



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 191 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRHAUGBAKKEN 2
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Webster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 720	273 500
Sum inntekter		366 720	273 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 875	9 128
Annen driftskostnad		303 006	423 045
Sum kostnader		322 880	432 173
Driftsresultat		43 840	-158 673
Annen rentekostnad		0	283
Sum finanskostnader		0	283
Netto finans		0	283
Ordinært resultat før skattekostnad		43 839	-158 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 839	-158 956
Årsresultat		43 840	-158 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 840	158 956
Sum overføringer og disponeringer		-43 840	158 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 832	4 800
Andre fordringer		0	1 661
Sum fordringer		7 832	6 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 861	25 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 861	25 609
Sum omløpsmidler		69 693	32 070
SUM EIENDELER		69 693	32 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 694	25 854
Sum opptjent egenkapital		69 694	25 854
Sum egenkapital		69 693	25 854
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 217
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		0	6 216
Sum gjeld		0	6 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 693	32 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 191 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRHAUGBAKKEN 2
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Webster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 191 808
SAMEIET ÅRHAUGBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 720	273 500
Sum inntekter		366 720	273 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 875	9 128
Annen driftskostnad		303 006	423 045
Sum kostnader		322 880	432 173
Driftsresultat		43 840	-158 673
Annen rentekostnad		0	283
Sum finanskostnader		0	283
Netto finans		0	283
Ordinært resultat før skattekostnad		43 839	-158 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 839	-158 956
Årsresultat		43 840	-158 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 840	158 956
Sum overføringer og disponeringer		-43 840	158 956



Organisasjonsnr: 917 191 808
SAMEIET ÅRHAUGBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 832	4 800
Andre fordringer		0	1 661
Sum fordringer		7 832	6 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 861	25 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 861	25 609
Sum omløpsmidler		69 693	32 070
SUM EIENDELER		69 693	32 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 694	25 854
Sum opptjent egenkapital		69 694	25 854
Sum egenkapital		69 693	25 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 217
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		0	6 216
Sum gjeld		0	6 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 693	32 070





Organisasjonsnr: 917 191 808
SAMEIET ÅRHAUGBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Århaugbakken 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		270 912	273 500	249 792	300 480
TV/Internett		95 808	0	95 808	95 808
Sum inntekter		366 720	273 500	345 600	396 288
Driftskostnader					
Lønn	2	0	8 000	0	0
Styrehonorar	2	16 000	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 256	1 128	1 128	2 256
Sosiale kostnader	3	1 619	0	0	2 000
Andel felleskostnader		900	0	0	1 000
Avdrag ladeanlegg		0	0	0	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		369	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		94 956	151 020	75 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		506	0	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		339	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		30 525	31 809	30 000	32 447
Andre tjenester		26 163	59 119	56 250	0
Kontorrekvisita		0	267	500	0
Telefon/datakostnader		0	4 800	0	0
TV/Internett		95 808	103 862	95 808	95 808
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		398	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		1 890	0	0	1 890
Forsikring		47 740	49 661	47 000	52 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 412	6 307	5 226	1 500
Tap på fordringer		0	16 200	0	0
Sum driftskostnader		322 880	432 173	326 912	364 901
Driftsresultat		43 840	-158 673	18 688	31 387
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		0	283	283	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	283	283	0
Årets resultat		43 840	-158 956	18 405	31 387
Overført til/fra annen egenkapital		-43 840	158 956	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Århaugbakken 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	7 832	0
Andre fordringer	0	4 800
Andre fordringer	0	1 661

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	61 861	25 609
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	69 693	32 070
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	69 693	32 070
----------------------	---------------	---------------

324 Sameiet Århaugbakken 2, orgnr. 917191808



Årsregnskap 2022 Sameiet Århaugbakken 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	25 854	184 810
Årets resultat	43 840	-158 956
Sum opptjent egenkapital	69 693	25 854

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	6 217
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	-1
Sum kortsiktig gjeld	0	6 216

Sum gjeld	0	6 216
------------------	----------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 693	32 070
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Taranger
Styreleder

Anne Marie Webster
Medlem

Stine Haganes
Medlem

Vegard Kvinnesland
Medlem

324 Sameiet Århaugbakken 2, orgnr. 917191808



Noter 2022 Sameiet Århaugbakken 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	25 854	184 810
Årets resultat	43 840	-158 956
B. Årets endringer disponible midler	43 840	-158 956
C. Disponible midler pr 31.12	69 693	25 854
Avstemming		
Omløpsmidler	69 693	32 070
Kortsiktig gjeld	0	6 216
Disponible midler	69 693	25 854



Noter 2022 Sameiet Århaugbakken 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	8 000
5330 Styrehonorar	16 000	0
Sum	16 000	8 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 128
5995 Andre sosiale kostnader	1 619	0
Sum	3 875	1 128



Resultat og balanse med noter for Sameiet Århaugbakken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Århaugbakken 2

Styreleder	Ragnhild Taranger (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Vegard Kvinnesland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Stine Haganes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anne Marie Webster (sign.)	20.02.2023