



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen
Iduns vei 11B
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 736 025	2 140 244
Sum inntekter		1 736 025	2 140 244
Kostnader			
Avskrivning		24 090	
Annen driftskostnad	2,4	2 115 163	2 182 249
Sum kostnader		2 139 253	2 182 249
Driftsresultat		-403 228	-42 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 396	14 578
Sum finansinntekter		14 396	14 578
Annen rentekostnad		26 813	
Sum finanskostnader		26 813	
Netto finans		-12 417	14 578
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-415 645	-27 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 645	-27 427
Årsresultat		-415 645	-27 427
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-415 645	-27 427
Sum overføringer og disponeringer		-415 645	-27 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 627	
Sum varige driftsmidler		1 872 627	
Sum anleggsmidler		1 872 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		180 963
Andre fordringer		233 025	99 168
Sum fordringer		233 025	280 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	631 974	663 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 974	663 255
Sum omløpsmidler		864 999	943 386
SUM EIENDELER	1	2 737 626	943 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	519 478	935 123
Sum opptjent egenkapital		519 478	935 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		519 478	935 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 910	
Leverandørgjeld		211 199	
Annen kortsiktig gjeld	3	176 039	8 263
Sum kortsiktig gjeld		2 218 148	8 263
Sum gjeld		2 218 148	8 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 737 626	943 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638697

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen
Iduns vei 11B
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 736 025	2 140 244
Sum inntekter		1 736 025	2 140 244
Kostnader			
Avskrivning		24 090	
Annen driftskostnad	2,4	2 115 163	2 182 249
Sum kostnader		2 139 253	2 182 249
Driftsresultat		-403 228	-42 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 396	14 578
Sum finansinntekter		14 396	14 578
Annen rentekostnad		26 813	
Sum finanskostnader		26 813	
Netto finans		-12 417	14 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-415 645	-27 427
Årsresultat		-415 645	-27 427
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-415 645	-27 427
Sum overføringer og disponeringer		-415 645	-27 427



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 872 627	
Sum varige driftsmidler		1 872 627	
Sum anleggsmidler		1 872 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		180 963
Andre fordringer		233 025	99 168
Sum fordringer		233 025	280 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	631 974	663 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 974	663 255
Sum omløpsmidler		864 999	943 386
SUM EIENDELER	1	2 737 626	943 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	519 478	935 123
Sum opptjent egenkapital		519 478	935 123
Sum egenkapital		519 478	935 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 830 910	



Leverandørgjeld		211 199	
Annen kortsiktig gjeld	3	176 039	8 263
Sum kortsiktig gjeld		2 218 148	8 263
Sum gjeld		2 218 148	8 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 737 626	943 386



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97125.00	83000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13949.00	12724.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10453.00	7242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121527.00	102966.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET PRESTERØDTUNET

Årsregnskapet 2020



Resultatregnskap				
SAMEIET PRESTERØDTUNET				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Driftsinntekter	6	<u>1 736 025</u>	<u>2 140 244</u>	
Sum driftsinntekter		<u>1 736 025</u>	<u>2 140 244</u>	
Avskrivninger		24 090	0	
Drift og vedlikehold av sameiet	2,4	1 957 173	2 069 083	
Annen driftskostnad	4	<u>157 990</u>	<u>113 166</u>	
Sum driftskostnader		<u>2 139 253</u>	<u>2 182 249</u>	
Driftsresultat		<u>-403 228</u>	<u>-42 005</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		14 396	14 578	
Annen rentekostnad		<u>26 812</u>	<u>0</u>	
Resultat av finansposter		<u>-12 416</u>	<u>14 578</u>	
Årsoverskudd		<u>-415 645</u>	<u>-27 427</u>	
Overføringer				
Overført til/fra udekket tap		0	0	
Overført annen kapital	5	<u>-415 645</u>	<u>-27 427</u>	
Sum overføringer		<u>-415 645</u>	<u>-27 427</u>	



Balanse			
SAMEIET PRESTERØDTUNET			
		2020	2019
Eiendeler:	Note:		
Varige driftsmidler	1	<u>1 872 627</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 872 627</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 872 627</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Forskudd fra kunder	3	-148 314	180 963
Andre fordringer		<u>233 025</u>	<u>99 168</u>
Sum fordringer		<u>84 711</u>	<u>280 131</u>
Bankinnskudd og lignende	7	631 974	663 255
Sum omløpsmidler		<u>716 685</u>	<u>943 386</u>
Sum eiendeler		<u>2 589 312</u>	<u>943 386</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital	5	519 478	935 123
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>519 478</u>	<u>935 123</u>
Langsiktig gjeld			
Lån Dnb - garasjeanlegg		<u>1 830 910</u>	
Sum langsiktig gjeld		<u>1 830 910</u>	



