



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Høvik AS
Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	208 625 242
Annen driftsinntekt		25 941	481 863
Sum inntekter		8 625 941	209 107 105
Kostnader			
Varekostnad		6 153 302	196 205 023
Annen driftskostnad	4	219 000	323 119
Sum kostnader		6 372 302	196 528 142
Driftsresultat		2 253 639	12 578 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 527	605 037
Sum finansinntekter		87 527	605 037
Annen rentekostnad		267 679	2 934 905
Sum finanskostnader		267 679	2 934 905
Netto finans		-180 152	-2 329 868
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 487	10 249 095
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 935	477 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 552	9 771 808
Årsresultat		1 616 552	9 771 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 099 112
Annen egenkapital		1 616 552	1 672 696
Sum overføringer og disponeringer		1 616 552	9 771 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom i beholdning			8 600 000
Sum varer			8 600 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 533 651	3 868 210
Andre fordringer			4 050
Sum fordringer		1 533 651	3 872 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 457 106	1 241 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 106	1 241 274
Sum omløpsmidler		3 990 757	13 713 534
SUM EIENDELER		4 090 757	13 713 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 289 248	1 672 696
Sum opptjent egenkapital		3 289 248	1 672 696
Sum egenkapital	9	3 319 248	1 702 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 314 776
Øvrig langsiktig gjeld			3 181 782
Sum annen langsiktig gjeld			8 496 558
Sum langsiktig gjeld		0	8 496 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 574	36 994
Betalbar skatt	6	456 935	477 287
Annen kortsiktig gjeld		300 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		771 509	3 514 281
Sum gjeld		771 509	12 010 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 757	13 713 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279074

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Høvik AS
Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 320 546
VESTLIA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	208 625 242
Annen driftsinntekt		25 941	481 863
Sum inntekter		8 625 941	209 107 105
Kostnader			
Varekostnad		6 153 302	196 205 023
Annen driftskostnad	4	219 000	323 119
Sum kostnader		6 372 302	196 528 142
Driftsresultat		2 253 639	12 578 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 527	605 037
Sum finansinntekter		87 527	605 037
Annen rentekostnad		267 679	2 934 905
Sum finanskostnader		267 679	2 934 905
Netto finans		-180 152	-2 329 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 935	477 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 552	9 771 808
Årsresultat		1 616 552	9 771 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 099 112
Annen egenkapital		1 616 552	1 672 696
Sum overføringer og disponeringer		1 616 552	9 771 808



Organisasjonsnr: 915 320 546
VESTLIA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom i beholdning			8 600 000
Sum varer			8 600 000

Fordringer

Kundefordringer	7	1 533 651	3 868 210
Andre fordringer			4 050
Sum fordringer		1 533 651	3 872 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 457 106	1 241 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 106	1 241 274

Sum omløpsmidler		3 990 757	13 713 534
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 090 757	13 713 534
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 289 248	1 672 696
Sum opptjent egenkapital		3 289 248	1 672 696

Sum egenkapital	9	3 319 248	1 702 696
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 314 776
Øvrig langsiktig gjeld		3 181 782
Sum annen langsiktig gjeld		8 496 558
Sum langsiktig gjeld	0	8 496 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 574	36 994
Betalbar skatt	456 935	477 287
Annen kortsiktig gjeld	300 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	771 509	3 514 281
Sum gjeld	771 509	12 010 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 090 757	13 713 534



Organisasjonsnr: 915 320 546
VESTLIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OMNI HOLDING AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
GEBO EIENDOM AS	6750.00	22.50%	Ordinære aksjer
MOKASTET HOLDING AS	5250.00	17.50%	Ordinære aksjer
HØVIK HOLDING AS	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
KENGER AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118750.00	89500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	19500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145250.00	109000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Mokaset
07.05.2021

Årsregnskap for 2020

**VESTLIA PROPERTIES AS
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter


Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 VESTLIA PROPERTIES AS

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Mokastet
07.05.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 600 000	208 625 242
Annen driftsinntekt		25 941	481 863
Sum driftsinntekter		8 625 941	209 107 105
Varekostnad		(6 153 302)	(196 205 023)
Annen driftskostnad	4	(219 000)	(323 119)
Sum driftskostnader		(6 372 302)	(196 528 142)
Driftsresultat		2 253 639	12 578 963
Annen renteinntekt		87 527	605 037
Sum finansinntekter		87 527	605 037
Annen rentekostnad		(267 679)	(2 934 905)
Sum finanskostnader		(267 679)	(2 934 905)
Netto finans		(180 152)	(2 329 868)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 487	10 249 095
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(456 935)	(477 287)
Ordinært resultat		1 616 552	9 771 808
Arsresultat		1 616 552	9 771 808
Overføringer			
Udekket tap		0	8 099 112
Annen egenkapital		1 616 552	1 672 696
Sum		1 616 552	9 771 808



