



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	366 094	
Sum kostnader		366 094	0
Driftsresultat		-366 094	0
Annen finanskostnad		31 034	
Sum finanskostnader		31 034	
Netto finans		-31 034	
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 240	0
Årsresultat		86 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 240	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	
Overføringer fra overkurs	4	-7 939 330	
Overføring fra overkurs		25 570	
Sum overføringer og disponeringer		86 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,9	34 055 166	
Andre langsiktige fordringer		568 966	
Sum finansielle anleggsmidler		34 624 132	
Sum anleggsmidler		34 624 132	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 430	
Konsernfordringer	7	2 769 881	
Sum fordringer		2 774 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 837	
Sum omløpsmidler		4 798 148	0
SUM EIENDELER		39 422 280	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 050 000	
Overkurs	3	29 210 670	
Sum innskutt egenkapital		31 260 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		31 260 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		125 172	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 172	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Utbytte	3	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 036 438	
Sum gjeld		8 161 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 422 280	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252514

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	366 094	
Sum kostnader		366 094	0
Driftsresultat		-366 094	0
Annen finanskostnad		31 034	
Sum finanskostnader		31 034	
Netto finans		-31 034	
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 240	0
Årsresultat		86 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 240	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	
Overføringer fra overkurs	4	-7 939 330	
Overføring fra overkurs		25 570	
Sum overføringer og disponeringer		86 240	



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,9		34 055 166	
Andre langsiktige fordringer		568 966	
Sum finansielle anleggsmidler		34 624 132	

Sum anleggsmidler		34 624 132	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 430	
Konsernfordringer	7	2 769 881	
Sum fordringer		2 774 311	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 023 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 837	

Sum omløpsmidler		4 798 148	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		39 422 280	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	2 050 000	
Overkurs	3	29 210 670	
Sum innskutt egenkapital		31 260 670	

Sum egenkapital		31 260 670	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		125 172	
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 172	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 172	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Utbytte	3	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 036 438	
Sum gjeld		8 161 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 422 280	0



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Disenå Logistikkeiendom AS**

Organisasjonsnr. 926888684



Disenå Logistikkeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	366 094
Sum driftskostnader		366 094
DRIFTSRESULTAT		(366 094)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		31 034
Sum finanskostnader		31 034
NETTO FINANSPOSTER		(31 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(397 129)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(483 369)
ORDINÆRT RESULTAT		86 240
ÅRSRESULTAT		86 240
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	4	8 000 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 939 330)
SUM OVERF. OG DISP.		86 240



Disenå Logistikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3,9	34 055 166
Andre langsiktige fordringer		568 966
Sum finansielle anleggsmidler		34 624 132
SUM ANLEGGSMIDLER		34 624 132
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	2 769 881
Andre kortsiktige fordringer		4 430
Sum fordringer		2 774 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 837
SUM OMLØPSMIDLER		4 798 148
SUM EIENDELER		39 422 280



Disenå Logistikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	2 050 000
Overkurs	3	29 210 670
Sum innskutt egenkapital		31 260 670
SUM EGENKAPITAL		31 260 670
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		125 172
Sum avsetning for forpliktelser		125 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 172
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 438
Utbytte	3	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 036 438
SUM GJELD		8 161 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 422 280

Oslo / - 2022

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder

Fredrik Røed
Styremedlem

Jan Krokedal
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Disenå Logistikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Disenå Logistikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGXA1-X4AKW-BS38P-U0836-O8L4U-74Y5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 19:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGXA1-X4AKW-BS38P-U0836-O8L4U-74Y5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Disenå Logistikkeiendom AS**

Organisasjonsnr. 926888684





Disenå Logistikkeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	366 094
Sum driftskostnader		366 094
DRIFTSRESULTAT		(366 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		31 034
Sum finanskostnader		31 034
NETTO FINANSPOSTER		(31 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(397 129)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(483 369)
ORDINÆRT RESULTAT		86 240
ÅRSRESULTAT		86 240
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	4	8 000 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 939 330)
SUM OVERF. OG DISP.		86 240

