



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Granheimveien 5
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 785
Annen driftsinntekt		148 500	139 000
Sum inntekter		148 500	150 785
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 524	70 665
Sum kostnader		32 524	70 665
Driftsresultat		115 976	80 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annen rentekostnad		78 532	74 670
Sum finanskostnader		78 532	74 670
Netto finans		-78 523	-74 652
Ordinært resultat før skattekostnad		37 453	5 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 489	5 468
Årsresultat		31 489	5 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 489	5 468
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	31 489	5 468
Sum overføringer og disponeringer		31 489	5 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 933 907	2 933 907
Sum varige driftsmidler		2 933 907	2 933 907
Sum anleggsmidler		2 933 907	2 933 907
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		22 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 910
Sum omløpsmidler		0	22 910
SUM EIENDELER		2 933 907	2 956 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 144	-10 345
Sum opptjent egenkapital		21 144	-10 345
Sum egenkapital		501 144	469 655
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 420 046	2 476 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 046	2 476 902
Sum langsiktig gjeld		2 420 046	2 476 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91	
Leverandørgjeld			3 628
Betalbar skatt	3	5 964	
Annen kortsiktig gjeld		6 662	6 632
Sum kortsiktig gjeld		12 718	10 260
Sum gjeld		2 432 763	2 487 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 907	2 956 817



Noter 2019

Bankbakken 1 AS
Organisasjonsnr. 917 626 707

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	2 933 907	0	2 933 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	2 933 907	0	2 933 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	2 933 907	0	2 933 907
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	5 964	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	5 964	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	37 453	5 469
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	37 453	5 469



	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 964	0
Balanseført betalbar skatt	5 964	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5- Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	480	1 000,00	480 000,00
Sum	480	1 000,00	480 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drømmebolig AS	Daglig leder/ Styremedlem	160	160	33,33	33,33
Cambio Invest AS	Styreleder	160	160	33,33	33,33
Gunnbjørn Tangen	Styremedlem	160	160	33,33	33,33
Sum		480	480	100,00	100,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	480 000			-10 345	469 655
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	480 000			-10 345	469 655
Årsresultat				31 489	31 489
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2019	480 000			21 144	501 144



Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Andebu sparebank, boliglån	2 420 046	2 476 902