



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 796 416	9 078 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 208</b>	<b>4 539 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Annen driftskostnad	2,3	9 198 380	9 689 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 770 340</b>	<b>5 015 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 868</b>	<b>-476 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 202</b>	<b>3 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 903</b>	<b>-1 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 736</b>	<b>-953 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 736</b>	<b>-953 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 771</b>	<b>-475 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 900	148 700
Andre fordringer		1 616 914	1 417 094
Sum fordringer		1 946 814	1 565 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 784	4 950 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 784	4 950 878
Sum omløpsmidler		3 415 800	3 258 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 334 563	3 947 021
Sum opptjent egenkapital		4 334 563	3 947 021
Sum egenkapital	5	2 167 282	1 973 511
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 493 132	1 450 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 904	1 119 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 518</b>	<b>1 284 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 518</b>	<b>1 284 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 796 416	9 078 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 208</b>	<b>4 539 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Annen driftskostnad	2,3	9 198 380	9 689 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 770 340</b>	<b>5 015 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 868</b>	<b>-476 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 202</b>	<b>3 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 903</b>	<b>-1 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 736</b>	<b>-953 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 771</b>	<b>-475 069</b>



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 900	148 700
Andre fordringer		1 616 914	1 417 094
Sum fordringer		1 946 814	1 565 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 784	4 950 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 784	4 950 878
Sum omløpsmidler		3 415 800	3 258 336
SUM EIENDELER		3 415 800	3 258 336
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 334 563	3 947 021
Sum opptjent egenkapital		4 334 563	3 947 021
Sum egenkapital	5	2 167 282	1 973 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 493 132	1 450 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 904	1 119 570
Sum kortsiktig gjeld		1 248 518	1 284 825
Sum gjeld		1 248 518	1 284 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 800	3 258 336



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Driftsoversikt desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
3600 Innbetalte felleskostnader		4 115 904	3 799 296	4 115 900
<b>Innbetalt felleskostnader</b>		<b>4 115 904</b>	<b>3 799 296</b>	<b>4 115 900</b>
3601 Leieinntekter garasjer		54 912	50 688	39 900
3630 Leieinntekt garasjer		0	0	14 976
<b>Leieinntekt garasje</b>		<b>54 912</b>	<b>50 688</b>	<b>54 876</b>
3617 Tv og alarm		634 752	634 752	633 688
<b>Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm</b>		<b>634 752</b>	<b>634 752</b>	<b>633 688</b>
3621 Internett/bredbånd		0	-330	0
<b>Innbetalt for internett</b>		<b>0</b>	<b>-330</b>	<b>0</b>
3634 El-bil, lading		0	0	86 400
3691 El-bil lading		92 640	54 600	0
<b>Lading el-bil</b>		<b>92 640</b>	<b>54 600</b>	<b>86 400</b>
<b>Sum Inntekter</b>		<b>4 898 208</b>	<b>4 539 006</b>	<b>4 890 864</b>
<b>Kostnader</b>				
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		150 000	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift		21 150	21 150	21 200
<b>Styrehonorar, lønn etc.</b>	<b>1</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 200</b>
6710 Forretningsførerhonorar		248 484	241 476	257 700
<b>Forretningsførerhonorar</b>		<b>248 484</b>	<b>241 476</b>	<b>257 700</b>
6711 Honorar administrative tjenester		76 724	76 724	76 800
<b>Tilleggstjenester forretningsfører</b>		<b>76 724</b>	<b>76 724</b>	<b>76 800</b>
6701 Honorar revisjon		6 334	20 520	12 000
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>2</b>	<b>6 334</b>	<b>20 520</b>	<b>12 000</b>
6330 Vaktmestertjenester		250 560	241 860	259 800
<b>Vaktmestertjenester</b>		<b>250 560</b>	<b>241 860</b>	<b>259 800</b>
6360 Renhold		150 063	222 321	150 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		722 837	649 150	622 800
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		220 150	122 087	50 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		23 961	77 413	90 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning		438	0	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler		355 318	251 272	300 000
6900 Elektronisk kommunikasjon		6 538	7 076	18 000
<b>Drift og vedlikehold</b>	<b>3</b>	<b>1 479 303</b>	<b>1 329 319</b>	<b>1 235 800</b>
6980 Elektroniske fellesavtaler		518 465	691 287	691 300
<b>TV og/eller internett</b>		<b>518 465</b>	<b>691 287</b>	<b>691 300</b>
7500 Forsikringspremie		403 235	386 780	432 000
<b>Forsikringer</b>		<b>403 235</b>	<b>386 780</b>	<b>432 000</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 027 300	1 148 343	1 232 800
<b>Kommunale avgifter</b>		<b>1 027 300</b>	<b>1 148 343</b>	<b>1 232 800</b>
6200 Strøm		556 209	666 825	560 000
<b>Energi/strøm</b>		<b>556 209</b>	<b>666 825</b>	<b>560 000</b>
6725 Honorar for juridisk bistand		6 627	1 526	10 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader		10 183	36 004	10 000
7740 Øredifferanser		2	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak		2 053	1 487	2 000
7790 Annen kostnad		13 710	2 523	5 000
<b>Administrasjonskostnader</b>		<b>32 575</b>	<b>41 540</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 770 340</b>	<b>5 015 823</b>	<b>4 956 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 868</b>	<b>-476 817</b>	<b>-65 536</b>

