



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Fjellveien 12C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 428	118 982
Sum kostnader		54 428	118 982
Driftsresultat		-54 428	-118 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 987	
Annen renteinntekt		82 777	55 985
Annen finansinntekt	2	2 500 000	7 753 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 681	327 791
Sum finansinntekter		3 256 446	8 136 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 327	
Annen finanskostnad	3	19 471	94 805
Sum finanskostnader		22 798	94 805
Netto finans		3 233 647	8 042 044
Resultat før skattekostnad		3 179 219	7 923 062
Skattekostnad på resultat	4	57 907	197 705
Årsresultat		3 121 312	7 725 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121 312	7 725 357
Totalresultat		3 121 312	7 725 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 821 312	7 725 357
Sum overføringer og disponeringer	5	3 121 312	7 725 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	4 209 754	4 008 767
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Sum anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 521	7 400 000
Sum fordringer		2 503 521	7 400 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 753 052	678 549
Sum investeringer		5 753 052	678 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 268 259	610 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268 259	610 752
Sum omløpsmidler		11 524 833	8 689 300
SUM EIENDELER		17 280 587	14 244 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum opptjent egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum egenkapital	5	16 854 014	14 032 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 720	55 877
Sum avsetninger for forpliktelser		12 720	55 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 720	55 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 771	1 375
Betalbar skatt	4	101 064	141 828
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 017	12 285
Sum kortsiktig gjeld		413 852	155 488
Sum gjeld		426 572	211 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 280 587	14 244 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554647

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 428	118 982
Sum kostnader		54 428	118 982
Driftsresultat		-54 428	-118 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 987	
Annen renteinntekt		82 777	55 985
Annen finansinntekt	2	2 500 000	7 753 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 681	327 791
Sum finansinntekter		3 256 446	8 136 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 327	
Annen finanskostnad	3	19 471	94 805
Sum finanskostnader		22 798	94 805
Netto finans		3 233 647	8 042 044
Resultat før skattekostnad		3 179 219	7 923 062
Skattekostnad på resultat	4	57 907	197 705
Årsresultat		3 121 312	7 725 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121 312	7 725 357
Totalresultat		3 121 312	7 725 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 821 312	7 725 357
Sum overføringer og disponeringer	5	3 121 312	7 725 357



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	4 209 754	4 008 767
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Sum anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 521	7 400 000
Sum fordringer		2 503 521	7 400 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 753 052	678 549
Sum investeringer		5 753 052	678 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 268 259	610 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 268 259	610 752
Sum omløpsmidler		11 524 833	8 689 300
SUM EIENDELER		17 280 587	14 244 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum opptjent egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum egenkapital	5	16 854 014	14 032 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 720	55 877
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 720	55 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 720	55 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 771	1 375
Betalbar skatt	4	101 064	141 828
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 017	12 285
Sum kortsiktig gjeld		413 852	155 488
Sum gjeld		426 572	211 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 280 587	14 244 067



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rolf Johannessen
2025-06-18

 BankID Signing
Anne Merete Moe
2025-06-18



Årsregnskap 2024

Tømremester Rolf Johannessen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 361 352



Resultatregnskap			
Tømrmester Rolf Johannessen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	54 428	118 982
Sum driftskostnader		54 428	118 982
Driftsresultat		-54 428	-118 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 987	0
Annen renteinntekt		82 777	55 985
Annen finansinntekt	2	2 500 000	7 753 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		472 681	327 791
Annen rentekostnad		3 327	0
Annen finanskostnad	3	19 471	94 805
Resultat av finansposter		3 233 647	8 042 044
Resultat før skattekostnad		3 179 219	7 923 062
Skattekostnad på resultat	4	57 907	197 705
Ordinært resultat		3 121 312	7 725 357
Årsresultat		3 121 312	7 725 357
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 821 312	7 725 357
Sum overføringer	5	3 121 312	7 725 357



Balanse			
Tømrermester Rolf Johannessen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 209 754	4 008 767
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Sum anleggsmidler		5 755 754	5 554 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 521	7 400 000
Sum fordringer		2 503 521	7 400 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 753 052	678 549
Sum investeringer		5 753 052	678 549
Bankinnskudd		3 268 259	610 752
Sum omløpsmidler		11 524 833	8 689 300
Sum eiendeler		17 280 587	14 244 067



Balanse			
Tømrmester Rolf Johannessen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum opptjent egenkapital		16 754 014	13 932 703
Sum egenkapital	5	16 854 014	14 032 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 720	55 877
Sum avsetning for forpliktelser		12 720	55 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 771	1 375
Betalbar skatt	4	101 064	141 828
Utbytte	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 017	12 285
Sum kortsiktig gjeld		413 852	155 488
Sum gjeld		426 572	211 365
Sum egenkapital og gjeld		17 280 587	14 244 067
Oppegård, 18.06.2025 Styret i Tømrmester Rolf Johannessen AS			
_____ Rolf Johannessen styreleder/daglig leder		_____ Anne Merete Moe styremedlem	
Tømrmester Rolf Johannessen AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For portefølje av markedsbaserte verdipapirer er disse verdsatt til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte eller andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til det tilknyttede selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Tømrermester Rolf Johannessen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Antall Aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Follo Entreprenørbygg AS	50%	925	1 546 000	1 546 000
Sum	50%	925	1 546 000	1 546 000

Investeringen balanseføres etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som utbytte avsettes i regnskapet til det underliggende selskapet .



NOTE 3 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte verdipapirer			
Verdipapirkonto Formuesforvaltning	852 201	897 113	897 113
Dnb Asset Management	4 440 529	4 855 939	4 855 939
Sum markedsbaserte Verdipapirer	5 292 729	5 753 052	5 753 052

Verdipapirkonto hos Formuesforvaltning og Dnb Asset Management består av ulike fond for aksjer, eiendom, obligasjoner og multistrategi (long/short). Porteføljen av verdipapirer i fond er i sin helhet balansført til anslått markedsverdi ved utgangen av perioden selv om deler av dette ikke er børsnoterte verdipapirer.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 064	141 828
Endring i utsatt skatt	-43 157	55 877
Skattekostnad ordinært resultat	57 907	197 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 179 219	7 923 062
Permanente forskjeller	-2 727 883	-7 186 492
Endring i midlertidige forskjeller	8 048	10 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 956
Skattepliktig inntekt	459 383	644 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 064	141 828
Sum betalbar skatt i balansen	101 064	141 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	32 190	40 238	8 048
Sum	32 190	40 238	8 048
Aksjer og andre verdipapirer	-49 370	-8 251	41 119
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	222 000	147 000
Grunnlag for utsatt skatt	57 820	253 987	196 167
Utsatt skatt (22 %)	12 720	55 877	43 157



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 932 703	14 032 703
Årets resultat		3 121 312	3 121 312
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	100 000	16 754 014	16 854 014

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER

	2024	2023
Andre fordringer	4 209 754	4 008 767
Sum andre fordringer	4 209 754	4 008 767

Fordringen gjelder lån til Myrvoll Bolig AS.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tømrmester Rolf Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100