



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 2
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Laugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 805	614 655
Sum inntekter		618 805	614 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 828	21 828
Annen driftskostnad	3	196 771	148 819
Sum kostnader		218 599	170 647
Driftsresultat		400 206	444 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	279
Sum finansinntekter		242	279
Annen rentekostnad		86 647	89 866
Annen finanskostnad		1 139	1 138
Sum finanskostnader		87 786	91 004
Netto finans		-87 544	-90 725
Ordinært resultat før skattekostnad		312 662	353 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 662	353 283
Årsresultat		312 662	353 283
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 662	353 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	312 662	353 283
Sum overføringer og disponeringer		312 662	353 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 172 109	1 193 937
Sum varige driftsmidler		1 172 109	1 193 937
Sum anleggsmidler		1 172 109	1 193 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 032	8 436
Andre fordringer		0	87 000
Sum fordringer		85 032	95 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	240 880	51 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 880	51 950
Sum omløpsmidler		325 912	147 386
SUM EIENDELER		1 498 021	1 341 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapkapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 416 342	1 729 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 416 342	-1 729 004
Sum egenkapital		-1 316 342	-1 629 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 698 701	2 878 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 701	2 878 764
Sum langsiktig gjeld		2 698 701	2 878 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 498	17 164
Skyldige offentlige avgifter		100 059	70 555
Annen kortsiktig gjeld		7 105	3 844
Sum kortsiktig gjeld		115 662	91 563
Sum gjeld		2 814 363	2 970 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 021	1 341 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 639193

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 2
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Laugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 805	614 655
Sum inntekter		618 805	614 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 828	21 828
Annen driftskostnad	3	196 771	148 819
Sum kostnader		218 599	170 647
Drifteresultat		400 206	444 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	279
Sum finansinntekter		242	279
Annen rentekostnad		86 647	89 866
Annen finanskostnad		1 139	1 138
Sum finanskostnader		87 786	91 004
Netto finans		-87 544	-90 725
Ordinært resultat før skattekostnad		312 662	353 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 662	353 283
Årsresultat		312 662	353 283
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 662	353 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	312 662	353 283
Sum overføringer og disponeringer		312 662	353 283



Organisasjonsnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 172 109	1 193 937
Sum varige driftsmidler		1 172 109	1 193 937
Sum anleggsmidler		1 172 109	1 193 937
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 032	8 436
Andre fordringer		0	87 000
Sum fordringer		85 032	95 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	240 880	51 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 880	51 950
Sum omløpemedler		325 912	147 386
SUM EIENDELER		1 498 021	1 341 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapkapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 416 342	1 729 004
Sum opptjent egenkapital		-1 416 342	-1 729 004
Sum egenkapital		-1 316 342	-1 629 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 698 701	2 878 764



Sum annen langsiktig gjeld	2 698 701	2 878 764
Sum langsiktig gjeld	2 698 701	2 878 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 498	17 164
Skyldige offentlige avgifter	100 059	70 555
Annen kortsiktig gjeld	7 105	3 844
Sum kortsiktig gjeld	115 662	91 563
Sum gjeld	2 814 363	2 970 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 498 021	1 341 323



Organisasjonnr: 992 136 332
KJØRSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kjørsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9540.00	9080.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9540.00	9080.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Årsregnskap 2017
for**

Kjørsvik Eiendom AS

Foretaksnr. 992136332



Kjørsvik Eiendom AS

Resultat pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 805	614 655
Sum driftsinntekter		618 805	614 655
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 828	21 828
Annen driftskostnad	3	196 771	148 819
Sum driftskostnader		218 599	170 647
DRIFTSRESULTAT		400 206	444 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	279
Sum finansinntekter		242	279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 647	89 866
Annen finanskostnad		1 139	1 138
Sum finanskostnader		87 786	91 004
NETTO FINANSPOSTER		- 87 544	-90 725
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 662	353 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		312 662	353 283
ÅRSRESULTAT		312 662	353 283
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		312 662	353 283
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		312 662	353 283

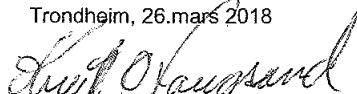


Kjørsvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 172 109	1 193 937
Sum varige driftsmidler		1 172 109	1 193 937
SUM ANLEGGSMIDLER		1 172 109	1 193 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 032	8 436
Andre fordringer		0	87 000
Sum fordringer		85 032	95 436
Bankinnskudd	7	240 880	51 950
SUM OMLØPSMIDLER		325 912	147 386
SUM EIENDELER		1 498 021	1 341 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 416 342	-1 729 004
Sum opptjent egenkapital		-1 416 342	-1 729 004
SUM EGENKAPITAL		-1 316 342	-1 629 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 698 701	2 878 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 701	2 878 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 698 701	2 878 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 498	17 164
Skyldig offentlige avgifter		100 059	70 555
Annen kortsiktig gjeld		7 105	3 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 662	91 563
SUM GJELD		2 814 363	2 970 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 021	1 341 323

Trondheim, 26.mars 2018



Knut Orvar Laugsand
Styreleder

Årsregnskap for Kjørsvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992136332



**Kjørsvik Eiendom AS
Årsberetning 2017**

Om virksomheten

Kjørsvik Eiendom AS er et selskap som driver med investering i og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selv om bokført egenkapital er negativ er det ikke funnet nødvendig å gjøre tiltak for å styrke egenkapitalen pga at reell egenkapital er positiv. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 26. 03. 2018

Knut Laugsand
styrets leder



Kjøersvik Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kjørsvik Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Rolle</i>
Arne Kjørsvik	100	100 %	

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 31.12.2016	100 000	-1729004	-1629004
Årets resultat	0	312662	312662
Pr 31.12.2017	100 000	-1416342	-1316342

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 9.540.- i 2017 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



Kjorsvik Eiendom AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	312 662
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	312 662
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	312 662
= Inntekt	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	312 662
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-312 662
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	312 662
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-312 662
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	312 662	75 039
Differanse		-75 039

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 730 392	-655 292
Ikke balanseført US / USF i år	2 417 720	580 253
Sum		-75 039

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 417 720	2 730 382
= Grunnlag utsatt skatt	-2 417 720	-2 730 382
Utsatt skatt	0	0

Side 3 av 5



Kjørsvik Eiendom AS

Negativt grunnlag utsatt skatt	2 417 720	2 730 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 417 720	2 730 382
Utsatt skattefordel	580 253	655 292

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 417 720	2 730 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	580 253	655 292

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 730 382
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	312 662
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 417 720

Skattesats 2017: 24%

Note 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er kr. 2.698.701,- pr. 31.12.2017.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1.193.937 pr. 31.12.2017



Kjersvik Eiendom AS

Note 6 – Tomter og bygninger

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	894 942
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	894 942
Akk. av/nedskr. Pr 1/1	196 452
+ Ordinære avskrivninger	21 828
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	218 280
Balanseført verdi pr 31/12	873 114
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 7 – Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2017.