



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Sydneshaugen 17
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R. Hestebeit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 500	521 500
Sum inntekter		682 500	521 500
Kostnader			
Lønnskostnad		90 710	231 052
Annen driftskostnad		174 190	640 877
Sum kostnader		264 900	871 929
Driftsresultat		417 600	-350 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	96
Sum finansinntekter		55	96
Annen rentekostnad		221 485	209 719
Sum finanskostnader		221 485	209 719
Netto finans		-221 430	-209 623
Ordinært resultat før skattekostnad		196 170	-560 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 170	-560 052
Årsresultat		196 170	-560 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 170	560 052
Sum overføringer og disponeringer		-196 170	560 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 750	67 102
Sum fordringer		58 750	67 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 080	32 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 080	32 346
Sum omløpsmidler		149 830	99 448
SUM EIENDELER		2 649 830	2 599 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 847 607	2 043 777
Sum opptjent egenkapital		-1 847 607	-2 043 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-1 747 607	-1 943 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 362 133	4 481 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 362 133	4 481 044
Sum langsiktig gjeld		4 362 133	4 481 044
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 382	27 760
Annen kortsiktig gjeld		20 922	34 421
Sum kortsiktig gjeld		35 304	62 181
Sum gjeld		4 397 437	4 543 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 830	2 599 448



Sydneshaugen 17 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>682 500</u>	<u>521 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	90 710	231 052
Annen driftskostnad	3	<u>174 190</u>	<u>640 877</u>
Sum driftskostnader		<u>264 900</u>	<u>871 929</u>
Driftsresultat		<u>417 600</u>	<u>-350 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	96
Annen finanskostnad		<u>221 485</u>	<u>209 719</u>
Netto finansposter		<u>-221 430</u>	<u>-209 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>196 170</u>	<u>-560 052</u>
Årsresultat		<u>196 170</u>	<u>-560 052</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>196 170</u>	<u>-560 052</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		58 750	67 102
Sum fordringer		<u>58 750</u>	<u>67 102</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 080</u>	<u>32 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 830</u>	<u>99 448</u>
Sum eiendeler		<u>2 649 830</u>	<u>2 599 448</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 847 607	-2 043 777
Sum opptjent egenkapital		-1 847 607	-2 043 777
Sum egenkapital		-1 747 607	-1 943 777
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 362 133	4 481 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 362 133	4 481 044
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		14 382	27 760
Annen kortsiktig gjeld		20 922	34 421
Sum kortsiktig gjeld		35 304	62 181
Sum gjeld		4 397 437	4 543 225
Sum egenkapital og gjeld		2 649 830	2 599 448

31. desember 2018
Bergen, 23. juni 2019

Per Rognald Hestebeit
styreleder/ daglig leder



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/ levering av tjenesten. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per R. Hestebeit	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018
Lønninger	102 000
Arbeidsgiveravgift	14 382
Sum	<u>116 382</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i år innberetter lønn/ -fordel på styreleder på NOK 180.000

Selskaper er ikke pliktig å etablere ordinær tjenestepensjon for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
DL/ styreleder	102 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har fråvalgt revisor med virkning f.o.m. regnskapsåret 2012



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-2 043 777	-1 943 777
Årsresultat	0	196 170	196 170
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-1 847 607	-1 747 607

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018
Bankån og garanti	-4 362 133
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018
Leiegård på Sydneshaugen 17	2 500 000

Pantobligasjons pålydende er MNOK 7,5 i gnr 164, bnr 502 i Bergen, og i hvert mellomværende.

Selskapet har ikke overført hjemmel til Sydneshaugen 17 A/S - den står fortsatt oppført på personlig aksjonær/ styreleder.

Lånets restløpetid er 16 år ved utgangen av året. Restgjeld pr 31.12.20 vil være ca MNOK 4,1

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tøtter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	63 000	2 563 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	63 000	2 563 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-63 000	-63 000
Balanseført pr. 31.12.	2 500 000	0	2 500 000

Økonomisk levetid	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leiegård er utleid til boligformål og avskrives ikke.

Hjemmel til eiendom på gnr. 164 / bnr. 502 er ikke overført til Sydneshaugen 17 AS - den står fortsatt på personlig aksjonær/ styreleder.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2018**

Årets skatteeffekt av endret skattesats	20 322
Endring utsatt skatt	-20 322
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2018**

Ordinært resultat før skattekostnad	196 170
Permanente forskjeller	795
Årets skattegrunnlag	<u>196 965</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	45 302

Oversikt over midlertidige forskjeller **2018**

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 032 190
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 032 190</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -447 082

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen i samsvar med GRS for små selskaper.