



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		74 096	96 976
Sum kostnader		74 096	96 976
Driftsresultat		-74 096	-96 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 231 890	1 915 805
Annen renteinntekt		3 204	16 937
Sum finansinntekter		2 835 094	1 932 742
Annen rentekostnad		2 549 867	2 643 519
Sum finanskostnader		2 549 867	2 643 519
Netto finans		285 227	-710 777
Resultat før skattekostnad		211 131	-807 753
Årsresultat		211 131	-807 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	211 131	-807 753
Sum overføringer og disponeringer		211 131	-807 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	38 218 086	35 898 696
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Sum anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum omløpsmidler		763 260	3 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		121 282 663	118 203 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	12 945 480
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		71 947 360	71 947 360
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	1 150 299	1 361 430
Sum opptjent egenkapital		-1 150 299	-1 361 430
Sum egenkapital		70 797 061	70 585 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 845 110	46 937 610
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 845 110	46 937 610
Sum langsiktig gjeld		46 845 110	46 937 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 369
Kortsiktig konserngjeld	3	2 013 543	0
Annen kortsiktig gjeld		1 626 949	678 614
Sum kortsiktig gjeld		3 640 492	679 983
Sum gjeld		50 485 602	47 617 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 282 663	118 203 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370603

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		74 096	96 976
Sum kostnader		74 096	96 976
Driftsresultat		-74 096	-96 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 231 890	1 915 805
Annen renteinntekt		3 204	16 937
Sum finansinntekter		2 835 094	1 932 742
Annen rentekostnad		2 549 867	2 643 519
Sum finanskostnader		2 549 867	2 643 519
Netto finans		285 227	-710 777
Resultat før skattekostnad		211 131	-807 753
Årsresultat		211 131	-807 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	211 131	-807 753
Sum overføringer og disponeringer		211 131	-807 753



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	38 218 086	35 898 696
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Sum anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum omløpsmidler		763 260	3 509



SUM EIENDELER		121 282 663	118 203 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	12 945 480
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		71 947 360	71 947 360
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	1 150 299	1 361 430
Sum opptjent egenkapital		-1 150 299	-1 361 430
Sum egenkapital		70 797 061	70 585 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 845 110	46 937 610
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 845 110	46 937 610
Sum langsiktig gjeld		46 845 110	46 937 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 369
Kortsiktig konserngjeld	3	2 013 543	0
Annen kortsiktig gjeld		1 626 949	678 614
Sum kortsiktig gjeld		3 640 492	679 983
Sum gjeld		50 485 602	47 617 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 282 663	118 203 523



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38818086.00	35898696.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013543.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 38 mill. Lånet er renteberegnet med 6,5 %.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38218086.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45087610.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46845110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
82301317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 41 MNOK 1.prioritet samt 110 MNOK 2.prioritert. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Næringspark AS som viser et overskudd på kr 211 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. april 2025
Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 07:20:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
ÅS NÆRINGSPARK AS

924412674

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 096	96 976
Sum driftskostnader		74 096	96 976
Driftsresultat		-74 096	-96 976
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 231 890	1 915 805
Annen renteinntekt		3 204	16 937
Sum finansinntekter		2 835 094	1 932 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 549 867	2 643 519
Sum finanskostnader		2 549 867	2 643 519
Netto finans		285 227	-710 777
Årsresultat		211 131	-807 753
Overføringer			
Udekket tap	2	211 131	-807 753
Sum overføringer		211 131	-807 753



ÅS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	82 301 318	82 301 318
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	38 218 086	35 898 696
Sum finansielle anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Sum anleggsmidler		120 519 403	118 200 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 260	3 509
Sum omløpsmidler		763 260	3 509
SUM EIENDELER		121 282 663	118 203 523

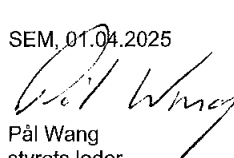


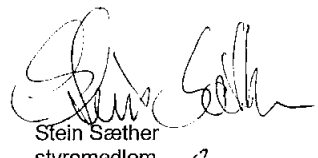
ÅS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

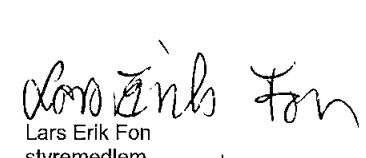
Balanse

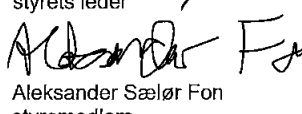
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	12 945 480	12 945 480
Overkurs	2	59 001 880	59 001 880
Sum innskutt egenkapital		71 947 360	71 947 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 150 299	1 361 430
Sum opptjent egenkapital		-1 150 299	-1 361 430
Sum egenkapital		70 797 061	70 585 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 845 110	46 937 610
Sum annen langsiktig gjeld		46 845 110	46 937 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 369
Kortsiktig konserngjeld	3	2 013 543	0
Annen kortsiktig gjeld		1 626 949	678 614
Sum kortsiktig gjeld		3 640 492	679 983
Sum gjeld		50 485 602	47 617 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 282 663	118 203 523

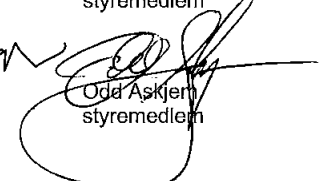
SEM, 01.04.2025

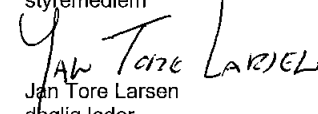

Pål Wang
styrets leder


Stein Sæther
styremedlem


Lars Erik Fon
styremedlem


Aleksander Sælør Fon
styremedlem


Odd Askjem
styremedlem


Jan Tore Larsen
daglig leder



ÅS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 945 480	59 001 880	-1 361 430	70 585 930
Årsresultat	0	0	211 131	211 131
Egenkapital 31.12.2024	12 945 480	59 001 880	-1 150 299	70 797 061

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 818 086	35 898 696

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 013 543	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 38 mill. Lånet er renteberegnet med 6,5 %.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 218 086
-----------------------------------------------------------------------	------------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 556	2 330	12 945 480

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRIVE EIENDOM AS	3 625	65,24	Ordinære
FONTURA AS	1 375	24,75	Ordinære
CHAMP HOLDING AS	556	10,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 556	100	



AS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	45 087 610
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 845 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	82 301 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 41 MNOK 1.prioritet samt 110 MNOK 2.prioritet. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650