



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 671 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.I. GIØRTZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 548 654	3 778 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 548 654</b>	<b>3 778 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 014 300	1 064 900
Annen driftskostnad		589 904	861 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 604 204</b>	<b>1 925 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 944 450</b>	<b>1 852 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 393	1 101 819
Annen renteinntekt		946 392	1 501 129
Annen finansinntekt		6 267 548	8 523 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 139 333</b>	<b>11 126 190</b>
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad		91 342	2 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 342</b>	<b>2 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 047 991</b>	<b>11 123 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 992 441</b>	<b>12 976 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 721 578	1 191 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	11 270 863	11 784 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 205 866	1 727 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 205 866</b>	<b>1 727 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 512 798	23 157 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 512 798</b>	<b>23 157 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 987 599	202 769 411
Lån til foretak i samme konsern	10	66 109 193	36 441 232
Investeringer i tilknyttet selskap	7	118 277 957	118 037 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	9 262 127	23 362 609
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	26 565 228	26 703 423
Andre langsiktige fordringer	10	11 750 000	11 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 952 105</b>	<b>419 064 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 670 769</b>	<b>443 948 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer			3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 747 248	100 313 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 747 248</b>	<b>100 313 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 777 248</b>	<b>103 413 307</b>




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 448 017</b>	<b>547 361 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	8	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 163 697</b>	<b>81 163 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	474 974 014	463 703 151
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 974 014</b>	<b>463 703 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 137 712</b>	<b>544 866 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 196 287
Betalbar skatt	3	1 200 368	1 180 449
Skyldig offentlige avgifter		107 850	110 692
Annen kortsiktig gjeld		2 088	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 306</b>	<b>2 495 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 306</b>	<b>2 495 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 448 017</b>	<b>547 361 950</b>



 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

# Årsregnskap 2021

## H.I. Giørtz Holding AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 671 612**



## Årsberetning 2021

### H.I. Giørtz Holding AS



#### Virksomhetens art

H.I. Giørtz Holding AS er et selskap der virksomheten er investering i eiendomsselskaper, eiendom, driftsselskaper innefor detaljhandel, teknologi og andre investeringer og finansieringstjenester. Selskapet er lokalisert i Sula kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet har sunn økonomi og har gode muligheter til å foreta investeringer også i fremtiden.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

#### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 11 270 863 som foreslås disponert slik:


Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	11 270 863

Eidsnes, 10.06.2022  
Styret i H.I. Giørtz Holding AS


Hans J. Giørtz  
styreleder

Marianne Giørtz  
styremedlem


Egil Giørtz  
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 548 654	3 778 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 548 654</b>	<b>3 778 720</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 014 300	1 064 900
Annen driftskostnad		589 904	861 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 604 204</b>	<b>1 925 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 944 450</b>	<b>1 852 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		925 393	1 101 819
Annen renteinntekt		946 392	1 501 129
Annen finansinntekt		6 267 548	8 523 241
Annen rentekostnad		0	129
Annen finanskostnad		91 342	2 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 047 991</b>	<b>11 123 361</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 992 441	12 976 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 721 578	1 191 859
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	11 270 863	11 784 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 270 863</b>	<b>11 784 244</b>
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

<b>Balanse</b>			
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 205 866	1 727 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 205 866</b>	<b>1 727 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 512 798	23 157 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 512 798</b>	<b>23 157 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	200 987 599	202 769 411
Lån til foretak i samme konsern	10	66 109 193	36 441 232
Investeringer i tilknyttet selskap	7	118 277 957	118 037 857
Lån til tilknyttet selskap	10	9 262 127	23 362 609
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	26 565 228	26 703 423
Andre langsiktige fordringer	10	11 750 000	11 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 952 105</b>	<b>419 064 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 670 769</b>	<b>443 948 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Konsernfordringer		0	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>3 100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 747 248	100 313 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 777 248</b>	<b>103 413 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>557 448 017</b>	<b>547 361 950</b>
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