Årsregnskap for Disenå Logistikkeiendom AS

Organisasjonsnr. 926888684

Transaction 09222115557465763100



Signed JBL, FR, JK



Disenå Logistikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3,9	34 055 166
Andre langsiktige fordringer		568 966
Sum finansielle anleggsmidler		34 624 132
SUM ANLEGGSMIDLER		34 624 132
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	2 769 881
Andre kortsiktige fordringer		4 430
Sum fordringer		2 774 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 837
SUM OMLØPSMIDLER		4 798 148
SUM EIENDELER		39 422 280

Årsregnskap for Disenå Logistikkeiendom AS

Organisasjonsnr. 926888684

Transaction 09222115557465763100



Signed JBL, FR, JK



Disenå Logistikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	2 050 000
Overkurs	3	29 210 670
Sum innskutt egenkapital		31 260 670
SUM EGENKAPITAL		31 260 670
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		125 172
Sum avsetning for forpliktelser		125 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 172
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 438
Utbytte	3	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 036 438
SUM GJELD		8 161 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 422 280

Oslo / - 2022

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder

Fredrik Røed
Styremedlem

Jan Krokedal
Styremedlem

Årsregnskap for Disenå Logistikkeiendom AS

Organisasjonsnr. 926888684

Transaction 09222115557465763100



Signed JBL, FR, JK



Disenå Logistikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningprinsippet.

Selskapet ble stiftet pr 09.03.2021.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

<u>Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)</u>	<u>2021</u>
Ordinær revisjon	60 375
Annen bistand	0
Sum	60 375





Disenå Logistikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 410 000 aksjer à kr. 5 totalt kr. 2 050 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Dekklogistikk Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Trovator AS	102 500	25 %
Guldberg AS	82 000	20 %
Janamarin AS	51 250	13 %
Kivest AS	36 900	9 %
Stevning AS	26 650	7 %
Bee AS	20 500	5 %
Marby Eiendom AS	20 500	5 %
Lund Eiendom AS	20 500	5 %
Værskoi Invest AS	16 400	4 %
Nordeng Eiendom Holding AS	16 400	4 %
Mowinckel Management AS	16 400	4 %
Sum	410 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 09.03.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-25 570	0	-55 570
Kapitalforhøyelse	2 050 000	38 950 000	0	41 000 000
Stiftelseskostnader	0	-1 800 000	0	-1 800 000
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	0	-8 000 000
Årets resultat	0	86 240	0	86 240
Egenkapital 31.12.	2 050 000	29 210 670	0	31 260 670

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatter	-397 129
Permanente og andre forskjeller	-1 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	-568 966
Mottatt konsernbidrag	2 766 094
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021
Betalbar skatt	608 541
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-125 172
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	483 369

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021
Årets betalbar skatt	-608 541
Betalbar skatt av konsernbidrag	608 541
Sum betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	568 966	-	-568 966
Sum midlertidige forskjeller	568 966	-	-568 966
Fremførbart underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	568 965	-	-568 965

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	125 172	-	-125 172
---	----------------	----------	-----------------

Mottatt konsernbidrag	2021
Brutto konsernbidrag	2 766 094
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	608 541
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	2 157 553





Disenå Logistikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regningslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.21:

Kortsiktig fordring	2 769 881
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<u>2 769 881</u>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Dekklogistikk Eiendom AS er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 600 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2026.

Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat 2021	Konsernbidrag 2021
Dekklogistikk Eiendom AS	100 %	17 985 119	90 007	2 766 094

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557465763100

Document

2021 - Årsregnskap - Disenå Logistikkeiendom AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-03-24 16:16:04 CET (+0100) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2022-03-24 18:28:21 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com

Signed 2022-03-24 16:17:54 CET (+0100)

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

Signed 2022-03-24 18:06:16 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

Signed 2022-03-24 18:28:21 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

