



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 204	351 965
Annen driftsinntekt		56 694	39 600
Sum inntekter		421 898	391 565
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	22 818
Annen driftskostnad		1 136 813	375 208
Sum kostnader		1 153 928	398 025
Driftsresultat		-732 029	-6 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 693	4 944
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 969	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 276	4 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 305	-1 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-747 305	-1 517
Totalresultat		-747 305	-1 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-747 305	-1 517
Sum overføringer og disponeringer		-747 305	-1 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 586 100	11 586 100
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 431	
Andre fordringer		1 196 509	1 297 592
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 588	292 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 588	292 500
Sum omløpsmidler		1 310 528	1 590 092
SUM EIENDELER		12 896 628	13 176 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 143 728	7 891 033
Sum opptjent egenkapital		7 143 728	7 891 033
Sum egenkapital		7 144 828	7 892 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 945 000	3 945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 774 705	1 323 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 719 705	5 268 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 219	2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 876	13 213
Sum kortsiktig gjeld		32 095	16 033
Sum gjeld		5 751 800	5 284 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 896 628	13 176 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374651

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 204	351 965
Annen driftsinntekt		56 694	39 600
Sum inntekter		421 898	391 565
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	22 818
Annen driftskostnad		1 136 813	375 208
Sum kostnader		1 153 928	398 025
Driftsresultat		-732 029	-6 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 693	4 944
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 969	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 276	4 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 305	-1 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-747 305	-1 517
Totalresultat		-747 305	-1 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-747 305	-1 517
Sum overføringer og disponeringer		-747 305	-1 517



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 586 100	11 586 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 431	
Andre fordringer		1 196 509	1 297 592
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 588	292 500
Sum omløpsmidler		1 310 528	1 590 092
SUM EIENDELER		12 896 628	13 176 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 143 728	7 891 033
Sum opptjent egenkapital	7 143 728	7 891 033
Sum egenkapital	7 144 828	7 892 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 945 000	3 945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 774 705	1 323 026
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 719 705	5 268 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 219	2 820
Annen kortsiktig gjeld	26 876	13 213
Sum kortsiktig gjeld	32 095	16 033
Sum gjeld	5 751 800	5 284 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 896 628	13 176 192



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	19998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	22818.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Jens Bjelkes gate 11

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkes gate 11 som viser et underskudd på kr 747 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. mars 2023


NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor




Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkes Gt 11

 BankID Signing
Jon-Oddvar Kolnes
2023-03-14

 BankID Signing
Cornelia Fiedler
2023-03-20

 BankID Signing
Lars Steinar Hefre
2023-03-20

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		365 204	365 165	351 965
Andre inntekter	2	56 694	639 600	39 600
Sum driftsinntekter		421 898	1 004 765	391 565
Styrehonorar		15 000	20 000	19 998
Andre personalkostnader	3	2 115	2 820	2 820
Kommunale avgifter		74 620	74 600	71 744
Vedlikehold	4	779 853	768 000	52 779
Kollektiv avtale TV/bredbånd		36 712	39 900	39 816
Driftskostnader	5	110 445	95 875	91 808
Honorarer	6	76 858	75 070	72 938
Forsikring		44 289	43 242	40 789
Andre kostnader	7	14 035	19 000	5 334
Sum driftskostnader		1 153 928	1 138 507	398 025
Driftsresultat		-732 029	-133 742	-6 461
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	4 693	5 000	4 944
Finanskostnader		19 969	0	0
Netto finansresultat		-15 276	5 000	4 944
Årets resultat		-747 305	-128 742	-1 517
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-747 305	0	-1 517
Sum overføringer		-747 305	0	-1 517



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkes Gt 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	11 586 100	11 586 100
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 431	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	10	1 151 923	1 261 557
Andre fordringer		44 586	36 035
Bankinnskudd mv.	11	106 588	292 500
Sum omløpsmidler		1 310 528	1 590 092
Sum eiendeler		12 896 628	13 176 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	12	7 143 728	7 891 033
Sum egenkapital		7 144 828	7 892 133
Gjeld			
Borettsinnskudd		3 945 000	3 945 000
Langsiktig gjeld	13	1 774 705	1 323 026
Sum langsiktig gjeld		5 719 705	5 268 026
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 135	6 375
Leverandørgjeld		5 219	2 820
Påløpte kostnader		6 741	6 838
Sum kortsiktig gjeld		32 095	16 033
Sum gjeld		5 751 800	5 284 059
Sum egenkapital og gjeld		12 896 628	13 176 192
Pantstillelser		5 719 705	5 268 026

