



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 521 057  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		881 568	869 688
Annen driftsinntekt		90 443	68 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 011</b>	<b>938 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 978	78 475
Annen driftskostnad	2	161 584	116 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 562</b>	<b>194 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 449</b>	<b>743 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		46 214	71 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 214</b>	<b>71 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 146</b>	<b>-71 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 303	72 822
Privatkonto		400 000	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>691 303</b>	<b>672 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 303 433	2 376 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 303 433</b>	<b>2 376 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 303 433</b>	<b>2 376 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 722
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 639	99 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 639</b>	<b>99 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 639</b>	<b>105 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 447 072</b>	<b>2 481 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	602 597	311 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 597</b>	<b>311 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 597</b>	<b>311 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 958	1 954 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 958</b>	<b>1 954 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 958</b>	<b>1 954 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	4 349
Skyldig offentlige avgifter		210 579	210 804
Annen kortsiktig gjeld		10 844	366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 517</b>	<b>215 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 475</b>	<b>2 170 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 447 072</b>	<b>2 481 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 521 057  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG ANS  
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 979 521 057  
ØREN KONTORBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		881 568	869 688
Annen driftsinntekt		90 443	68 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 011</b>	<b>938 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 978	78 475
Annen driftskostnad	2	161 584	116 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 562</b>	<b>194 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 449</b>	<b>743 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		46 214	71 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 214</b>	<b>71 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 146</b>	<b>-71 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 303</b>	<b>672 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 303	72 822
Privatkonto		400 000	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>691 303</b>	<b>672 822</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 614 958</b>	<b>1 954 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 094	4 349
Skyldig offentlige avgifter	210 579	210 804
Annen kortsiktig gjeld	10 844	366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 517</b>	<b>215 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 844 475</b>	<b>2 170 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 447 072</b>	<b>2 481 779</b>



Organisasjonsnr: 979 521 057  
ØREN KONTORBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær			
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campo Eiendom AS		50.00%	Ordinær
Dolus AS		50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	100.00%	

Selskapet er et ANS og har to andelseiere

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Øren Kontorbygg ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 521 057



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		881 568	869 688
Annen driftsinntekt		90 443	68 761
Sum driftsinntekter		<u>972 011</u>	<u>938 449</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 978	78 475
Annen driftskostnad	2	161 584	116 007
Sum driftskostnader		<u>234 562</u>	<u>194 482</u>
Driftsresultat		<u>737 449</u>	<u>743 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	114
Annen rentekostnad		46 214	71 259
Resultat av finansposter		<u>-46 146</u>	<u>-71 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		691 303	672 822
Ordinært resultat		<u>691 303</u>	<u>672 822</u>
Årsresultat		<u>691 303</u>	<u>672 822</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 303	72 822
Privatkonto		400 000	600 000
Sum overføringer	3	<u>691 303</u>	<u>672 822</u>



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 303 433	2 376 411
Sum varige driftsmidler		<u>2 303 433</u>	<u>2 376 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 433</u>	<u>2 376 411</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 722
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 639	99 646
Sum omløpsmidler		<u>143 639</u>	<u>105 368</u>
Sum eiendeler		<u>2 447 072</u>	<u>2 481 779</u>



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	602 597	311 294
Sum opptjent egenkapital		<u>602 597</u>	<u>311 294</u>
Sum egenkapital		<u>602 597</u>	<u>311 294</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 614 958	1 954 966
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 614 958</u>	<u>1 954 966</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	4 349
Skyldig offentlige avgifter		210 579	210 804
Annen kortsiktig gjeld		10 844	366
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 517</u>	<u>215 519</u>
Sum gjeld		<u>1 844 475</u>	<u>2 170 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 447 072</u>	<u>2 481 779</u>
Trondheim, 08.04.2021 Styret i Øren Kontorbygg ANS			
<hr/> Geir Hegle Styrets leder		<hr/> Ole Birger Giæver Styremedlem	
Øren Kontorbygg ANS, Org.nr. 979 521 057			Side 4



## Øren Kontorbygg ANS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet faller ikke inn under krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i selskapet.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000.

Beløpet er eks mva. og gjelder ordinær revisjon.

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020 på grunnlag av at selskapet oppfyller vilkårene i Regnskapsloven § 1-2 første ledd nr 4, 5 og 12, samt Revisorloven § 2-1.



**Øren Kontorbygg ANS**  
Noter 2020

**Note 3 Annen egenkapital**

Selskapet har to andelseiere: Campo Eiendom AS 50 %  
Dolus AS 50 %

Egenkapital pr 01.01.2020	311 294
+ Årets resultat	691 303
- Privatuttak	-400 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>602 597</b>

**Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller ut over 5 år	1 614 958	1 954 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 303 433	2 376 411

Øvrig gjeld er oppført til pålydende.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 089 721	4 089 721
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 089 721</b>	<b>4 089 721</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 786 288	1 786 288
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 303 433</b>	<b>2 303 433</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 978	72 978
Avskrivningsplan	saldo 0-10 %	