



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 495 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wigumgården
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 047	115 204
Annen driftskostnad	1	168 943	259 076
Sum kostnader		340 990	374 279
Driftsresultat		-340 990	-374 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2 517
Sum finansinntekter		2	2 517
Annen rentekostnad		110 254	112 145
Sum finanskostnader		110 254	112 145
Netto finans		-110 252	-109 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 242	-483 907
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177 734	-279 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 508	-204 612
Årsresultat		-273 508	-204 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 508	-204 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-273 508	-204 612
Sum overføringer og disponeringer		-273 508	-204 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 192 860	9 192 860
Sum fordringer		9 192 860	9 192 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	214
Sum omløpsmidler		9 193 022	9 193 074
SUM EIENDELER		9 193 022	9 193 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 427 386	1 700 894
Sum opptjent egenkapital		1 427 386	1 700 894
Sum egenkapital		3 997 386	4 270 894
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 570 973	2 008 929
Sum avsetninger for forpliktelser		1 570 973	2 008 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 570 973	2 008 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 157	1 034 009
Betalbar skatt	2	574 379	313 043
Skyldig offentlige avgifter		100 415	79 066
Annen kortsiktig gjeld	5	1 899 712	1 487 133
Sum kortsiktig gjeld		3 624 663	2 913 251
Sum gjeld		5 195 636	4 922 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 022	9 193 074



**Årsregnskap 2016
for
Falken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874495212

Utarbeidet av:

Accountor Trondheim AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Nardobakken 2

7032 TRONDHEIM

Organisasjonsnr. 937042167



Faiken Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Malvik Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	10 871 050
Driftsresultat	-340 990	-374 279	10 130 309
Årsresultat	-273 508	-204 612	6 635 025
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	9 193 022	9 193 074	9 150 261
Egenkapital	3 997 386	4 270 894	4 475 506
Egenkapitalprosent	43,5%	46,5%	48,9%

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet utover hva som fremgår av nærværende beretning.

Fortsatt drift

Selskapet solgte eiendommen i 2014. Endelig sluttoppgjør har ennå ikke funnet sted. Det vises til note 6.

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 1 mannlig ansatt. Det har i regnskapsåret ikke forekommet personskader eller ulykker. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det har ikke vært iverksatt spesiell tiltak på dette området.


Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet fremgår av regnskapet.

Hommelvik den 21.06.2017


Per Jarle Wigum
Daglig leder/styremedlem


Aage Wigum
styreleder


Johan Lutdal
styremedlem



Falken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	172 047	115 204
Annen driftskostnad	1	168 943	259 076
Sum driftskostnader		340 990	374 279
DRIFTSRESULTAT		-340 990	-374 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2 517
Sum finansinntekter		2	2 517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 254	112 145
Sum finanskostnader		110 254	112 145
NETTO FINANSPOSTER		-110 252	-109 628
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-451 242	-483 907
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177 734	-279 295
ORDINÆRT RESULTAT		-273 508	-204 612
ÅRSRESULTAT		-273 508	-204 612
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-273 508	-204 612
SUM OVERFØRINGER		-273 508	-204 612




Faiken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	9 192 860	9 192 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162	214
Sum omløpsmidler		9 193 022	9 193 074
SUM EIENDELER		9 193 022	9 193 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 427 386	1 700 894
Sum opptjent egenkapital		1 427 386	1 700 894
Sum egenkapital		3 997 386	4 270 894
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 570 973	2 008 929
Sum avsetning for forpliktelser		1 570 973	2 008 929
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 157	1 034 009
Betalbar skatt	2	574 379	313 043
Skyldig offentlige avgifter		100 415	79 066
Annen kortsiktig gjeld	5	1 899 712	1 487 133
Sum kortsiktig gjeld		3 624 663	2 913 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 022	9 193 074

Hommelvik, 21.06.2017



Per Jarle Wigum
Daglig leder/styremedlem



Aage Wigum
styreleder



Johan Lutdal
styremedlem



Falken Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

Endring av regnskapsprinsipp

Det foreligger ingen prinsippendringer eller feil i tidligere årsregnskap og korrigerende av slike feil. Heller ingen omklassifiseringer er foretatt.

Note 1 - Ansatte, lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	150 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	21 349	14 100
Andre lønnsrelaterte ytelser	698	1 104
Totalt	172 047	115 204

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	151 411	100 000
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl. mva)	10 000	30 000
Andre tjenester	0	0



Falken Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-451 242
+ Permanente og andre forskjeller	2 139
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 489 992
= Inntekt	1 040 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	260 222
= Sum betalbar skatt	260 222
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-437 956
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-177 734
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	260 222
= Betalbar skatt i balansen	260 222

Utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 028 264	1 138 891
+ Gevinst- og tapskonto	5 517 461	6 896 826
= Grunnlag utsatt skatt	6 545 725	8 035 717
Utsatt skatt	1 570 973	2 008 929

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 570 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 570 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er pr. 31.12.16 eiet av:

<u>Aksjonærens navn:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	
Per Jarle Wigum	1 252	Daglig leder/styremedlem
Aage Wigum	1 252	Styreleder
Gudmund Larsen	33	
Willy Larsen	33	

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 570 000	1 700 894	4 270 894
Anvendt til årsresultat	0	-273 508	-273 508
Pr 31.12.	2 570 000	1 427 386	3 997 386



Falken Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Gjeld eiere

I annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 1 283 212,-. Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder i sin helhet fordring sluttoppgjør i forbindelse med salg av eiendom i 2014. Sluttoppgjør har ennå ikke funnet sted, men det forventes en avklaring i løpet av 2017.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Falken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 273 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 30. juni 2017

Eide Revisjon AS


Harry Eide
Registrert revisor