



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Avd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 081	747 311
Sum inntekter		762 081	747 311
Kostnader			
Lønnskostnad		143 088	94 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484	3 098
Annen driftskostnad		747 445	389 668
Sum kostnader		891 018	487 688
Driftsresultat		-128 937	259 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 940	23 019
Sum finansinntekter		31 940	23 019
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 940	23 019
Resultat før skattekostnad		-96 997	282 642
Årsresultat		-96 997	282 642
Totalresultat		-96 997	282 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 997	282 642
Sum overføringer og disponeringer		-96 997	282 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 807 263	4 807 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 129	10 613
Sum varige driftsmidler		4 817 392	4 817 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 993	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		2 993	18 466
Sum anleggsmidler		4 820 385	4 836 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 833	
Sum fordringer		81 833	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 427	1 231 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 427	1 231 654
Sum omløpsmidler		1 214 260	1 231 654
SUM EIENDELER		6 034 644	6 067 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 038 020	5 135 017
Sum opptjent egenkapital		5 038 020	5 135 017
Sum egenkapital		5 039 220	5 136 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		882 903	898 811
Sum annen langsiktig gjeld		882 903	898 811
Sum langsiktig gjeld		882 903	898 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 388	25 798
Skyldige offentlige avgifter		20 727	5 078
Annen kortsiktig gjeld		5 406	2 091
Sum kortsiktig gjeld		112 521	32 967
Sum gjeld		995 424	931 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 644	6 067 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363808

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Åvd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 081	747 311
Sum inntekter		762 081	747 311
Kostnader			
Lønnskostnad		143 088	94 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		484	3 098
Annen driftskostnad		747 445	389 668
Sum kostnader		891 018	487 688
Driftsresultat		-128 937	259 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 940	23 019
Sum finansinntekter		31 940	23 019
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 940	23 019
Resultat før skattekostnad		-96 997	282 642
Årsresultat		-96 997	282 642
Totalresultat		-96 997	282 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 997	282 642
Sum overføringer og disponeringer		-96 997	282 642



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 807 263	4 807 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 129	10 613
Sum varige driftsmidler		4 817 392	4 817 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 993	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		2 993	18 466
Sum anleggsmidler		4 820 385	4 836 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 833	
Sum fordringer		81 833	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 427	1 231 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 427	1 231 654
Sum omløpsmidler		1 214 260	1 231 654
SUM EIENDELER		6 034 644	6 067 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 038 020	5 135 017
Sum opptjent egenkapital	5 038 020	5 135 017
Sum egenkapital	5 039 220	5 136 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	882 903	898 811
Sum annen langsiktig gjeld	882 903	898 811
Sum langsiktig gjeld	882 903	898 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 388	25 798
Skyldige offentlige avgifter	20 727	5 078
Annen kortsiktig gjeld	5 406	2 091
Sum kortsiktig gjeld	112 521	32 967
Sum gjeld	995 424	931 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 034 644	6 067 995



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3581

REKUSTADÅSEN BORETTSLAG





Velkommen til årsmøte i REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 17:00, Ellen Hansen, Brynjars vei 7B, Rekustadåsen borettslag.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i REKUSTADÅSEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås

Forslag til vedtak

Roar Andersen velges

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Roar Andersen foreslått. Protokollvitne(r) velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår dekning av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 3581-Årsregnskap, m-rev.ber..pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 63.000,- som er tilsvarende budsjettet.

Styrets innstilling

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 63.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Odd Hasselgård

Styremedlem Ellen Hansen

Styremedlem Pål Walter Iversen

Styremedlem Wenche Larsen

Styremedlem Frank Einar Martinsen

Varamedlem Per Bjerkeli

Delegert OBOS generalforsamling: Pål Walter Iversen

Varadelegert OBOS generalforsamling: Frank Einar Martinsen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger:

Rekustadåsen borettslag består av 12 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954534251, og ligger i Fredrikstad kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Revisor er PRICEWATERHOUSECOOPERS AS, avdeling Østfold.

Styrets arbeid:

5 styremøter og en generalforsamling.

- Brl har skiftet alle sove roms vinduer i alle boligene.
 - Vollen mot Hatteveien ha blitt rehabilitert
 - det ble vinteren 2024/25 satt i gang måling av Radon.
 - styret har sluttbehandlet to vannskader i bolig 41B og 9B
- Planer i 2025 , antatt kostnad ca. kr. 300.000
- slutføring av arbeider i f.m. måling av Radon
 - utskifting av resterende vinduer i brl.
 - bygging av kantstein mellom intern vei og Vollen mot Hatteveien.



