



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921984480

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 797	669 299
Sum inntekter		666 797	669 299
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 081	6 246
Annen driftskostnad		683 665	666 487
Sum kostnader		719 976	706 963
Driftsresultat		-53 179	-37 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 846
Sum finansinntekter		1 829	1 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 829	1 846
Resultat før skattekostnad		-51 350	-35 818
Årsresultat		-51 350	-35 818
Totalresultat		-51 350	-35 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 350	-35 818
Sum overføringer og disponeringer		-51 350	-35 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 082
Sum varige driftsmidler		1	2 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		143 746	121 312
Sum fordringer		143 746	121 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 681	277 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 681	277 200
Sum omløpsmidler		381 427	398 511
SUM EIENDELER		381 428	400 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 994	381 344
Sum opptjent egenkapital		329 994	381 344
Sum egenkapital		329 994	381 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 902	13 743
Annen kortsiktig gjeld		8 531	5 507
Sum kortsiktig gjeld		51 434	19 250
Sum gjeld		51 434	19 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 428	400 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399037

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 984 480
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 797	669 299
Sum inntekter		666 797	669 299
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 081	6 246
Annen driftskostnad		683 665	666 487
Sum kostnader		719 976	706 963
Driftsresultat		-53 179	-37 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 846
Sum finansinntekter		1 829	1 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 829	1 846
Resultat før skattekostnad		-51 350	-35 818
Årsresultat		-51 350	-35 818
Totalresultat		-51 350	-35 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 350	-35 818
Sum overføringer og disponeringer		-51 350	-35 818



Organisasjonsnr: 921 984 480
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	1	2 082
--	---	-------

Sum varige driftsmidler	1	2 082
-------------------------	---	-------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

	1	2 082
--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	143 746	121 312
--	---------	---------

Sum fordringer	143 746	121 312
----------------	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	237 681	277 200
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	237 681	277 200
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	381 427	398 511
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	381 428	400 593
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	329 994	381 344
Sum opptjent egenkapital	329 994	381 344
Sum egenkapital	329 994	381 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 902	13 743
Annen kortsiktig gjeld	8 531	5 507
Sum kortsiktig gjeld	51 434	19 250
Sum gjeld	51 434	19 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 428	400 593



Organisasjonsnr: 921 984 480
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7932

BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. april kl. 09:00 og lukker 8. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7932>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jens Koller er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Marike Feenstra og Christoffer Schach er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7932 Årsregnskap 2024.pdf

2. 7932 Boligsameiet Kalkbrenneriet.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marike Feenstra

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christoffer Schach
- Jens Christian Koller



BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	613 141	593 784	594 000	617 000
Ladeinntekter EL-bil		53 656	75 515	60 000	55 000
SUM DRIFTSINNEKTER		666 797	669 299	654 000	672 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	10	-2 081	-6 246	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 804	-7 471	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-54 378	-51 713	-54 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-11 000	-8 425	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-133 463	-136 892	-89 000	-90 000
Forsikringer		-87 152	-68 763	-75 000	-90 000
Energi/fyring		-109 476	-129 297	-110 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-130 907	-116 792	-120 000	-136 200
Andre driftskostnader	8	-148 485	-147 136	-150 000	-155 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-719 976	-706 963	-645 230	-685 200
DRIFTSRESULTAT		-53 179	-37 664	8 770	-13 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 829	1 846	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 829	1 846	0	0
ÅRSRESULTAT		-51 350	-35 818	8 770	-13 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-51 350	-35 818		



BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET
ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	2 082
SUM ANLEGGSMIDLER		1	2 082
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		50	2 867
Forskuddsbetalte kostnader		143 696	118 445
Driftskonto OBOS-banken		237 681	277 200
SUM OMLØPSMIDLER		381 427	398 511
SUM EIENDELER		381 428	400 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		329 994	381 344
SUM EGENKAPITAL		329 994	381 344
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 531	5 507
Leverandørgjeld		42 903	13 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 434	19 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 428	400 593
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, __.__.2025
Styret i Boligsameiet Kalkbrenneriet

Marike Feenstra

Jens Christian Koller

Hui Lu

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	391 716
Kabel-TV	84 456
Felleskostnader	76 254
Internett	38 448
Garasjeleie	22 267
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	613 141

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 804.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 000
SUM KONSULENTHONORAR	-11 000

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 375
Drift/vedlikehold VVS	-10 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 206
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 257
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 261
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 364
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-133 463

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 332
Snørydding	-72 528
Gressklipping	-47 500
Andre fremmede tjenester	-491
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 000
Bank- og kortgebyr	-2 636
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 485

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 723
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	106
SUM FINANSINNTEKTER	1 829

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2021	18 738
Avskrevet tidligere	-16 656
Avskrevet i år	-2 081
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-2 081

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX5IA-MEE2W-UKMVL-0Q70Q-FZMJJ-OK16V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt Kalkbrenneriet.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.04.25

Selskapsnummer: 7932 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jens Koller er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marike Feenstra og Christoffer Schach er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Marike Feenstra

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Christoffer Schach

Jens Christian Koller



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.