



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE VEKST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	844 647	2 332 536
Sum kostnader		844 647	2 332 536
Driftsresultat		-844 647	-2 332 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 129 650	1 179 900
Sum finansinntekter		4 129 650	1 179 900
Annen rentekostnad		475 757	218 254
Sum finanskostnader		475 757	218 254
Netto finans		3 653 893	961 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 246	-1 370 890
Skattekostnad på resultat		205 400	-59 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 846	-1 311 561
Årsresultat	2	2 603 846	-1 311 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 846	-1 311 561
Totalresultat		2 603 846	-1 311 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 311 561
Avsatt til annen egenkapital		2 603 846	
Sum overføringer og disponeringer		2 603 846	-1 311 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			205 400
Sum immaterielle eiendeler			205 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 402 239	4 700
Sum finansielle anleggsmidler		6 299 225	901 686
Sum anleggsmidler		6 299 225	1 107 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 946	2 500 000
Sum fordringer		12 946	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum omløpsmidler		12 946	2 500 000
SUM EIENDELER		6 312 171	3 607 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 397	
Udekket tap			1 829 449
Sum opptjent egenkapital		774 397	-1 829 449
Sum egenkapital	2	874 397	-1 729 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 007 279	3 428 361
Leverandørgjeld		100 000	1 504 359
Kortsiktig konserngjeld		1 330 495	403 815
Sum kortsiktig gjeld		5 437 774	5 336 535
Sum gjeld		5 437 774	5 336 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 171	3 607 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547974

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE VEKST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	844 647	2 332 536
Sum kostnader		844 647	2 332 536
Driftsresultat		-844 647	-2 332 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 129 650	1 179 900
Sum finansinntekter		4 129 650	1 179 900
Annen rentekostnad		475 757	218 254
Sum finanskostnader		475 757	218 254
Netto finans		3 653 893	961 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 246	-1 370 890
Skattekostnad på resultat		205 400	-59 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 846	-1 311 561
Årsresultat	2	2 603 846	-1 311 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 846	-1 311 561
Totalresultat		2 603 846	-1 311 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 311 561
Avsatt til annen egenkapital		2 603 846	
Sum overføringer og disponeringer		2 603 846	-1 311 561



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		205 400
Sum immaterielle eiendeler		205 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 402 239	4 700
Sum finansielle anleggsmidler		6 299 225	901 686

Sum anleggsmidler

6 299 225 **1 107 086**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 946	2 500 000
Sum fordringer		12 946	2 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3
Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3

Sum omløpsmidler

12 946 **2 500 000**

SUM EIENDELER

6 312 171 **3 607 086**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		774 397	
Udekket tap			1 829 449



Sum opptjent egenkapital		774 397	-1 829 449
Sum egenkapital	2	874 397	-1 729 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 007 279	3 428 361
Leverandørgjeld		100 000	1 504 359
Kortsiktig konserngjeld		1 330 495	403 815
Sum kortsiktig gjeld		5 437 774	5 336 535
Sum gjeld		5 437 774	5 336 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 171	3 607 086



Organisasjonsnr: 921 962 908
EIE VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eie Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 962 908



RESULTATREGNSKAP

EIE VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	844 647	2 332 536
Sum driftskostnader		844 647	2 332 536
Driftsresultat		-844 647	-2 332 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 129 650	1 179 900
Annen rentekostnad		475 757	218 254
Resultat av finansposter		3 653 893	961 646
Resultat før skattekostnad		2 809 246	-1 370 890
Skattekostnad på resultat		205 400	-59 329
Årsresultat	2	2 603 846	-1 311 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 603 846	0
Overført til udekket tap		0	1 311 561
Sum overføringer		2 603 846	-1 311 561

EIE VEKST AS

SIDE 2



BALANSE

EIE VEKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	205 400
Sum immaterielle eiendeler		0	205 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	896 986	896 986
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 402 239	4 700
Sum finansielle anleggsmidler		6 299 225	901 686
Sum anleggsmidler		6 299 225	1 107 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 946	2 500 000
Sum fordringer		12 946	2 500 000
Sum omløpsmidler		12 946	2 500 000
Sum eiendeler		6 312 171	3 607 086

EIE VEKST AS

SIDE 3



BALANSE

EIE VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		774 397	0
Udekket tap		0	-1 829 449
Sum opptjent egenkapital		774 397	-1 829 449
Sum egenkapital	2	874 397	-1 729 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 007 279	3 428 361
Leverandørgjeld		100 000	1 504 359
Konserngjeld		1 330 495	403 815
Sum kortsiktig gjeld		5 437 774	5 336 535
Sum gjeld		5 437 774	5 336 535
Sum egenkapital og gjeld		6 312 171	3 607 086

Oslo, 16.06.2023
Styret i Eie Vekst AS

Hedda Karoline Ulvness
styreleder/daglig leder

EIE VEKST AS

SIDE 4

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte inntektsføres i året utbytte blir mottatt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede og andre selskaper

Aksjene er bokført etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved varig og vesentlig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2022.



Note 1 Lønnskostnader

Eie Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 829 449	-1 729 449
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-1 829 449	-1 729 449
Årets overskudd		2 603 846	0	2 603 846
Andre endringer	0	-1829449	1829449	0
Pr. 31.12.2022	100 000	774 397	0	874 397

Note 3 Verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi
Overo AS	2 321 503
KE Forsikring AS	896 986
Secundo AS	3 080 736

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIE VEKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIE AS	540	54,0	54,0
Eie Pool AS	300	30,0	30,0
Eie key AS	160	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Pantsettelsler

Selskapets bankforbindelse har pant i enkle krav med kr 5 000 000.
Eie AS har stilt kausjonsansvar ovenfor Eie Vekst AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hedda Karoline Ulvness

58cdb4c6-1fc1-45f9-94cf-317523a414ce - 2023-06-16 13:18:12 UTC +03:00
BankID - 2c60703c-6e71-4de0-94fe-b512f0956c9e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/c99c430f-c09e-4a33-9e30-06ce93ee239b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eie Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eie Vekst AS som viser et overskudd på 2 603 846 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 13.49.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.