Til generalforsamlingen i Rekustadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekustadåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap, m-rev.ber..pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 251, KUNDENR. 3581

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 198 686	913 337
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-96 997	282 642
Tilbakeføring av avskrivning	13	484	3 098
Innsk. øremerk. bankkto		-435	-391
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-96 948	285 349
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 101 739	1 198 687
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 214 260	1 231 654
Kortsiktig gjeld		-112 521	-32 967
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 101 739	1 198 687



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 251, KUNDENR. 3581

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	743 616	743 616	744 000	744 000
Andre inntekter	3	18 465	3 695	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		762 081	747 311	744 000	744 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-76 088	-34 321	-60 700	-61 000
Andre honorarer	4	-4 000	0	0	0
Styrehonorar	5	-63 000	-60 600	-63 000	-63 000
Avskrivninger	13	-484	-3 098	-7 000	-7 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-5 900	-7 000
Forretningsførerhonorar		-69 790	-66 275	-70 000	-74 000
Konsulenthonorar	7	-21 540	-3 004	-10 000	-10 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-334 936	-54 635	-170 000	-170 000
Forsikringer		-83 191	-68 729	-75 500	-88 000
Kommunale avgifter	9	-129 173	-106 038	-120 000	-152 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 256	-59 616	-63 000	-66 000
Andre driftskostnader	10	-37 534	-23 345	-32 300	-33 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-891 018	-487 688	-679 800	-733 300
DRIFTSRESULTAT		-128 937	259 623	64 200	10 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	31 940	23 019	3 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		31 940	23 019	3 000	5 000
ÅRSRESULTAT		-96 997	282 642	67 200	15 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	282 642		
Fra opptjent egenkapital		-96 997	0		



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 251, KUNDENR. 3581

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 293 263	4 293 263
Tomt		514 000	514 000
Andre varige driftsmidler	13	10 129	10 613
Miljøbankkonto, øremerket		2 993	18 466
SUM ANLEGGSMIDLER		4 820 385	4 836 342
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		81 833	0
Driftskonto OBOS-banken		394 329	724 391
Skattetrekkkonto OBOS-banken		13 197	3 162
Sparekonto OBOS-banken		724 900	504 100
SUM OMLØPSMIDLER		1 214 260	1 231 654
SUM EIENDELER		6 034 644	6 067 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 038 020	5 135 017
SUM EGENKAPITAL		5 039 220	5 136 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	880 800	880 800
Avsetning bomiljøtiltak	15	2 103	18 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		882 903	898 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 388	25 798
Skyldige offentlige avgifter	16	20 727	5 078
Annen kortsiktig gjeld	17	5 406	2 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 521	32 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 644	6 067 995
Pantstillelse	18	828 000	828 000
Garantiansvar		0	0



Fredrikstad, 26.02.2025
Styret i Rekustadåsen Borettslag

Odd Hasselgård /s/

Ellen Hansen /s/

Pål Walter Iversen /s/

Wenche Larsen /s/

Frank Einar Martinsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	743 616
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	743 616

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond	18 465
SUM ANDRE INNETEKTER	18 465

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-53 000
Andre honorarer	-4 000
Påløpte feriepenge	-5 406
Arbeidsgiveravgift	-17 682
SUM PERSONALKOSTNADER	-80 088

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 63 000.

I tillegg har styret fått dekket en liten julehilsen for kr 1 054, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
Teknisk Forvaltning - OBOS Prosjekt AS	-18 540
SUM KONSULENTHONORAR	-21 540

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-116 006
Drift/vedlikehold VVS	-88 790
Drift/vedlikehold elektro	-31 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-98 265
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-334 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-129 173
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-129 173

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-14 287
Telefon-/kontormaskiner	-3 995
Andre fremmede tjenester	-132
Kontor- og datarekvisita	-3 115
Trykksaker	-923
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 054
Andre kontorkostnader	-55
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 569
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-6 774
Bank- og kortgebyr	-2 071
Velferdskostnader	-1 560
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 534

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 041
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 235
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 620
Andre renteinntekter	44
SUM FINANSINNTEKTER	31 940

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1987	4 293 263
SUM BYGNINGER	4 293 263

Tomten ble kjøpt i 1987, kostpris lå tidligere i bygningsverdi, men lagt på tomt i år.
Gnr.725/bnr.69

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2013	62 818	
Avskrevet tidligere	-62 817	
Avskrevet i år	-1	0
Redskapsbod		
Kostpris	24 132	
Avskrevet tidligere	-13 520	
Avskrevet i år	-483	10 129
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 129

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-484
--------------------------------	-------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-880 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-880 800

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-2 103
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-2 103

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-13 197
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 530
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-20 727



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-5 406
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 406

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	880 800
TOTALT	880 800

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 293 263
Tomt	514 000
TOTALT	4 807 263





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 3581 Selskapsnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.