



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE II  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 720	522 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 720</b>	<b>522 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 645	47 918
Annen driftskostnad	4,5,6,7	564 710	437 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 613</b>	<b>464 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 893</b>	<b>58 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>1 499</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>551</b>	<b>1 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 084</b>	<b>38 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 084</b>	<b>38 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 342</b>	<b>60 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 342	-60 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 342</b>	<b>-60 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 940	4 762
Andre fordringer		60 836	31 498
Sum fordringer		65 776	36 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 282	361 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 282	361 287
Sum omløpsmidler		427 058	450 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 058</b>	<b>450 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 566	423 909
Sum opptjent egenkapital		319 566	423 909
Sum egenkapital		319 566	423 908
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 652	20 580
Annen kortsiktig gjeld		1 840	5 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 492</b>	<b>26 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 492</b>	<b>26 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 058</b>	<b>450 051</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 351 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE II  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 720	522 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 720</b>	<b>522 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	47 645	47 918
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	564 710	437 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 613</b>	<b>464 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 893</b>	<b>58 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>1 499</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>551</b>	<b>1 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 084</b>	<b>38 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 084</b>	<b>38 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 342</b>	<b>60 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 342	-60 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 342</b>	<b>-60 015</b>



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 940	4 762
Andre fordringer		60 836	31 498
Sum fordringer		65 776	36 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 282	361 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 282	361 287
Sum omløpsmidler		427 058	450 051
SUM EIENDELER		427 058	450 051
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 566	423 909
Sum opptjent egenkapital		319 566	423 909
Sum egenkapital		319 566	423 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 652	20 580
Annen kortsiktig gjeld		1 840	5 563
Sum kortsiktig gjeld		107 492	26 143
Sum gjeld		107 492	26 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 058	450 051



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Skagen Brygge II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		491 040	512 200	491 040	491 040
Inndekning av TV/Bredbånd		31 680	10 560	31 680	31 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 720</b>	<b>522 760</b>	<b>522 720</b>	<b>522 720</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	40 000	40 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	5 640	0	0
Sosiale kostnader	3	2 005	2 278	3 000	3 000
Andre refusjoner		0	-29 189	0	0
Energi, strøm		39 085	29 836	35 000	39 000
Bensin, diesel		84	0	0	250
Renhold, mattevask		40 532	37 800	38 500	41 000
Søppeltømming, container		140	0	0	250
Leie maskiner / utstyr		8 000	12 667	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 682	1 748	0	10 000
Vedlikehold	4	146 602	40 425	40 000	70 000
Installasjon lading EL-bil		6 047	0	0	8 100
Drift maskiner, serviceavtaler		108 769	112 613	65 500	75 500
Drift ventilasjonsanlegg		1 225	7 650	10 000	5 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		5 496	850	2 000	6 500
Revisjonshonorar	5	4 500	11 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		41 250	38 857	41 250	42 300
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Andre forvaltningstjenester		0	8 600	10 000	0
Kontorrekvisita		688	2 468	3 000	1 500
Telefon, data, porto		414	17	0	1 000
TV/Bredbånd		92 137	93 287	94 000	92 136
Forsikring		57 188	41 053	40 200	60 550
Kommunale avgifter	6	0	201	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	8 039	6 443	9 000	17 000
Tap på fordringer		1 104	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 613</b>	<b>464 244</b>	<b>395 950</b>	<b>485 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 893</b>	<b>58 517</b>	<b>126 770</b>	<b>37 146</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		551	1 499	0	0
Rentekostnad		0	1	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>551</b>	<b>1 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 342</b>	<b>60 015</b>	<b>126 770</b>	<b>37 146</b>
Overført til/fra annen egenkapital		104 342	-60 015	0	0



## Årsregnskap 2021 Sameiet Skagen Brygge II

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	4 940	2 160
Forskuttering for andelseiere	0	2 602
Forskuddsbetalte kostnader	60 836	5 614
Andre fordringer	0	25 884

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	50 817	61 166
Innestående vedlikeholdsfond	310 465	300 121
Innestående andre bankkonti	0	52 504

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>427 058</b>	<b>450 051</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>427 058</b>	<b>450 051</b>
----------------------	----------------	----------------



## Årsregnskap 2021 Sameiet Skagen Brygge II

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	423 908	363 894
Årets resultat	-104 342	60 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>319 566</b>	<b>423 908</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 840	3 680
Leverandørgjeld	105 652	20 580
Annen kortsiktig gjeld	0	1 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 492</b>	<b>26 143</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>107 492</b>	<b>26 143</b>
------------------	----------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>427 058</b>	<b>450 051</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Stange  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Midtgaard Nilsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Fosse  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Skagen Brygge II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>423 908</b>	<b>363 894</b>
Årets resultat	-104 342	60 015
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-104 342</b>	<b>60 015</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>319 566</b>	<b>423 908</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	427 058	450 051
Kortsiktig gjeld	107 492	26 143
<b>Disponible midler</b>	<b>319 566</b>	<b>423 908</b>



## Noter 2021 Sameiet Skagen Brygge II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5995 Andre sosiale kostnader	2 005	2 278
<b>Sum</b>	<b>7 645</b>	<b>7 918</b>



## Noter 2021 Sameiet Skagen Brygge II

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	38 945	15 407
6602 Vedlikehold VVS	0	20 338
6603 Vedlikehold elektro	106 861	0
6604 Vedlikehold uteområde	796	4 680
<b>Sum</b>	<b>146 602</b>	<b>40 425</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	11 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 753	3 163
7770 Gebyrer	1 796	1 790
<b>Sum</b>	<b>8 039</b>	<b>6 443</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagen Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skagen Brygge II**

Styreleder	Trond Stange (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Bjørn Midtgaard Nilsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Sigmund Fosse (sign.)	07.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Skagen Brygge II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagen Brygge IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Skagen Brygge II

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

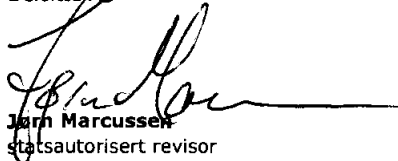
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

08.03.22