<b>Balanse</b>			
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	74 656 174	74 656 174
Overkurs	8	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>81 163 697</u></b>	<b><u>81 163 697</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	474 974 014	463 703 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>474 974 014</u></b>	<b><u>463 703 151</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>556 137 712</u></b>	<b><u>544 866 849</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 196 287
Betalbar skatt	3	1 200 368	1 180 449
Skyldig offentlige avgifter		107 850	110 692
Annen kortsiktig gjeld		2 088	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 310 306</u></b>	<b><u>2 495 102</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 310 306</u></b>	<b><u>2 495 102</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>557 448 017</u></b>	<b><u>547 361 950</u></b>
Eidsnes, 10.06.2022 Styret i H.I. Giørtz Holding AS			
<hr/> Hans J. Giørtz styreleder	<hr/> Marianne Giørtz styremedlem	<hr/> Egil Giørtz styremedlem/daglig leder	
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Noter H.I. Giørtz Holding AS



### Regnskapsprinsipper

H.I. Giørtz Holding AS driver investering og finansiering innen aksjer, eiendom-, og prosjektutvikling. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. fritaket i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet HIG Invest AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 33 810. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 358 504	11 955 781	36 314 285
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	5 223 000		5 223 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 719 366	1 763 584	15 482 950
+ Tilgang overførte driftsmidler		-13 719 366	-13 719 366
- Avgang i året	15 265 295		15 265 295
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 035 574</b>	<b>0</b>	<b>28 035 574</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 380 251		18 380 251
+ Årets ordinære avskrivninger	805 400		805 400
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	208 900		208 900
- Avgang avskrivning	871 774		871 774
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>18 522 776</b>		<b>18 522 776</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 512 798</b>	<b>0</b>	<b>9 512 798</b>
Økonomisk levetid	25-33 år		


Gjenværende oppskrivning på bygninger er pr. 31.12.2021 er kr. 417 900.

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 200 368	1 192 839
Endring i utsatt skattefordel	521 210	-980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 721 578</b>	<b>1 191 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 992 441	12 976 103
Permanente forskjeller	-5 167 093	-7 614 879
Endring i midlertidige forskjeller	-2 369 132	4 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 456 216</b>	<b>5 365 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 200 368	1 180 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 200 368</b>	<b>1 180 449</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-7 639 918	-7 850 343	-210 425
Gevinst – og tapskonto	2 158 707	0	-2 158 707
<b>Sum</b>	<b>-5 481 211</b>	<b>-7 850 343</b>	<b>-2 369 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 481 211</b>	<b>-7 850 343</b>	<b>-2 369 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 205 866</b>	<b>-1 727 076</b>	<b>-521 209</b>


H.I. Giørtz Holding AS



## Noter

### H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.I. Giørtz Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	62,2	74 656 174
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>		<b>74 656 174</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	618 000	51,5	51,5
Asko Norge AS	419 300	34,9	34,9
Magi AS	120 000	10,0	10,0
Hans J. Giørtz	42 700	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans J. Giørtz	styreleder	42 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>42 700</b>

#### Note 5 Deltakelse i ANS og KS

Selskap	Eierandel	Andel RM resultat	Andel SM resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	854 881	836 540	7 159 883	13 540 339
KS Ålesund Stadion	1,2 %	6 924	0	410 504	227 386
<b>Sum</b>		<b>861 805</b>	<b>836 540</b>	<b>7 570 387</b>	<b>13 767 725</b>

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

#### Note 6 Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA		2 398 680	2 398 680
Novela AS		1 000 000	1 000 000
Samfjordkvartalet AS		6 825 282	6 825 282
Div. aksjeposter/andeler		9 146 725	8 770 880
<b>Sum</b>		<b>19 370 687</b>	<b>18 994 842</b>

