



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	572 000
Sum inntekter		624 000	572 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 475	
Avskrivning av driftsmidler	2	55 600	2 075
Annen driftskostnad	1	331 325	418 501
Sum kostnader		593 400	420 576
Driftsresultat		30 600	151 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	465
Sum finansinntekter		92	465
Annen rentekostnad		40 828	42 925
Sum finanskostnader		40 828	42 925
Netto finans		-40 737	-42 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 136	108 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 227	23 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 910	84 988
Årsresultat	5	-7 910	84 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 909	84 988
Totalresultat		-7 909	84 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 910	84 988
Sum overføringer og disponeringer		-7 910	84 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 505 456	2 556 556
Maskiner og anlegg	2	18 325	22 825
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 523 781	2 579 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		351 000	377 220
Sum finansielle anleggsmidler		351 000	377 220
Sum anleggsmidler		2 874 781	2 956 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 000	104 000
Andre kortsiktige fordringer		1 742	53 493
Sum fordringer		209 742	157 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 037	701 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037	701 334
Sum omløpsmidler		210 779	858 827
SUM EIENDELER		3 085 560	3 815 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 222	884 130
Sum opptjent egenkapital		336 222	884 130
Sum egenkapital	5	526 222	1 074 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 056	145 541
Sum avsetninger for forpliktelser		145 056	145 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 386 434	2 557 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 434	2 557 279
Sum langsiktig gjeld		2 531 490	2 702 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 971
Skyldig offentlige avgifter		24 675	
Annen kortsiktig gjeld		3 173	31 507
Sum kortsiktig gjeld		27 848	38 478
Sum gjeld		2 559 338	2 741 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 560	3 815 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	572 000
Sum inntekter		624 000	572 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 475	
Avskrivning av driftsmidler	2	55 600	2 075
Annen driftskostnad	1	331 325	418 501
Sum kostnader		593 400	420 576
Driftsresultat		30 600	151 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	465
Sum finansinntekter		92	465
Annen rentekostnad		40 828	42 925
Sum finanskostnader		40 828	42 925
Netto finans		-40 737	-42 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 227	23 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 910	84 988
Årsresultat	5	-7 910	84 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 909	84 988
Totalresultat		-7 909	84 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 910	84 988
Sum overføringer og disponeringer		-7 910	84 988



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 505 456	2 556 556
Maskiner og anlegg	2	18 325	22 825
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 523 781	2 579 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		351 000	377 220
Sum finansielle anleggsmidler		351 000	377 220
Sum anleggsmidler		2 874 781	2 956 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 000	104 000
Andre kortsiktige fordringer		1 742	53 493
Sum fordringer		209 742	157 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 037	701 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037	701 334
Sum omløpsmidler		210 779	858 827
SUM EIENDELER		3 085 560	3 815 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 222	884 130
Sum opptjent egenkapital		336 222	884 130
Sum egenkapital	5	526 222	1 074 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 056	145 541
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 056	145 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 386 434	2 557 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 434	2 557 279
Sum langsiktig gjeld		2 531 490	2 702 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 971
Skyldig offentlige avgifter		24 675	
Annen kortsiktig gjeld		3 173	31 507
Sum kortsiktig gjeld		27 848	38 478
Sum gjeld		2 559 338	2 741 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 560	3 815 428



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25



Posesso Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	175 000	0
Arbeidsgiveravgift	24 675	0
Andre ytelser	6 800	0
Sum	206 475	0

Selskapet har i 2020 hatt 0,25 årsverk. 0

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke slik avtale.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	175 000	0
Sum	175 000	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke revisjonskostnader.



Posesso Eiendom AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 556 556	24 900	2 581 456
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 556 556	24 900	2 581 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 100	6 575	57 675
= Bokført verdi 31.12.20	2 505 456	18 325	2 523 781
Årets ordinære avskrivninger	51 100	4 500	55 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 742	6 971
Endring i utsatt skatt	-485	17 005
Skattekostnad ordinært resultat	-2 227	23 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 136	108 964
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 794	-2 579 381
Skattepliktig inntekt	-27 917	-2 470 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 971
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 742	6 971

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	679 347	661 553	-17 794
Sum	679 347	661 553	-17 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 000	0	20 000
Grunnlag for utsatt skatt	659 347	661 553	2 206
Utsatt skatt (22 %)	145 056	145 542	485



Posesso Eiendom AS Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Posesso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen M Narten Nordang	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen M Narten Nordang	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	90 000	884 130	1 074 130
Pr. 01.01.2020	100 000	90 000	884 130	1 074 130
Årets underskudd			-7 910	-7 910
Tilleggsutbytte			-540 000	-540 000
Pr. 31.12.2020	100 000	90 000	336 221	526 222