



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 612 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		170 518	8 401
Annen driftsinntekt			15 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 518</b>	<b>23 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 043	19 349
Lønnskostnad	2	1 391 230	586 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 400	147 437
Annen driftskostnad		363 546	346 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 220</b>	<b>1 099 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 740 702</b>	<b>-1 076 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	820 000	210 000
Annen renteinntekt		151 580	239 391
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971 592</b>	<b>449 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 762
Annen rentekostnad			176
Annen finanskostnad		363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	<b>16 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>971 229</b>	<b>432 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-769 473	-643 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 700	194 700
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 700</b>	<b>194 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 678 500	4 775 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	260 100	317 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 600</b>	<b>5 092 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 846 546	9 846 546
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 846 546</b>	<b>9 846 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 846</b>	<b>15 133 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 236	
Andre kortsiktige fordringer		58 111	40 429
Konsernfordringer	7	2 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 942</b>	<b>40 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 145 195	4 091 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 145 195</b>	<b>4 091 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 137</b>	<b>4 131 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		22 574	22 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 574</b>	<b>142 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 796 841	18 566 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 796 841</b>	<b>18 566 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 939 415</b>	<b>18 708 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 044	25 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	24 452
Kortsiktig konserngjeld	7		363 762
Annen kortsiktig gjeld		229 025	142 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 612 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		170 518	8 401
Annen driftsinntekt			15 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 518</b>	<b>23 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 043	19 349
Lønnskostnad	2	1 391 230	586 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 400	147 437
Annen driftskostnad		363 546	346 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 220</b>	<b>1 099 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 740 702</b>	<b>-1 076 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	820 000	210 000
Annen renteinntekt		151 580	239 391
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971 592</b>	<b>449 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 762
Annen rentekostnad			176
Annen finanskostnad		363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363</b>	<b>16 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>971 229</b>	<b>432 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-769 473	-643 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>





Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 700	194 700
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 700</b>	<b>194 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 678 500	4 775 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	260 100	317 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 600</b>	<b>5 092 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 846 546	9 846 546
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 846 546</b>	<b>9 846 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 846</b>	<b>15 133 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 236	
Andre kortsiktige fordringer		58 111	40 429
Konsernfordringer	7	2 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 942</b>	<b>40 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 145 195	4 091 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 145 195</b>	<b>4 091 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 137</b>	<b>4 131 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		22 574	22 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 574</b>	<b>142 574</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 796 841	18 566 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 796 841</b>	<b>18 566 314</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 939 415</b>	<b>18 708 888</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 044	25 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	24 452
Kortsiktig konserngjeld	7		363 762
Annen kortsiktig gjeld		229 025	142 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 612 286  
TORES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20



# Årsregnskap 2025 Tores Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 612 286



### Resultatregnskap

Tores Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		170 518	8 401
Annen driftsinntekt		0	15 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 518</b>	<b>23 536</b>
Varekostnad		3 043	19 349
Lønnskostnad	2	1 391 230	586 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 400	147 437
Annen driftskostnad		363 546	346 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 220</b>	<b>1 099 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 740 702</b>	<b>-1 076 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	820 000	210 000
Annen renteinntekt		151 580	239 391
Annen finansinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 762
Annen rentekostnad		0	176
Annen finanskostnad		363	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>971 229</b>	<b>432 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		769 473	643 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-769 473</b>	<b>-643 759</b>



### Balanse

Tores Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	194 700	194 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 700</b>	<b>194 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 678 500	4 775 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	260 100	317 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 600</b>	<b>5 092 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 846 546	9 846 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 846 546</b>	<b>9 846 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 979 846</b>	<b>15 133 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 236	0
Andre kortsiktige fordringer		58 111	40 429
Konsernfordringer	7	2 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 942</b>	<b>40 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 145 195	4 091 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 137</b>	<b>4 131 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>



### Balanse

Tores Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs		22 574	22 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 574</b>	<b>142 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 796 841	18 566 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 796 841</b>	<b>18 566 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 939 415</b>	<b>18 708 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 044	25 658
Skyldig offentlige avgifter		67 499	24 452
Konserngjeld	7	0	363 762
Annen kortsiktig gjeld		229 025	142 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 568</b>	<b>556 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 264 983</b>	<b>19 265 054</b>

Styret i Tores Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Odd Tore Haarvei  
styrets leder / daglig leder



## Tores Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tores Eiendommer AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 137 667	425 156
Arbeidsgiveravgift	182 614	54 807
Pensjonskostnader	59 859	63 153
Andre ytelser	11 090	43 395
<b>Sum</b>	<b>1 391 230</b>	<b>586 510</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,2 årsverk.

Organisasjonsnummer 930612286



### Tores Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2025

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 868 437	371 000	194 700	5 434 137
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 868 437</b>	<b>371 000</b>	<b>194 700</b>	<b>5 434 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	189 937	110 900		300 837
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 678 500</b>	<b>260 100</b>	<b>194 700</b>	<b>5 133 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 500	56 900		153 400
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år		

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bil og Tele Eiendom AS	Bergen	70,0%	4 082 986	128 193	140 635
Kvednatunvegen 3 AS	Bergen	66,0%	1 324 760	2 426 904	408 151
Nebbeveien 14 AS	Bergen	54,8%	4 438 800	4 442 201	2 398
<b>Sum</b>			<b>9 846 546</b>	<b>6 997 298</b>	<b>551 184</b>

Organisasjonsnummer 930612286



### Tores Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2025

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-769 473	-643 759
Permanente forskjeller	-795 400	-203 700
Endring i midlertidige forskjeller	-102 734	-137 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 667 608</b>	<b>-984 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	239 847	137 112	-102 734
<b>Sum</b>	<b>239 847</b>	<b>137 112</b>	<b>-102 734</b>
Inntektsført avsatt utbytte	24 600	0	-24 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 940 375	-5 272 767	1 667 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 675 928	5 135 655	-1 540 273
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	120 000	22 574	18 566 314	18 708 888
Årets resultat			-769 473	-769 473
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>22 574</b>	<b>17 796 841</b>	<b>17 939 415</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årets regnskap.



### Tores Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2025

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 594	0
<b>Sum</b>	<b>2 594</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	363 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>363 762</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 776.  
Dette er nok til å dekke skyldig skattetrekk.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tores Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Odd Tore Haarvei	120	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Odd Tore Haarvei	styrets leder / daglig leder	120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

Organisasjonsnummer 930612286