



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100 226	208
Sum kostnader		100 226	208
Driftsresultat		-100 226	-208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	6
Sum finansinntekter		329	6
Annen finanskostnad		44 995	
Sum finanskostnader		44 995	
Netto finans		-44 666	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 892	-202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 892	-202
Årsresultat		-144 892	-202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-144 892	-203
Sum overføringer og disponeringer		-144 892	-203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 484 892	4 101 050
Sum varige driftsmidler		7 484 892	4 101 050
Sum anleggsmidler		7 484 892	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		444 000	13 331
Sum fordringer		444 000	13 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 080	19 602
Sum omløpsmidler		4 222 080	32 933
SUM EIENDELER		11 706 972	4 133 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8, 9	-155 665	-10 773
Sum opptjent egenkapital		-155 665	-10 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-125 665	19 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 190	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 104 447	4 114 756
Sum kortsiktig gjeld		4 132 637	4 114 756
Sum gjeld		11 832 637	4 114 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 706 972	4 133 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879310

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100 226	208
Sum kostnader		100 226	208
Driftsresultat		-100 226	-208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	6
Sum finansinntekter		329	6
Annen finanskostnad		44 995	
Sum finanskostnader		44 995	
Netto finans		-44 666	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 892	-202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 892	-202
Årsresultat		-144 892	-202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-144 892	-203
Sum overføringer og disponeringer		-144 892	-203



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 484 892 4 101 050
Sum varige driftsmidler 7 484 892 4 101 050

Sum anleggsmidler 7 484 892 4 101 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 444 000 13 331
Sum fordringer 444 000 13 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 778 080 19 602

Sum omløpsmidler 4 222 080 32 933

SUM EIENDELER 11 706 972 4 133 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8, 9 -155 665 -10 773
Sum opptjent egenkapital -155 665 -10 773

Sum egenkapital -125 665 19 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 700 000



Sum langsiktig gjeld		7 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 190	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 104 447	4 114 756
Sum kortsiktig gjeld		4 132 637	4 114 756
Sum gjeld		11 832 637	4 114 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 706 972	4 133 983



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpha Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Invisu AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Alpha Invest AS	50	50 %
Invisu AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har lån ytt av selskapets aksjonærer. Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050	4 101 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 383 842
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050	7 484 892
Balanseført pr. 31.12.	4 101 050	7 484 892



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-144 892	-203
Årets skattegrunnlag	-144 892	-203

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 773	19 227
Årsresultat	0	-144 892	-144 892
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-155 665	-125 665

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt. Styret mener at utviklingspotensialet vedr pågående investeringer er positivt og regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om videre drift.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19. Pandemien påvirker verdensøkonomien, men det er ikke mulig å estimere evt økonomiske konsekvenser dette får for selskapet i 2021.