



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 411 705	1 096 152
Sum inntekter		1 411 705	1 096 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 788	27 201
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 006 528	1 027 467
Sum kostnader		1 047 316	1 054 668
Driftsresultat		364 389	41 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 440	1 397
Annen finansinntekt		15 687	14 446
Sum finansinntekter		19 127	15 843
Netto finans		19 127	15 843
Ordinært resultat før skattekostnad		383 516	57 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 516	57 327
Årsresultat		383 516	57 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 516	57 326
Sum overføringer og disponeringer		383 516	57 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	260
Andre fordringer	8	114 937	282 552
Sum fordringer		114 945	282 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	800 469	404 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 469	404 451
Sum omløpsmidler		915 414	687 263
SUM EIENDELER		915 414	687 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 152	267 636
Sum opptjent egenkapital		651 152	267 636
Sum egenkapital	10	651 152	267 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 991	348 060
Skyldige offentlige avgifter		1 951	207
Annen kortsiktig gjeld		145 320	71 361
Sum kortsiktig gjeld		264 262	419 628
Sum gjeld		264 262	419 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 414	687 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586695

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 411 705	1 096 152
Sum inntekter		1 411 705	1 096 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 788	27 201
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 006 528	1 027 467
Sum kostnader		1 047 316	1 054 668
Driftsresultat		364 389	41 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 440	1 397
Annen finansinntekt		15 687	14 446
Sum finansinntekter		19 127	15 843
Netto finans		19 127	15 843
Ordinært resultat før skattekostnad		383 516	57 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 516	57 327
Årsresultat		383 516	57 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 516	57 326
Sum overføringer og disponeringer		383 516	57 326



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	260
Andre fordringer	8	114 937	282 552
Sum fordringer		114 945	282 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	800 469	404 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 469	404 451
Sum omløpsmidler		915 414	687 263
SUM EIENDELER		915 414	687 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 152	267 636
Sum opptjent egenkapital		651 152	267 636
Sum egenkapital	10	651 152	267 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 991	348 060
Skyldige offentlige avgifter		1 951	207
Annen kortsiktig gjeld		145 320	71 361
Sum kortsiktig gjeld		264 262	419 628
Sum gjeld		264 262	419 628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

915 414

687 264



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Planteskolen eierseksjon sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Planteskolen eierseksjon sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 383.516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Planteskolen eierseksjon sameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 397 929	1 084 728	1 339 752	1 491 816
Andre inntekter	1	13 776	11 424	13 776	7 728
Sum inntekter		1 411 705	1 096 152	1 353 528	1 499 544
Kostnader					
Personalkostnader	2	40 788	27 201	19 091	30 501
Kommunale avgifter		339 195	398 330	489 000	532 500
Strøm og annen energi	3	55 555	57 550	57 000	57 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	76 173	87 537	290 100	540 100
Løpende driftskostnader	5	78 775	64 042	40 000	50 000
Administrativ konsulentbistand	6	72 508	68 434	68 987	72 718
Digitale tjenester		185 627	185 627	185 628	185 628
Forsikringer		176 502	142 082	173 908	240 000
Andre driftskostnader	7	22 193	23 865	30 016	30 016
Sum driftskostnader		1 047 316	1 054 668	1 353 730	1 738 463
Driftsresultat		364 389	41 484	-202	-238 919
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 440	1 397	0	0
Andre finansinntekter		15 687	14 446	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		19 127	15 843	0	0
Årets resultat		383 516	57 326	-202	-238 919
Disponering:					
Overført annen egenkapital		383 516	57 326	0	0
Sum disponeringer		383 516	57 326	0	0

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8	260
Erstatningsmessige skader	8	34 926	262 800
Andre fordringer		80 011	19 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	800 354	404 451
Innestående på særvilkår - skattetrekk		115	0
Sum omløpsmidler		915 414	687 263
SUM EIENDELER		915 414	687 263

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		651 152	267 636
Sum egenkapital	10	651 152	267 636
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 884	44 591
Leverandørgjeld		116 991	348 060
Skyldig off. myndigheter		1 951	207
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 943	19 096
Annen kortsiktig gjeld		93 493	7 674
Sum gjeld		264 263	419 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 414	687 263

Sted: _____, dato: _____

Per Aimar Carlsen
Styreleder

Jan Arne Skinnnes
Styremedlem

Tormod Aasheim
Styremedlem

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	985 848	758 328
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	8 016	8 016
3609 Avregning	58 177	0
3630 Internett / Bredbånd	185 628	185 628
3631 Innkrevd forsikringspremie	160 260	132 756
3699 Andre driftsinntekter	13 776	11 424
Sum	1 411 705	1 096 152

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	7 560	0
5137 Andre lønnskostnader	6 500	7 000
5150 Opptjente feriepenger	1 687	840
5330 Styrehonorar	20 000	0
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	0	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 802	987
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	0	2 256
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	238	118
Sum	40 788	27 201

Antall årsverk sysselsatt: 0,0.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	55 555	57 550
Sum	55 555	57 550



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 938	23 926
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 734	39 929
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 501	23 682
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	-10 000	0
Sum	76 173	87 537

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	78 775	52 442
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 600
Sum	78 775	64 042

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	65 388	63 546
6711 Honorar administrative tjenester	3 120	0
6725 Honorar for juridisk bistand	0	1 438
Sum	72 508	68 434

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 855	13 150
6500 Verktøy	2 596	0
6540 Inventar	1 404	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 134
7000 Drivstoff	374	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	2 431
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 126	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 795
7781 Sosiale tiltak	149	0
7790 Annen kostnad	-1	35
Sum	22 193	23 865

Klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 8 - Erstatningsmessig skade

	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	34 926
Sum	34 926

Skadene er underbehandling

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	707 486	314 972
1933 BB Plassering 31+ 9666 01 53435	92 868	89 479
Sum	800 354	404 451

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	651 152	267 636
SUM EGENKAPITAL	651 152	267 636

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Planteskolen eierseksjon sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Planteskolen eierseksjon sameie

Styreleder	Per Aimar Carlsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tormod Aasheim (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Jan Arne Skinnnes (sign.)	14.02.2024