



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 217 786 | 1 096 337 |
| Sum inntekter | | 1 217 786 | 1 096 337 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 49 737 | 120 222 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 226 610 | 226 610 |
| Annen driftskostnad | | 653 100 | 425 432 |
| Sum kostnader | | 929 447 | 772 265 |
| Driftsresultat | | 288 339 | 324 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 78 |
| Sum finansinntekter | | | 78 |
| Annan rentekostnad | | 68 962 | 85 844 |
| Sum finanskostnader | | 68 962 | 85 844 |
| Netto finans | | -68 962 | -85 766 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 219 377 | 238 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 67 581 | 72 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 151 796 | 165 400 |
| Årsresultat | | 151 796 | 165 400 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 75 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 76 796 | 65 400 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 151 796 | 165 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 800 720 | 2 027 330 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 800 720 | 2 027 330 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 810 720 | 2 037 330 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 176 635 | 16 042 |
| Andre fordringer | 5 | 44 705 | 34 175 |
| Sum krav | | 221 340 | 50 217 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 934 | 599 305 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 598 934 | 599 305 |
| Sum omløpsmiddel | | 820 274 | 649 522 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 630 994 | 2 686 852 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 619 077 | 542 282 |
| Sum opptent egenkapital | | 619 077 | 542 282 |
| Sum egenkapital | | 669 077 | 592 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 079 | 35 826 |
| Betalbar skatt | | 67 581 | 72 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 627 | 35 859 |
| Utbytte | | 75 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 474 | 71 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 329 761 | 315 740 |
| Sum gjeld | | 1 961 916 | 2 094 571 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 630 994 | 2 686 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 217 786 | 1 096 337 |
| Sum inntekter | | 1 217 786 | 1 096 337 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 49 737 | 120 222 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 226 610 | 226 610 |
| Annen driftskostnad | | 653 100 | 425 432 |
| Sum kostnader | | 929 447 | 772 265 |
| Driftsresultat | | 288 339 | 324 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 78 |
| Sum finansinntekter | | | 78 |
| Annan rentekostnad | | 68 962 | 85 844 |
| Sum finanskostnader | | 68 962 | 85 844 |
| Netto finans | | -68 962 | -85 766 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 219 377 | 238 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 67 581 | 72 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 151 796 | 165 400 |
| Årsresultat | | 151 796 | 165 400 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 75 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 76 796 | 65 400 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 151 796 | 165 400 |



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 800 720

2 027 330

Sum varige driftsmiddel

1 800 720

2 027 330

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

10 000

10 000

Sum anleggsmiddel

1 810 720

2 037 330

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

176 635

16 042

Andre fordringer

5

44 705

34 175

Sum krav

221 340

50 217

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

598 934

599 305

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

598 934

599 305

Sum omløpsmiddel

820 274

649 522

SUM EIGEDELAR

2 630 994

2 686 852

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00)

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

619 077

542 282

Sum opptent eigenkapital

619 077

542 282



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 669 077 | 592 282 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 4 | |
| | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 079 | 35 826 |
| Betalbar skatt | 67 581 | 72 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | |
| avgifter | 48 627 | 35 859 |
| Utbytte | 75 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 64 474 | 71 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | 329 761 | 315 740 |
| Sum gjeld | 1 961 916 | 2 094 571 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 2 630 994 | 2 686 852 |



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 44139.00 | 108700.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4679.00 | 11522.00 |
| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 920.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 49738.00 | 120222.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note



5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SANDCO EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 44 139 | 108 700 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 679 | 11 522 |
| Andre ytelser | 920 | |
| Sum | 49 738 | 120 222 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 305 706 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 305 706 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (1 278 376) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (1 504 986) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 1 800 720 |
| Årets avskrivninger | (226 610) |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 - 10 % |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Sum | 1 632 155 | 1 778 831 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 800 720 | 2 027 330 |
| Sum | 1 800 720 | 2 027 330 |

Av langsiktig gjeld på kr 1 632 155 forfaller kr 898 865 om mer enn 5 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.