



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLT TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o ToThe Invest AS
Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Fløgstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	53 055	79 325
Sum kostnader		53 055	79 325
Driftsresultat		-53 055	-79 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 767	4 019
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		12 767	4 049
Annen finanskostnad	6	71 406	71 501
Sum finanskostnader		71 406	71 501
Netto finans		-58 639	-67 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 694	-146 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 573	-32 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 121	-114 487
Årsresultat		-87 121	-114 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 121	-114 487
Totalresultat		-87 121	-114 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-87 121	-114 487
Sum overføringer og disponeringer		-87 121	-114 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 345	
Sum immaterielle eiendeler		2 345	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 029 437	7 928 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 029 437	7 928 400
Sum anleggsmidler		8 031 782	7 928 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 799 727	7 911 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 799 727	7 911 421
Sum omløpsmidler		7 799 727	7 911 421
SUM EIENDELER		15 831 509	15 839 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	130 000	130 000
Overkurs	4	58 468	58 468
Annen innskutt egenkapital	4	193 296	114 487
Sum innskutt egenkapital	4	381 764	302 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 449 746	10 536 867
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 449 746	10 536 867
Sum egenkapital	4	10 831 509	10 839 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		5 000 000	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 831 509	15 839 822



Til generalforsamlingen i Ekholt Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekholt Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

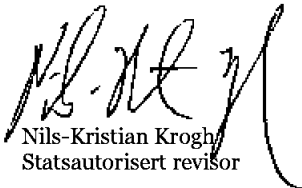
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 26. februar 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Ekholt Terrasse AS

ORG.NR: 915 870 163

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap

Ekholt Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	53 055	79 325
Sum driftskostnader		53 055	79 325
Driftsresultat		-53 055	-79 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 767	4 019
Annen finansinntekt		0	30
Annen finanskostnad	6	71 406	71 501
Resultat av finansposter		-58 639	-67 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 694	-146 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 573	-32 291
Ordinært resultat		-87 121	-114 487
Arsresultat		-87 121	-114 487
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		87 121	114 487
Sum overføringer		-87 121	-114 487



Balanse
Ekholt Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 345	0
Sum immaterielle eiendeler		2 345	0
Lån til foretak i samme konsern	1	8 029 437	7 928 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 029 437	7 928 400
Sum anleggsmidler		8 031 782	7 928 400
 Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 799 727	7 911 421
Sum omløpsmidler		7 799 727	7 911 421
Sum eiendeler		15 831 509	15 839 822



Balanse

Ekholt Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	130 000	130 000
Overkurs	4	58 468	58 468
Annen innskutt egenkapital	4	193 296	114 487
Sum innskutt egenkapital	4	381 764	302 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 449 746	10 536 867
Sum opptjent egenkapital		10 449 746	10 536 867
Sum egenkapital	4	10 831 509	10 839 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum egenkapital og gjeld		15 831 509	15 839 822

Moss, 26.02.2021

Styret i Ekholt Terrasse AS


Pia Fløgstad Andeisen
styreleder


Trine Fløgstad Andersen
styremedlem



Ekholt Terrasse AS

Org.nr: 915 870 163

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ekholt Terrasse AS

Org.nr: 915 870 163

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Varnaveien 29 AS 2020	Heimdalenga B6 AS 2020	Tothe Invest AS 2020
Langsiktige fordringer	4 198 431	125 000	3 604 969
Fordring på konsernbidrag		0	101 037
Sum fordringer	4 198 431	125 000	3 706 006
Langsiktig gjeld	0	0	0
konsernbidrag	0	0	0
Sum gjeld	0	0	0

Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Lån Pia Andersen	2 500 000
Lån Trine F Andersen	2 500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekholt Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	500,00	130 000
Sum	260		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ToThe Invest AS	260	100,0
Totalt antall aksjer	260	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 22 500 inkl. mva i 2020, herav kr 11.250 i annen bistand.



Ekholt Terrasse AS

Org.nr: 915 870 163

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond/ Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	172 955	10 536 867	10 839 822
Årets resultat			-87 121	-87 121
Konsernbidrag Innskutt annen egenkapital		78 809	0	78 809
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	130 000	251 764	10 449 746	10 831 509

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 228	-32 291
Endring i utsatt skattefordel	-2 345	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 573	-32 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-111 694	-146 778
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	101 037	146 778
Skattepliktig inntekt	-10 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 228	-32 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 228	32 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 657	0	10 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 657	0	10 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 345	0	2 345



Ekholt Terrasse AS

Org.nr: 915 870 163

Note 6 Garantiansvar

Salg av leiligheter er gjennomført i årene 2016 - 2018. Det er innbetalt depositum fra kjøpere ved kontraktsinngåelse til megler. Det er stilt bankgaranti for innskuddene, totalt garantiansvar kr 7.082.500. Selskapet er belastet med provisjon og gebyrer kr 71.406.