



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMOEN 28 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 539 620	7 413 786
Sum inntekter		7 539 620	7 413 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2, 8	693 906	664 673
Sum kostnader		2 186 650	2 157 417
Driftsresultat		5 352 970	5 256 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 172	11 381
Sum finansinntekter		7 172	11 381
Annen rentekostnad	2	1 254 384	1 710 829
Sum finanskostnader		1 254 384	1 710 829
Netto finans		-1 247 212	-1 699 448
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105 758	3 556 921
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 267	782 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 202 491	2 774 398
Årsresultat	7	3 202 491	2 774 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 491	2 774 398
Totalresultat		3 202 491	2 774 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		3 202 491	2 774 398
Sum overføringer og disponeringer		3 202 491	2 774 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	49 637 836	51 130 580
Sum varige driftsmidler		49 637 836	51 130 580
Sum anleggsmidler		49 637 836	51 130 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		60 607	42 729
Sum fordringer		70 060	52 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 593	1 604 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 593	1 604 651
Sum omløpsmidler		1 082 654	1 656 833
SUM EIENDELER		50 720 490	52 787 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		1 107 607	1 107 607
Sum innskutt egenkapital		1 175 662	1 175 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 860 958	1 800 602
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 860 958	1 800 602
Sum egenkapital	7	3 036 620	2 976 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	823 346	806 322
Sum avsetninger for forpliktelser		823 346	806 322
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	46 745 581	48 862 964
Sum annen langsiktig gjeld		46 745 581	48 862 964
Sum langsiktig gjeld		47 568 927	49 669 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	114 943	33 863
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			108 000
Sum kortsiktig gjeld		114 943	141 863
Sum gjeld		47 683 870	49 811 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 720 490	52 787 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209396

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMOEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Maya Eiendom AS
Hausmanns gate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 912 212 033
PRESTMOEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 539 620	7 413 786
Sum inntekter		7 539 620	7 413 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2, 8	693 906	664 673
Sum kostnader		2 186 650	2 157 417
Driftsresultat		5 352 970	5 256 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 172	11 381
Sum finansinntekter		7 172	11 381
Annen rentekostnad	2	1 254 384	1 710 829
Sum finanskostnader		1 254 384	1 710 829
Netto finans		-1 247 212	-1 699 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 267	782 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 202 491	2 774 398
Årsresultat	7	3 202 491	2 774 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 491	2 774 398
Totalresultat		3 202 491	2 774 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		3 202 491	2 774 398
Sum overføringer og disponeringer		3 202 491	2 774 398



Organisasjonsnr: 912 212 033
PRESTMOEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 6

Sum varige driftsmidler 49 637 836 51 130 580

Sum anleggsmidler 49 637 836 51 130 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 453 9 453

Andre kortsiktige fordringer 60 607 42 729

Sum fordringer 70 060 52 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 012 593 1 604 651

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 593 1 604 651

Sum omløpsmidler 1 082 654 1 656 833

SUM EIENDELER 50 720 490 52 787 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 68 055 68 055

Annen innskutt egenkapital 1 107 607 1 107 607

Sum innskutt egenkapital 1 175 662 1 175 662

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 860 958 1 800 602

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 1 860 958 1 800 602

Sum egenkapital 7 3 036 620 2 976 264

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	823 346	806 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		823 346	806 322
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	46 745 581	48 862 964
Sum annen langsiktig gjeld		46 745 581	48 862 964
Sum langsiktig gjeld		47 568 927	49 669 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	114 943	33 863
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			108 000
Sum kortsiktig gjeld		114 943	141 863
Sum gjeld		47 683 870	49 811 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 720 490	52 787 413



Organisasjonsnr: 912 212 033
PRESTMOEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	113.42	68055.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 4 AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 912 212 033
Prestmoen 28 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


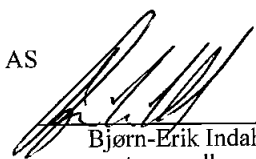


Resultatregnskap			
Prestmoen 28 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 539 620	7 413 786
Sum driftsinntekter		<u>7 539 620</u>	<u>7 413 786</u>
Ordinære avskrivninger	4	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2, 8	693 906	664 673
Sum driftskostnader		<u>2 186 650</u>	<u>2 157 417</u>
Driftsresultat		<u>5 352 970</u>	<u>5 256 369</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 172	11 381
Rentekostnader	2	1 254 384	1 710 829
Resultat av finansposter		<u>-1 247 212</u>	<u>-1 699 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105 758	3 556 921
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 267	782 523
Ordinært resultat		<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>
Årets resultat	7	<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 202 491	2 774 398
Sum overføringer		<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>



Balanse			
Prestmoen 28 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	49 637 836	51 130 580
Sum varige driftsmidler		49 637 836	51 130 580
Sum anleggsmidler		49 637 836	51 130 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		60 607	42 729
Sum fordringer		70 060	52 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 593	1 604 651
Sum omløpsmidler		1 082 654	1 656 833
Sum eiendeler		50 720 490	52 787 413
Prestmoen 28 AS			3