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 199	0
Forskudd fra kunder			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>27 725</u>	<u>8 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 924</u>	<u>8 263</u>
Sum gjeld og EK		<u>2 589 312</u>	<u>943 386</u>
Tønsberg, ^{20/4}2021 Styret i Sameiet Presterødtunet			
Svein Olav Moen Styreleder	Jan Alfred Tønnesen Varastyremedlem	Jørgen Emil Lona Styremedlem	Ingebjørg Vegheim Styremedlem

Svein Olav Moen

Jan Alfred Tønnesen

Jørgen Emil Lona

Ingebjørg Vegheim



Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2020 Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som kjøp av leieavtaler, er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sameiet Presterødtunet

Årsregnskap 2020

Note 1	Varige driftsmidler	Noter	Garasjeanlegg og elbil-lader
	Anskaffelseskost 01.01		0
	Tilgang		1 896 717
	Avgang		
	Anskaffelseskost 31.12		1 896 717
	Akkumulerte avskrivninger 31.12		-24 090
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12		
	Balanseført verdi 31.12		1 872 627
	Årets lineære avskrivninger		24 090
	Årets nedskrivninger		0

Note 2 : Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt som vaktmester.

	2020	2019
Lønninger	85 125	71 000
Styrehonorar	12 000	12 000
Feriepenger	10 453	7 242
Arbeidsgiveravgift	13 949	12 724
Sum lønnskostnader	<u>121 527</u>	<u>102 966</u>

Selskapet har revisjonshonorar på kr 12.500,- for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3: Kundefordringer

Forskuddsbetalt/til gode beboere kr. 148.314.-

Note 4: Kostnader

Spesifiserte kostnader	2 020	2 019
Lønn	121 527	102 966
Kommunale avgifter	0	245 443
Vaktmestertjenester		
Lys/varme	503 783	806 572
Bepanting/plenklipping	11 844	137 693
Renhold/snørydding	33 438	46 588
Garasjeleie	0	0
Bredbånd/TV	158 033	180 038
Reprasjon og vedlikehold bygninger	1 101 102	447 697
Forsikringspremie	27 446	102 086
Sum drift og vedlikehold	<u>1 957 173</u>	<u>2 069 083</u>



Sameiet Presterødtunet		
Årsregnskap 2020		
Forretningsfører/adm kostn	Noter 130 773	89 880
Revisjon	12 500	13 750
Annet	14 717	9 536
Sum andre driftskostnader	<u>157 990</u>	<u>113 166</u>

Note 5 : Egenkapital

Årets underskudd 2020 er ført mot annen egenkapital.

	Annen		
	Udekket tap	egenkapital	Sum
Saldo 01.01.20	0	935 123	935 123
Årets resultat	0	-415 645	-415 645
Saldo 31.12.20	<u>0</u>	<u>519 478</u>	<u>519 478</u>

Note 6 : Driftsinntekter

Driftsinntekter er basert på følgende type inntekter:

	2020	2019
Eierskiftegebyr	12 900	21 500
Fakturert felleskostnader	1 159 628	1 281 770
Strøm Idunsvei 5 a kto	82 204	120 692
Strøm Presterødtunet	428 693	716 281
Leieinntekter garasje	52 600	0
	<u>1 736 025</u>	<u>2 140 244</u>

Note 7 : Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	3 421	0
Skyldig skattetrekk	3 838	0

Skyldig skattetrekk er overført til skattetrekskonto etter reglene.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til Sameiermøte i Sameiet Presterødtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Presterødtunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.415.645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Person- og Organisasjonsregisteret, E-tilrettelegging, TILFØRTE, 2020-09-29, 10:45:44



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21.04.2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Perstien Dokumentnøkkel: R22EN/ANEMIS_T/1/1E CNVZP/01_1/E-6/AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Eik

Partner

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-21 07:10:27Z



Kjersti Eik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-21 07:10:27Z



Penneo DokumentID: B23EV-VNEM8-TXL TE-CNVZP-2LJUE-6ASAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>