OSLO, 03.02.2023
Styret for Borettslaget Jens Bjelkes Gt 11

Lars Steinar Hefre
Styrets leder

Cornelia Fiedler
Styremedlem

Jon-Oddvar Kolnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andel felleslån 304112	17 094	0	0
Bredbånd	39 600	39 600	39 600
Andre inntekter	0	600 000	0
Sum	56 694	639 600	39 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820	2 820
Sum	2 115	2 820	2 820

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	761 000	750 000	7 870
Vedlikehold utearealer	1 026	2 000	1 704
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 466	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	20 238
Vedlikehold elektro	8 013	8 200	12 500
Brannsikkerhet, sprinkling	7 348	5 800	10 468
Diverse vedlikehold	0	2 000	0
Sum	779 853	768 000	52 779

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	65 070	50 000	51 434
Renhold	30 000	30 000	27 500
Vaktmestertjenester	15 375	15 375	12 813
Porto	0	500	61
Sum	110 445	95 875	91 808



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	11 500	11 000	10 938
Forretningsførsel	48 410	48 410	47 000
Ekstra forretningsførsel	1 288	0	0
IN-lån adm.gebyr	15 000	15 000	15 000
Beboerportal	660	660	0
Sum	76 858	75 070	72 938

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	13 000	1 490
Diverse omkostninger	1 332	4 000	3 864
EHF-fakturagebyr	45	0	0
Diverse kostnader	10 777	2 000	0
Øreavrunding	-9	0	-20
Sum	14 035	19 000	5 334

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andre finansinntekter	4 693	5 000	4 944
Sum	4 693	5 000	4 944

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 586 100		11 586 100
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	11 586 100	-	11 586 100
Akkum ned-/avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
Akkum. ned-/avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12.21	11 586 100	-	11 586 100

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Lån – ikke innfridd av andelseiere

Fordring 01.01 **1 261 557**

Lån 2240

Akonto renter	-18 516
Rentekostnad	20 860
Avregnet renter	18 827
Akonto avdrag	-56 388
Avregnet avdrag	-693
Innfrielser	-

Lån 2241

Akonto renter	-25 362
Rentekostnad	29 504
Avregnet renter	-1 164
Akonto avdrag	-56 472
Avregnet avdrag	-4 257
Innfrielser	-

Lån 2243

Akonto renter	-930
Rentekostnad	803
Avregnet renter	-1 159
Akonto avdrag	-16 572
Avregnet avdrag	1 886
Innfrielser	-

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12. **1 151 924**

Lån 2243 ble innfridd juni 2022. Se note 13.

For dette lånet er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånet bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig.

Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november.

Ønsker man å innfri i mai må du gi beskjed til forretningsfører før den 15.04. Ønsker du

å innfri i november må dette meldes til forretningsfører før den 15.10.

Forretningsfører tar kr 1 500 i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel

Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.



Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.45130	106 588	292 500
Sum	106 588	292 500

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	7 891 033
Årets resultat	- 747 305
Annen egenkapital 31.12	7 143 728

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 2240 Eiendoms kreditt 301040

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2030

Renter 01.01: 5,45 %

Opprinnelig i 2008

3 820 000

Nedbetalt tidligere år

-3 280 286

Avdrag i år

-55 500

Saldo 31.12.

484 214

Kr. 113 154,- forfaller om mer enn 5 år.

Lån 2241 Eiendoms kreditt 300151

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2033

Renter 01.01: 5,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig i 1999

3 820 000

Nedbetalt tidligere år

-3 053 264

Avdrag i år

-55 138

Saldo 31.12.

711 598

Kr. 354 826,- forfaller om mer enn 5 år.



Lån 2243 Eiendomskreditt 303786

Annuitetslån med flytende rente

Lånet ble innfridd i juni 2022.

Opprinnelig i 2017

200 000

Nedbetalt tidligere år

-183 424

Avdrag i år

-16 576

Saldo 31.12.

0

Lån 2244 Eiendomskreditt 304112

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2033

Renter 01.01: 4,7%, løpetid 5 år

Opprinnelig i 2022

600 000

Nedbetalt tidligere år

0

Avdrag i år

-21 107

Saldo 31.12.

578 893

Kr. 283 108,- forfaller om mer enn 5 år.

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 774 705

Lån 2240, 2241 og 2243 er administrative IN-lån hos Enqvist Boligforvaltning. Se note 10.

Lån 2244 er et ordinært felleislån.

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Note 14 Pantstillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld som er sikret med pant	5 719 705	5 268 026
Tinglyst pantobligasjon Eiendomskreditt	7 640 000	7 640 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	11 586 100	11 586 100

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2022
Bankbeholdning 31.12.	106 588
Kundefordringer 31.12.	7 431
Andre fordringer 31.12.	44 586
Kortsiktig gjeld 31.12.	-32 095
Arbeidskapital pr. 31.12.	kr 126 510