683 Sameiet Indre Vågen Atrium 2022



Driftsoversikt desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Finansielle poster</b>				
8050 Renteinntekt (finansinstitusjoner)		22 101	1 551	20 000
<b>Renteinntekter</b>		<b>22 101</b>	<b>1 551</b>	<b>20 000</b>
8071 Aksjeutbytte		43 802	197	40 000
<b>Kundeutbytte</b>		<b>43 802</b>	<b>197</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-65 903</b>	<b>-1 748</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>193 771</b>	<b>-475 069</b>	<b>-5 536</b>



## Balanse desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
1510 Restanse felleskostnader		164 950	74 350
<b>Restanser felleskostnader</b>		<b>164 950</b>	<b>74 350</b>
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		432 830	397 074
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>		<b>432 830</b>	<b>397 074</b>
1521 Forskuddsbetalt Fjernvarme, Vann		332 074	279 357
<b>Forskuddsbetalt strøm</b>		<b>332 074</b>	<b>279 357</b>
1500 Kundefordringer		627	0
1508 Finanskonto		42 926	32 116
<b>Andre fordringer</b>		<b>43 553</b>	<b>32 116</b>
Bankinnskudd og kontanter			
1920 Bankinnskudd		2 442 392	2 475 439
<b>Innstående på driftskonto</b>		<b>2 442 392</b>	<b>2 475 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>



## Balanse desember 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2037 Sameierkapital, beboerne		2 167 282	1 973 511
3600 Innbetalte felleskostnader		4 115 904	3 799 296
3601 Leieinntekter garasjer		54 912	50 688
3617 Tv og alarm		634 752	634 752
3621 Internett/bredbånd		0	-330
3691 El-bil lading		92 640	54 600
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		-150 000	-150 000
5400 Arbeidsgiveravgift		-21 150	-21 150
6200 Strøm		-556 209	-666 825
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		-1 027 300	-1 148 343
6330 Vaktmestertjenester		-250 560	-241 860
6360 Renhold		-150 063	-222 321
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-722 837	-649 150
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		-220 150	-122 087
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		-23 961	-77 413
6701 Honorar revisjon		-6 334	-20 520
6710 Forretningsførerhonorar		-248 484	-241 476
6711 Honorar administrative tjenester		-76 724	-76 724
6725 Honorar for juridisk bistand		-6 627	-1 526
6730 Honorar for teknisk rådgivning		-438	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler		-355 318	-251 272
6900 Elektronisk kommunikasjon		-6 538	-7 076
6940 Porto og andre framsendelseskostnader		-10 183	-36 004
6980 Elektroniske fellesavtaler		-518 465	-691 287
7500 Forsikringspremie		-403 235	-386 780
7740 Øredifferanser		-2	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak		-2 053	-1 487
7790 Annen kostnad		-13 710	-2 523
8050 Renteinntekt (finansinstitusjoner)		22 101	1 551
8071 Aksjeutbytte		43 802	197
8800 Årsresultat		-193 771	475 069
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>2 167 282</b>	<b>1 973 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 167 282</b>	<b>1 973 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2970 Forskudd felleskostnader		17 814	6 566
<b>Forskuddsbetalt felleskostnader</b>		<b>17 814</b>	<b>6 566</b>
2966 Innbetalt akonto strøm (til avregning)		172 235	266 536
<b>Innbetalt strøm</b>		<b>172 235</b>	<b>266 536</b>
2400 Leverandørgjeld		746 566	725 039
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>746 566</b>	<b>725 039</b>
2960 Påløpt kostnad		311 903	286 683
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>311 903</b>	<b>286 683</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 518</b>	<b>1 284 825</b>



**Balanse desember 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 518</b>	<b>1 284 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Alfred Nordgård**  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
**Kjell Tore Espedal**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Kariann Dahle**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Turid Fossum**  
Styremedlem



## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	150 063	222 321
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	722 837	649 150
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	220 150	122 087
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 961	77 413
6730 Honorar for teknisk rådgivning	438	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	355 318	251 272
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 538	7 076
<b>Sum</b>	<b>1 479 303</b>	<b>1 329 319</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	193 771	-475 069
<b>Endring disponible midler</b>	<b>193 771</b>	<b>-475 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 415 800</b>	<b>3 258 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 248 518</b>	<b>1 284 825</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 167 282</b>	<b>1 973 511</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	2 167 282	193 771	1 973 511
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 167 282</b>	<b>193 771</b>	<b>1 973 511</b>

Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium



Resultat og balanse med noter for Sameiet Indre Vågen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Indre Vågen Atrium**

Styreleder	Alfred Nordgård (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kariann Dahle (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Turid Fossum (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Kjell Tore Espedal (sign.)	04.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Atrium

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Atrium som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: DOFOB-DEUEX-QISSI-EY601-8Z354-EYWZB



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Indre Vågen Atrium

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument nr. D:\DOF\DEUEX-QISSI-EY601-8Z354-EYWZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 09:25:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DOFOB-DEUEX-QJ58F-EY601-8Z354-EYWZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>