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA PROPERTIES AS

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021


 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021


 Legally signed by
Roar Mokastet
07.05.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Eiendom i beholdning		0	8 600 000
Sum varer		0	8 600 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 533 651	3 868 210
Andre fordringer		0	4 050
Sum fordringer		1 533 651	3 872 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 457 106	1 241 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 457 106	1 241 274
Sum omløpsmidler		3 990 757	13 713 534
Sum eiendeler		4 090 757	13 713 534



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA PROPERTIES AS

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Mokastet
07.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 289 248	1 672 696
Sum opptjent egenkapital		3 289 248	1 672 696
Sum egenkapital	9	3 319 248	1 702 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner / Byggelån		0	5 314 776
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 181 782
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 496 558
Sum langsiktig gjeld		0	8 496 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 574	36 994
Betalbar skatt	6	456 935	477 287
Annen kortsiktig gjeld		300 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		771 509	3 514 281
Sum gjeld		771 509	12 010 838
Sum egenkapital og gjeld		4 090 757	13 713 534

Sarpsborg, den 04.05.2021

Håvard Hordvik
Styrets leder

Kristoffer Eric Enger
Styremedlem


Atle Gunnar Høvik
Styremedlem


Christer Lystad
Styremedlem / Daglig leder


Roar Steinkellner Mokastet
Styremedlem



Noter 2020 VESTLIA PROPERTIES AS

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Møkaslet
07.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.


Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.




Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	118 750	89 500
Andre tjenester	26 500	19 500
Sum godtgjørelse til revisor	145 250	109 000

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Mokastet
07.05.2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OMNI HOLDING AS	12 000	40,00%	Ordinære aksjer
GEBO EIENDOM AS	6 750	22,50%	Ordinære aksjer
MOKASTET HOLDING AS	5 250	17,50%	Ordinære aksjer
HØVIK HOLDING AS	3 750	12,50%	Ordinære aksjer
KENGER AS	2 250	7,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 073 487	10 249 095
+/- Permanente forskjeller	3 488	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 079 610)
Årets skattegrunnlag	2 076 975	2 169 485
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 935	477 287
Sum	456 935	477 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	456 935	477 287
Betalbar skatt i skattekostnad	456 935	477 287
Betalbar skatt i balansen	456 935	477 287

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 533 651	3 868 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 533 651	3 868 210

Note 8 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.


Note 9 - Egenkapital


Aksjekapital Annen EK Sum



Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 672 696	1 702 696
Årets resultat		1 616 552	1 616 552
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 289 248	3 319 248

 Legally signed by
Håvard Hordvik
04.05.2021

 Legally signed by
Christer Lystad
04.05.2021

 Legally signed by
Roar Mokastet
07.05.2021

Generalforsamling vedtok 14. januar 2021 å utdele utbytte, totalt kr. 3 251 022, basert på en revidert mellombalanse pr 09.12.2020.

Note 10 - Andre fordringer

Det ble overført kr 100 000 til Kenger AS som forskudd på utbytte. Ekstraordinært utbytte ble besluttet 14. januar 2021.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Vestlia Properties AS
Orgnr. 915 320 546

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Properties AS som viser et **overskudd på kr. 1 616 552**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 4. mai 2021

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Noter 2020 VESTLIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	118 750	89 500
Andre tjenester	26 500	19 500
Sum godtgjørelse til revisor	145 250	109 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OMNI HOLDING AS	12 000	40,00%	Ordinære aksjer
GEBO EIENDOM AS	6 750	22,50%	Ordinære aksjer
MOKASTET HOLDING AS	5 250	17,50%	Ordinære aksjer
HØVIK HOLDING AS	3 750	12,50%	Ordinære aksjer
KENGER AS	2 250	7,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 073 487	10 249 095
+/- Permanente forskjeller	3 488	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 079 610)
Årets skattegrunnlag	2 076 975	2 169 485
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 935	477 287
Sum	456 935	477 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	456 935	477 287
Betalbar skatt i skattekostnad	456 935	477 287
Betalbar skatt i balansen	456 935	477 287

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 533 651	3 868 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 533 651	3 868 210

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital



Generalforsamling vedtok 14. januar 2021 å utdele utbytte, totalt kr. 3 251 022, basert på en revidert mellombalanse pr 09.12.2020.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 672 696	1 702 696
Årets resultat		1 616 552	1 616 552
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 289 248	3 319 248

Note 10 - Andre fordringer

Det ble overført kr 100 000 til Kenger AS som forskudd på utbytte. Ekstraordinært utbytte ble besluttet 14. januar 2021.