Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700	
Annen driftsinntekt		569 261	617 402
Sum inntekter		**573 961**	**617 402**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 472	58 477
Annen driftskostnad	5	319 914	447 845
Sum kostnader		**382 386**	**506 322**
Driftsresultat		**191 574**	**111 080**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 515
Annen finansinntekt		9 806	
Sum finansinntekter		**9 806**	**10 515**
Annen rentekostnad		180 792	230 347
Annen finanskostnad			319
Sum finanskostnader		**180 792**	**230 666**
Netto finans		**-170 986**	**-220 151**
Ordinært resultat før skattekostnad		**20 588**	**-109 071**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 032	-22 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 556**	**-86 390**
Årsresultat		**13 556**	**-86 390**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 556	-86 390
Sum overføringer og disponeringer		**13 556**	**-86 390**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 179 749	3 004 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	40 261	45 300
Sum varige driftsmidler		**3 220 010**	**3 049 921**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 563 760**	**3 393 671**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 832	3 832
Sum varer		**3 832**	**3 832**
Fordringer			
Kundefordringer	10	117 673	80 998
Andre fordringer		1 493 492	1 481 000
Sum fordringer		**1 611 165**	**1 561 998**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	813 478	1 121 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**813 478**	**1 121 475**
Sum omløpsmidler		**2 428 475**	**2 687 305**
SUM EIENDELER		**5 992 235**	**6 080 976**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	127 551	141 107
Sum opptjent egenkapital		**-127 551**	**-141 107**
Sum egenkapital	12	**-27 551**	**-41 107**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	665 900	658 868
Sum avsetninger for forpliktelser		**665 900**	**658 868**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 210 159	5 385 163
Øvrig langsiktig gjeld		18 302	20 303
Sum annen langsiktig gjeld		**5 228 461**	**5 405 466**
Sum langsiktig gjeld		**5 894 361**	**6 064 334**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602	14 659
Skyldige offentlige avgifter		23 908	43 090
Annen kortsiktig gjeld		95 915	
Sum kortsiktig gjeld		**125 425**	**57 749**
Sum gjeld		**6 019 786**	**6 122 083**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 992 235**	**6 080 976**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 251980

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700	
Annen driftsinntekt		569 261	617 402
Sum inntekter		**573 961**	**617 402**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	62 472	58 477
Annen driftskostnad	5	319 914	447 845
Sum kostnader		**382 386**	**506 322**
Driftsresultat		**191 574**	**111 080**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 515
Annen finansinntekt		9 806	
Sum finansinntekter		**9 806**	**10 515**
Annen rentekostnad		180 792	230 347
Annen finanskostnad			319
Sum finanskostnader		**180 792**	**230 666**
Netto finans		**-170 986**	**-220 151**
Ordinært resultat før skattekostnad		**20 588**	**-109 071**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 032	-22 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 556**	**-86 390**
Årsresultat		**13 556**	**-86 390**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 556	-86 390
Sum overføringer og disponeringer		**13 556**	**-86 390**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 179 749	3 004 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	40 261	45 300
Sum varige driftsmidler		**3 220 010**	**3 049 921**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 563 760**	**3 393 671**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 832	3 832
Sum varer		**3 832**	**3 832**
Fordringer			
Kundefordringer	10	117 673	80 998
Andre fordringer		1 493 492	1 481 000
Sum fordringer		**1 611 165**	**1 561 998**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	813 478	1 121 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**813 478**	**1 121 475**
Sum omløpsmidler		**2 428 475**	**2 687 305**
SUM EIENDELER		**5 992 235**	**6 080 976**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	127 551	141 107
Sum opptjent egenkapital		**-127 551**	**-141 107**
Sum egenkapital	**12**	**-27 551**	**-41 107**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	665 900	658 868
Sum avsetninger for forpliktelser		**665 900**	**658 868**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 210 159	5 385 163
Øvrig langsiktig gjeld		18 302	20 303
Sum annen langsiktig gjeld		**5 228 461**	**5 405 466**
Sum langsiktig gjeld		**5 894 361**	**6 064 334**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602	14 659
Skyldige offentlige avgifter		23 908	43 090
Annen kortsiktig gjeld		95 915	
Sum kortsiktig gjeld		**125 425**	**57 749**
Sum gjeld		**6 019 786**	**6 122 083**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 992 235**	**6 080 976**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tron, Solberg, (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	104499.00	

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	104499.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Solberg Kvartalet AS	25.00%	25.00%	-6000.00	-16000.00
Torggata AS	50.00%	50.00%	359000.00	-4000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Noter 2020
SOLBERG EIENDOM I AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Torggata AS	Time	50%	359 000*	- 4000*
Solberg Kvartalet AS	Varhaug	25%	- 6 000*	- 16 000*

Tall for 2020 var ikke klare ved regnskapsavleggelsen, det er derfor oppgitt tall for 2019.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	**100**		**100 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tron, Solberg, (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**100**	**100,00%**	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	621 522	2 725 106	50 388	3 397 016
Tilgang i året	0	232 560	0	232 560
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**621 522**	**2 957 666**	**50 388**	**3 629 576**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(342 006)	(5 088)	(347 094)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(62 305)	(10 127)	(72 432)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(337 134)		(337 134)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**621 522**	**2 558 227**	**40 261**	**3 220 010**
Årets avskrivninger		(57 433)	(5 039)	(62 472)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**2 - 10 %**	**10 %**	

Note 8 - Skatt

		2020	2019
	Ordinært resultat før skattekostnad	20 588	
+/-	Permanente forskjeller	11 376	
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	637 136	
-	Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(669 100)	
Årets skattegrunnlag		**0**	**0**
+/-	Endring i utsatt skatt	7 032	
Skattekostnad i resultatregnskapet		**7 032**	**0**
Betalbar skatt i balansen		**0**	**0**

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	390 352	409 288	(18 935)
Gevinst- og tapskonto	3 280 354	2 624 283	656 071
Skattemessig fremførbart underskudd	(675 851)	(6 751)	(669 100)
Sum midlertidige forskjeller	2 994 855	3 026 820	(31 964)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	**658 868**	**665 900**	**(7 032)**

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	117 673	80 998
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**117 673**	**80 998**

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(141 107)	(41 107)
Årets resultat		13 556	13 556
Egenkapital 31.12.2020	**100 000**	**(127 551)**	**(27 551)**

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 210 159	5 385 163
Sum	**5 210 159**	**5 385 163**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 210 010	3 049 921
Sum	**3 210 010**	**3 049 921**

Selskapets eiendom er pantstilt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg.