



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 24  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986385819

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		444 000	416 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>416 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	469 494	569 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 494</b>	<b>569 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 494</b>	<b>-153 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 950	61 888
Andre finansinntekter			1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 950</b>	<b>63 387</b>
Annen rentekostnad		429	141
Andre finanskostnader		268 370	270 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 799</b>	<b>270 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 849</b>	<b>-207 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 343</b>	<b>-360 619</b>
Skattekostnad på resultat		39 266	-79 336
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-299 609	-281 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	5 303 078	5 271 728
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 100	-8 300
Andre kortsiktige fordringer		38 050	41 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 150</b>	<b>33 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 324	1 136 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 324</b>	<b>1 136 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 474</b>	<b>1 170 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 454 644	1 754 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 644</b>	<b>1 754 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 554 644</b>	<b>1 854 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	545 079	545 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 079</b>	<b>545 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 079</b>	<b>4 395 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 440	5 982
Betalbar skatt	3	39 266	65 046
Annen kortsiktig gjeld		114 122	121 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 828</b>	<b>192 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 907</b>	<b>4 587 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 850 000	3 850 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 24  
5043 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		444 000	416 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>416 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	469 494	569 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 494</b>	<b>569 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 494</b>	<b>-153 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 950	61 888
Andre finansinntekter			1 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 950</b>	<b>63 387</b>
Annen rentekostnad		429	141
Andre finanskostnader		268 370	270 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 799</b>	<b>270 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 849</b>	<b>-207 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 343</b>	<b>-360 619</b>
Skattekostnad på resultat		39 266	-79 336
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-299 609	-281 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 303 078	5 271 728
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 100	-8 300
Andre kortsiktige fordringer		38 050	41 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 150</b>	<b>33 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 324	1 136 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 324</b>	<b>1 136 592</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 474</b>	<b>1 170 198</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 454 644	1 754 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 644</b>	<b>1 754 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 554 644</b>	<b>1 854 254</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	545 079	545 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 079</b>	<b>545 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 850 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 079</b>	<b>4 395 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 440	5 982
Betalbar skatt	3	39 266	65 046
Annen kortsiktig gjeld		114 122	121 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 828</b>	<b>192 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 907</b>	<b>4 587 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 850 000	3 850 000



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## EIKEVIKEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

##### Lønnskostnader

Det er har ikke vært lønnsutbetalinger.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.



## EIKEVIKEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 271 728
Tilgang i året	31 350
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 303 078
Samlede av- og nedskrivninger	
Bokført verdi pr. 31.12	5 303 078
Årets ordinære avskrivninger	
Prosentats for ord. avskrivninger	0

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	39 266	65 046
Endring utsatt skatt		-144 382
	<b>39 266</b>	<b>-79 336</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	2 037 056	2 477 632	440 576
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	448 152	545 079	96 927

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		1 754 254	1 854 254
Årets resultat			-299 609	-299 609
Avsatt til utbytte				0
Sum	100 000		1 454 645	1 554 645

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Jan Wiese-Hansen	100	1 000	100 %
	100		100 %

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret med pant utgjør	3 850 000	3 850 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommer.

#### Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



<b>Eikeviken Eiendom AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Andre driftsinntekter		444 000	416 200	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>416 200</b>	
Andre driftskostnader	1	469 494	569 669	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 494</b>	<b>569 669</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 494</b>	<b>-153 469</b>	
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		33 950	61 888	
Andre finansinntekter		0	1 499	
Rentekostnader		429	141	
Andre finanskostnader		268 370	270 396	
Resultat av finansposter		-234 849	-207 150	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 343</b>	<b>-360 619</b>	
Skattekostnad på resultat		39 266	-79 336	
<b>Resultat</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	-299 609	-281 283	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 609</b>	<b>-281 283</b>	



<b>Eikeviken Eiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 303 078	5 271 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 078</b>	<b>5 271 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	-8 300
Andre kortsiktige fordringer		38 050	41 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 150</b>	<b>33 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 324	1 136 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>749 324</b>	<b>1 136 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 474</b>	<b>1 170 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>



<b>Eikeviken Eiendom AS</b>				
<b>Balanse pr. 31.12.</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		1 454 644	1 754 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 644</b>	<b>1 754 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 554 644</b>	<b>1 854 254</b>	
<b>GJELD</b>				
Utsatt skatt	3	545 079	545 079	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	3 850 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 079</b>	<b>4 395 079</b>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		7 440	5 982	
Betalbar skatt	3	39 266	65 046	
Annen kortsiktig gjeld		114 122	121 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 828</b>	<b>192 593</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 555 907</b>	<b>4 587 672</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 551</b>	<b>6 441 926</b>	
Pantstillelser		3 850 000	3 850 000	
Straume, 28.05.2025 Styret i Eikeviken Eiendom AS				
<u>Kari Ann Wiese-Hansen</u> styreleder/daglig leder		<u>Jan Inggard Wiese-Hansen</u> styremedlem		