Balanse			
Prestmoen 28 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		1 107 607	1 107 607
Sum innskutt egenkapital		<u>1 175 662</u>	<u>1 175 662</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 860 958	1 800 602
Sum opptjent egenkapital		<u>1 860 958</u>	<u>1 800 602</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 036 620</u>	<u>2 976 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	823 346	806 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>823 346</u>	<u>806 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	46 745 581	48 862 964
Sum langsiktig gjeld		<u>46 745 581</u>	<u>48 862 964</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	114 943	33 863
Annen kortsiktig gjeld		0	108 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 943</u>	<u>141 863</u>
Sum gjeld		<u>47 683 870</u>	<u>49 811 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 720 490</u>	<u>52 787 413</u>
Oslo, 15.03.2021 Styret i Prestmoen 28 AS			
 Kjell Kristoffersen styreleder		 Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Prestmoen 28 AS			4



Prestmoen 28 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Transaksjoner med nærstående og konsernselskap

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Vaktmesterkostnader	108 281	107 470
Forvaltningshonorar mv	278 784	281 510
Rentekostnader	1 254 239	1 710 829
Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	46 745 581	48 862 964
Kortsiktig gjeld / Leverandørgjeld	25 857	11 705

Det er avgitt kr 4 028 378 i konsernbidrag med skattemessigeffekt til morselskapet Maya Bolig 4 AS. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med Maya Bolig 4 AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	600	113	68 055

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 4 AS. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



Note 4 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 834 343	13 834 200	2 680 510	56 349 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	39 834 343	13 834 200	2 680 510	56 349 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 585 500	-3 125 718	-	-6 711 218
Balansført verdi pr. 31.12	36 248 843	10 708 482	2 680 510	49 637 836
Årets avskrivninger	798 140	694 604	-	1 492 744
Antatt levetid (år):	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Totale pantheftelser	150 000 000	75 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	49 637 836	51 130 580

Totale pantheftelser på MNOK 150 stillet som sikkerhet for lån i konsernspiss IK Gruppen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	68 055	1 107 607	1 800 602	2 976 264
Årets resultat			3 202 491	3 202 491
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 142 134	-3 142 134
Egenkapital pr 31.12	68 055	1 107 607	1 860 958	3 036 620

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til kr. 24 500, hvorav kr 15 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 9 500 andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



Note 9 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	4 105 758	3 556 921
Endring i midlertidige forskjeller	-77 380	-185 889
Avgitt konsernbidrag	-4 028 378	-3 371 032
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	886 243	741 627
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	17 024	40 897
Sum årets skattekostnad	903 267	782 523

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	3 742 482	3 665 101	-77 381
Sum midlertidige forskjeller	3 742 482	3 665 101	-77 381

Utsatt skattefordel, 22% herav	823 346	806 322	17 024
--------------------------------	---------	---------	--------

Note 10 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Prestmoen 28 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmoen 28 AS som viser et overskudd på kr 3 202 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Prestmoen 28 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 912 212 033
Prestmoen 28 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Prestmoen 28 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 539 620	7 413 786
Sum driftsinntekter		<u>7 539 620</u>	<u>7 413 786</u>
Ordinære avskrivninger	4	1 492 744	1 492 744
Andre driftskostnader	2, 8	693 906	664 673
Sum driftskostnader		<u>2 186 650</u>	<u>2 157 417</u>
Driftsresultat		<u>5 352 970</u>	<u>5 256 369</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 172	11 381
Rentekostnader	2	1 254 384	1 710 829
Resultat av finansposter		<u>-1 247 212</u>	<u>-1 699 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105 758	3 556 921
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 267	782 523
Ordinært resultat		<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>
Årets resultat	7	<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 202 491	2 774 398
Sum overføringer		<u>3 202 491</u>	<u>2 774 398</u>
Prestmoen 28 AS			2



Balanse			
Prestmoen 28 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	49 637 836	51 130 580
Sum varige driftsmidler		49 637 836	51 130 580
Sum anleggsmidler		49 637 836	51 130 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 453	9 453
Andre kortsiktige fordringer		60 607	42 729
Sum fordringer		70 060	52 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 593	1 604 651
Sum omløpsmidler		1 082 654	1 656 833
Sum eiendeler		50 720 490	52 787 413
Prestmoen 28 AS			3



Balanse			
Prestmoen 28 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	68 055	68 055
Annen innskutt egenkapital		<u>1 107 607</u>	<u>1 107 607</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 175 662</u>	<u>1 175 662</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 860 958</u>	<u>1 800 602</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 860 958</u>	<u>1 800 602</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 036 620</u>	<u>2 976 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>823 346</u>	<u>806 322</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>823 346</u>	<u>806 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>46 745 581</u>	<u>48 862 964</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>46 745 581</u>	<u>48 862 964</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	114 943	33 863
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>108 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 943</u>	<u>141 863</u>
Sum gjeld		<u>47 683 870</u>	<u>49 811 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 720 490</u>	<u>52 787 413</u>
Oslo, 15.03.2021 Styret i Prestmoen 28 AS			
<hr/> Kjell Kristoffersen styreleder		<hr/> Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Prestmoen 28 AS			
			4