kostnader	2	167 508	165 680
Driftsresultat		665 159	689 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 682	2 511
Annen finansinntekt		4 386	4 047
Sum finansinntekter		6 068	6 558
Annan rentekostnad		2	137
Sum finanskostnader		2	137
Netto finans		6 066	6 421
Resultat før skattekostnad		671 225	695 742
Skattekostnad på resultat	4	147 670	152 772
Årsresultat	5	523 555	542 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 555	542 970
Totalresultat		523 555	542 970
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5	842 636	575 242
Overført fra annen egenkapital		-319 082	-32 272
Sum overføringer og disponeringar		523 555	542 970



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 781 700

1 834 500

Sum varige driftsmiddel

1 781 700

1 834 500

Sum anleggsmiddel

1 781 700

1 834 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav 6

935 555

Sum krav

935 555

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 029

14 104

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

38 029

14 104

Sum omløpsmiddel

38 029

949 659

SUM EIGEDELAR

1 819 729

2 784 159

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 8

1 267 882

1 586 963

Sum opptent eigenkapital

1 267 882

1 586 963

Sum eigenkapital

5

1 367 882

1 686 963

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4

333 193

342 887

Sum avsetjingar for plikter

333 193

342 887



Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		333 193	342 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		99
Kortsiktig konserngjeld	6	118 654	754 209
Sum kortsiktig gjeld		118 654	754 308
Sum gjeld		451 847	1 097 195
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 819 729	2 784 159



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



 BankID Signing
Aarseth, Jarle Norvald
2026-03-19

 BankID Signing
Eikenæs, Olav
2026-03-19

 BankID Signing
Anne Mari Eikenæs Storvoll
2026-03-20



Årsregnskap 2025

Industribygg Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 325 485



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	832 666	855 000
Sum driftsinntekter		832 666	855 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	52 800
Annen driftskostnad		114 708	112 880
Sum driftskostnader	2	167 508	165 680
Driftsresultat		665 159	689 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 682	2 511
Annen finansinntekt		4 386	4 047
Annen rentekostnad		2	137
Resultat av finansposter		6 066	6 421
Resultat før skattekostnad		671 225	695 742
Skattekostnad på resultat	4	147 670	152 772
Årsresultat	5	523 555	542 970
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	842 636	575 242
Overført fra annen egenkapital		319 082	32 272
Sum overføringer		523 555	542 970



BALANSE				
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 700	1 834 500	
Sum varige driftsmidler		1 781 700	1 834 500	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		1 781 700	1 834 500	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Konsernfordringer	6	0	935 555	
Sum fordringer		0	935 555	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 029	14 104	
Sum omløpsmidler		38 029	949 659	
Sum eiendeler		1 819 729	2 784 159	



BALANSE

INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 267 882	1 586 963
Sum opptjent egenkapital		1 267 882	1 586 963
Sum egenkapital	5	1 367 882	1 686 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	333 193	342 887
Sum avsetning for forpliktelser		333 193	342 887
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	99
Konserngjeld	6	118 654	754 209
Sum kortsiktig gjeld		118 654	754 308
Sum gjeld		451 847	1 097 195
Sum egenkapital og gjeld		1 819 729	2 784 159

20.03.2026

Styret i Industribygg Eigedom AS

Jarle Norvald Aarseth
styreleder

Olav Eikenæs
styremedlem

Anne Mari Eikenæs Storvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industribygg Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gloppen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Industribygg Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 643 000	2 643 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 643 000	2 643 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	861 300	861 300
= Bokført verdi 31.12.25	1 781 700	1 781 700
Årets ordinære avskrivninger	52 800	52 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 364	162 347
Endring i utsatt skatt	-9 694	-9 575
Skattekostnad ordinært resultat	147 670	152 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 225	695 742
Permanente forskjeller	2	-1 320
Endring i midlertidige forskjeller	44 063	43 520
Avgitt konsernbidrag	-715 289	-737 490
Skattepliktig inntekt	1	452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 364	162 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 364	-162 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	99

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 514 516	1 558 579	44 063
Sum	1 514 516	1 558 579	44 063
Grunnlag for utsatt skatt	1 514 516	1 558 579	44 063
Utsatt skatt (22 %)	333 193	342 887	9 694

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 586 963	1 686 963
Årets resultat				523 555	523 555
Konsernbidrag avgitt				-842 636	-842 636
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 267 882	1 367 882



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	935 555
Sum	0	935 555
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	118 654	754 209
Sum	118 654	754 209

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKENÆS EIGEDOM AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 523 555 etter skatt, mot kr. 542 970 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.