H.I. Giørtz Holding AS



BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10

BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

## Noter

### H.I. Giørtz Holding AS

#### Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Førr.- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Eggebønnes Eiendom AS	Eidsnes	100 %	5 936 540	4 819 790	380 269
Eiendomsinv. Langevåg AS	Eidsnes	100 %	891 746	304 841	-8 526
Flisnes Bo AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	887 204	-16 474
Flisnes Næringspark AS	Eidsnes	100 %	2 641 287	827 548	-46 715
Gange-Rolv AS	Eidsnes	100 %	14 808 325	52 772 963	11 521 742
HIG Eiendomsforvaltning AS	Eidsnes	100 %	2 000 000	1 481 240	-471 225
Kildehaugen 10 AS	Eidsnes	100 %	6 758 649	1 736 820	-308 080
Larsgården Eiendom AS	Eidsnes	100 %	28 385 826	8 380 172	1 583 036
Nørvegata Eiendom AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	992 500	- 1 930
Rognahaugen AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	992 439	- 1 991
Senterdrift Eiendom AS	Eidsnes	100 %	27 484 816	101 825 866	8 599 679
Sundgaten 12A AS	Eidsnes	100 %	34 000 000	67 411 371	3 069 306
Tomt AS	Eidsnes	100 %	110 000	9 000 261	1 289 630
Vallekrysset Eiendom AS	Eidsnes	100 %	7 006 270	2 389 617	535 404
Ørsta Sentrumsbygg AS	Eidsnes	100 %	10 985 152	10 491 518	647 803
Åheim Eiendom AS	Eidsnes	100 %	721 553	1 262 661	186 426
Flisnes Næringsbygg AS	Eidsnes	65 %	15 234 735	42 158 218	5 292 476
Møre Sentrene Moa Syd AS	Molde	60 %	41 022 700	295 886 353	21 453 535
<b>Sum</b>			<b>200 987 599</b>		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50 %	1 000 000
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50 %	25 116 000
Sparbygget AS	Eidsnes	50 %	100 000
Vatneidet Butikkeiendom AS	Eidsnes	50 %	456 750
Røysegata 10 AS	Ålesund	50 %	25 020 872
Lunden Handelpark AS	Stad	50 %	3 103 021
Skansekaia Utvikling AS	Eidsnes	33 %	35 007 500
RG Eiendom AS	Ørsta	33 %	3 000 000
Haugbukta AS	Sykkylven	33 %	2 984 814
Vatne Tennfjord Invest AS	Ålesund	25 %	4 505 000
Driv AS	Ålesund	24 %	15 379 000
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	Ålesund	20 %	2 605 000
<b>Sum</b>			<b>118 277 957</b>

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital	74 656 174	6 513 093	-5 570	463 703 151	544 866 849
Årets resultat				11 270 863	11 270 863
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>74 656 174</b>	<b>6 513 093</b>	<b>-5 570</b>	<b>474 974 014</b>	<b>556 137 712</b>

### Note 9 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskapene som inngår i konsernet H.I. Giørtz Holding AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår og gjelder i hovedsak finansinntekter og husleie.

### Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	11 750 000	11 750 000
Lån til tilknyttet selskap	9 262 127	23 362 609
Lån til foretak i samme konsern	66 109 193	36 441 232
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>87 121 320</b>	<b>71 553 841</b>

Selskapet yter lån til tilknyttet virksomhet. Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid. Lånene blir gjort opp fortløpende basert på betalingsevnen i selskapene. Lånene renteberegnes. Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 11 750 000,-.

### Note 11 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommene og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.

H.I. Giørtz Holding AS



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H.I. Giørtz Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H.I. Giørtz Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: AKDA7-CYM2Y-WBQ5O-AMNIC-3JIGI47HX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-17 13:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKDA7-CXM2Y-WBQ5O-AMNIC-3JIGF7THX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2022-06-10

BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2022-06-10

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-10

## H.I. Giørtz Holding AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	12 992 441	12 963 713
- Periodens betalte skatter	-1 180 449	-911 628
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 955 655	0
+ Ordinære avskrivninger	1 014 300	1 064 900
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 196 287	1 079 900
+/- Gevinst/tap salg aksjer	88 642	0
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 061 572	-3 063 372
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 824 564	11 133 513
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 349 175	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 763 584	-11 392 535
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	3 978 070	175 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 386 805	-10 375 347
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	29 781 188	25 452 412
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-44 348 667	-30 220 710
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 609 377	-26 361 180
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	-1 539 544
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-1 539 544
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 433 941	-16 767 211
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	100 313 307	117 080 518
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>113 747 248</b>	<b>100 313 307</b>