



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 686 399	1 659 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 399</b>	<b>1 659 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 935
Annen driftskostnad	2	205 511	262 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 507</b>	<b>560 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 892</b>	<b>1 098 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	542 066	437 703
Annen rentekostnad			478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 066</b>	<b>438 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 066</b>	<b>-438 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 826</b>	<b>660 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 762	145 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	456 609	458 246
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	42 455	56 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 629 641	15 928 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 629 641</b>	<b>15 928 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 629 641</b>	<b>15 928 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 874	1 128
Andre kortsiktige fordringer	6	6 598	6 301
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 472</b>	<b>7 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Fordring konsernkonto	10	2 312 124	1 335 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312 124</b>	<b>1 335 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 596</b>	<b>1 342 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 951 237</b>	<b>17 271 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 703</b>	<b>109 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 314	160 859
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 314</b>	<b>160 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 017</b>	<b>270 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	67 704	55 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 704</b>	<b>55 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 909 282	16 282 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 909 282</b>	<b>16 282 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 976 986</b>	<b>16 338 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	653 394	654 716
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 235</b>	<b>662 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 638 221</b>	<b>17 001 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 951 237</b>	<b>17 271 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 113 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 686 399	1 659 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 399</b>	<b>1 659 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 935
Annen driftskostnad	2	205 511	262 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 507</b>	<b>560 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 892</b>	<b>1 098 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	542 066	437 703
Annen rentekostnad			478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 066</b>	<b>438 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 066</b>	<b>-438 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 762	145 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	456 609	458 246
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	42 455	56 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

15 629 641

15 928 637

Sum varige driftsmidler

15 629 641

15 928 637

Sum anleggsmidler

15 629 641

15 928 637

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

2 874

1 128

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 598

6 301

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

9 472

7 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordring konsernkonto

10

2 312 124

1 335 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 312 124

1 335 555

Sum omløpsmidler

2 321 596

1 342 985

SUM EIENDELER

17 951 237

17 271 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

72 976

72 976

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

36 727

36 727

Sum innskutt egenkapital

109 703

109 703

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

203 314

160 859

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

203 314

160 859

Sum egenkapital

313 017

270 562



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	67 704	55 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 704</b>	<b>55 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 909 282	16 282 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 909 282</b>	<b>16 282 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 976 986</b>	<b>16 338 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	653 394	654 716
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 235</b>	<b>662 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 638 221</b>	<b>17 001 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 951 237</b>	<b>17 271 622</b>



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	72976.00	1.00	72976.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	72976.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	72976.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Stokmarknes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Stokmarknes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 064.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LPOGL-0NSFK-SFZE4-KENCY-TQJRW-PB8MC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Stokmarknes AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPOGL-0NSFK-SFZE4-KENCV-TQJRW-PB8MC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LPOGL-0NSFK-SFZE4-KENCIV-TQJRW-PB8MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Eurobygg Stokmarknes AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PUXAP-QZT5C-1804W-HB56S-UZGT8-TIVF8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 686 399	1 659 199
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 686 399</b>	<b>1 659 199</b>
Avskrivning av driftsmidler	<b>5</b>	298 996	298 935
Annen driftskostnad	<b>2</b>	205 511	262 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 507</b>	<b>560 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 892</b>	<b>1 098 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>7</b>	542 066	437 703
Annen rentekostnad		0	478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 066</b>	<b>438 181</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 066</b>	<b>-438 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 826</b>	<b>660 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	140 762	145 217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	456 609	458 246
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	42 455	56 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>499 064</b>	<b>514 863</b>
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PUXAP-QZT5C-1804W-HB56S-UZGT8-TIVF8



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	15 629 641	15 928 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 629 641</b>	<b>15 928 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 629 641</b>	<b>15 928 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	2 874	1 128
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	6 598	6 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 472</b>	<b>7 429</b>
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 312 124	1 335 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 596</b>	<b>1 342 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 951 237</b>	<b>17 271 622</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUXAP-QZT5C-1804W-HB56S-UZGT8-TIVF8



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 703</b>	<b>109 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 314	160 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 314</b>	<b>160 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 017</b>	<b>270 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	67 704	55 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 704</b>	<b>55 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 909 282	16 282 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 909 282</b>	<b>16 282 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	653 394	654 716
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 235</b>	<b>662 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 638 221</b>	<b>17 001 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 951 237</b>	<b>17 271 622</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Stokmarknes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUXAP-QZT5C-1804W-HB56S-UZGT8-TIVF8



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eurobygg Stokmarknes AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	72 976	1	72 976
<b>Sum</b>	<b>72 976</b>	<b>1</b>	<b>72 976</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	72 976	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>72 976</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	72 976	36 727	160 859	270 562
Avgitt konsernbidrag	-	-	-456 609	-456 609
Årets resultat	-	-	499 064	499 064
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>72 976</b>	<b>36 727</b>	<b>203 314</b>	<b>313 017</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 823 775	1 823 775
Årets avskrivning	-	298 996	298 996
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 122 771	2 122 771
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>2 802 626</b>	<b>12 827 016</b>	<b>15 629 641</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	16 909 282	16 282 895	67 998	67 221
Avgitt konsernbidrag	-	-	585 396	587 495
<b>Sum</b>	<b>16 909 282</b>	<b>16 282 895</b>	<b>653 394</b>	<b>654 716</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.909.282. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 542.066.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	128 787	129 249
Endring i utsatt skatt	11 975	15 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 762</b>	<b>145 217</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	128 787	129 249
Skatt på konsernbidrag	-128 787	-129 249
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	639 826	660 080
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	140 762	145 217
<b>Skattekostnad</b>	<b>140 762</b>	<b>145 217</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	67 704	-	55 729
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>67 704</b>	<b>-</b>	<b>55 729</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>67 704</b>	<b>-</b>	<b>55 729</b>



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	16 300 000	16 300 000
<b>Sum</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	15 629 641	15 928 637
<b>Totalt</b>	<b>15 629 641</b>	<b>15 928 637</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>