



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Weberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 925 579	2 839 598
Sum inntekter		2 925 579	2 839 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	46 781
Annen driftskostnad	4,5,6	1 633 276	1 101 945
Sum kostnader		1 682 339	1 148 725
Driftsresultat		1 243 239	1 690 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 281	8 252
Sum finansinntekter		39 464	13 821
Sum finanskostnader		300 585	323 190
Netto finans		-251 840	-301 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 521	1 699 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 521	1 699 124
Årsresultat		991 399	1 389 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 399	1 389 757
Sum overføringer og disponeringer		991 399	1 389 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 884	8 456
Andre fordringer	8	266 407	140 633
Sum fordringer		301 291	149 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 603	1 519 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 603	1 519 461
Sum omløpsmidler		1 335 894	1 668 550
SUM EIENDELER		36 981 422	37 314 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 646 458	14 655 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 646 458	14 655 059
Sum egenkapital	9	15 676 458	14 685 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 557 797	18 933 285
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 115 297	22 490 785
Sum langsiktig gjeld		21 115 297	22 490 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 107	111 648
Annen kortsiktig gjeld		24 560	26 586
Sum kortsiktig gjeld		189 667	138 234
Sum gjeld		21 304 964	22 629 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 981 422	37 314 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403161

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Weberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 925 579	2 839 598
Sum inntekter		2 925 579	2 839 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	46 781
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 633 276	1 101 945
Sum kostnader		1 682 339	1 148 725
Driftsresultat		1 243 239	1 690 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 281	8 252
Sum finansinntekter		39 464	13 821
Sum finanskostnader		300 585	323 190
Netto finans		-251 840	-301 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 521	1 699 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 521	1 699 124
Årsresultat		991 399	1 389 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		991 399	1 389 757
Sum overføringer og disponeringer		991 399	1 389 757



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 884	8 456
Andre fordringer	8	266 407	140 633
Sum fordringer		301 291	149 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 603	1 519 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 603	1 519 461
Sum omløpsmidler		1 335 894	1 668 550
SUM EIENDELER		36 981 422	37 314 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 646 458	14 655 059
Sum opptjent egenkapital		15 646 458	14 655 059
Sum egenkapital	9	15 676 458	14 685 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 557 797	18 933 285



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 115 297	22 490 785
Sum langsiktig gjeld		21 115 297	22 490 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 107	111 648
Annen kortsiktig gjeld		24 560	26 586
Sum kortsiktig gjeld		189 667	138 234
Sum gjeld		21 304 964	22 629 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 981 422	37 314 078



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Trudvangtunet Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 064 040	1 013 520	1 064 000	1 166 000
Innkrevde kostnader finans		1 677 360	1 663 800	1 677 400	1 675 500
Innkrevde andre kostnader		169 560	143 640	170 000	170 000
Andre inntekter	1	14 619	18 638	4 200	15 000
Sum inntekter		2 925 579	2 839 598	2 915 600	3 026 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	43 000	41 000	43 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 063	5 781	6 000	6 400
Revisjonshonorar	4	4 500	1 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 262	83 749	86 300	88 000
Drift og vedlikehold	5	830 247	373 795	290 000	402 000
TV/bredbånd		169 689	161 208	170 000	170 000
Forsikringer		95 369	97 251	95 000	107 000
Kommunale avgifter		320 459	253 560	304 000	385 000
Eiendomsskatt		79 185	79 185	80 000	80 000
Kostnader strøm, energi		21 353	29 929	28 000	30 000
Andre driftskostnader	6	26 212	21 705	40 500	24 000
Sum kostnader		1 682 339	1 148 725	1 147 800	1 357 400
Driftsresultat		1 243 239	1 690 873	1 767 800	1 669 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 281	8 252	0	0
Renteinntekter		39 464	13 821	4 000	15 000
Rentekostnader		300 585	323 190	297 800	272 500
Sum finansielle poster		-251 840	-301 116	-293 800	-257 500
Resultat		991 399	1 389 757	1 474 000	1 411 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		991 399	1 389 757	0	0



Balanse for Trudvangtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		34 884	8 456
Andre fordringer	8	266 407	140 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 034 603	1 519 461
Sum omløpsmidler		1 335 894	1 668 550
SUM EIENDELER		36 981 422	37 314 078



Balanse for Trudvangtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		15 646 458	14 655 059
Sum egenkapital	9	15 676 458	14 685 059
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	17 557 797	18 933 285
Borettsinnskudd	11	3 557 500	3 557 500
Sum langsiktig gjeld		21 115 297	22 490 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 107	111 648
Påløpte renter		24 560	26 484
Annen kortsiktig gjeld		0	102
Sum kortsiktig gjeld		189 667	138 234
Sum gjeld		21 304 964	22 629 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 981 422	37 314 078

Trudvangtunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nina Weberg
Styreleder

Grzegorz Madrzak
Styremedlem

Anne-Grethe Bøe Tørholen
Styremedlem

Sissel Skårvik
Styremedlem

Lag nr: 445. Trudvangtunet Borettslag Org. nr. 887 470 642



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 530 316	1 493 608
Endring disponible midler		
Årets resultat	991 399	1 389 757
Avdrag lån	-1 375 488	-1 353 035
Årets endring av disponible midler	-384 089	36 722
Disponible midler	1 146 227	1 530 316
Omløpsmidler	1 335 894	1 668 550
Kortsiktig gjeld	-189 667	-138 234
Disponible midler	1 146 227	1 530 316



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	14 619	18 638
Sum	14 619	18 638

Andre inntekter gjelder elbil lading og innbetaling for veivedlikehold.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	737 416	223 802
6603 Vedlikehold uteområde	53 592	118 346
6605 Elbil lading	39 240	31 647
Sum	830 247	373 795

Vedlikehold bygning omfatter innstilling av radonvifter, vask og etterbehandling av tak, bytte av 2 balkongdører, bytte av utelamper, serviceavtale norsk brannvern, nye postkasser samt diverse andre mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde omfatter vintervedlikehold, samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	12 901	44
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	7 224
6800 Kontorrekvisita	0	570
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 413	1 394
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 691	1 764
7771 Diverse purregebyr og renter	-127	391
7790 Andre driftskostnader	6 708	7 443
Sum	26 212	21 705

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder drift av hjemmeside samt andre mindre anskaffelser.



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 2005	35 645 528
Bokført verdi 31.12.	35 645 528

Tomten gnr. 1048 bnr. 6 i Sarpsborg kommune eies av borettslaget og inngår i kostprisen for bygningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	266 407	140 633
Sum	266 407	140 633

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	14 685 059	13 295 302
Årets resultat	991 399	1 389 757
Egenkapital 31.12.	15 676 458	14 685 059

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11496436 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.647 %
Betingelser:	Fastrente t.o.m 01.04.2031
Beregnet innfridd:	01.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	20 174 951
Lånesaldo 01.01:	18 933 285
Avdrag i perioden:	1 375 488
Lånesaldo 31.12:	17 557 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	634 032	12 680 640
	10	487 717	4 877 170

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Trudvangtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvangtunet Borettslag

Styreleder	Nina Weberg (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anne-Grethe Bøe Tørholen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Sissel Skårvik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Grzegorz Madrzak (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i
Trudvangtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trudvangtunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 991 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Trudvangtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trudvangtunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 991 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor