



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 228 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 161	1 867 813
Sum inntekter		1 980 161	1 867 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 350	305 400
Annen driftskostnad	4,5	673 939	702 024
Sum kostnader		976 289	1 007 424
Driftsresultat		1 003 871	860 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	1 197
Sum finansinntekter		1 993	1 197
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		152	0
Netto finans		1 841	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 005 712	861 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 025	219 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 687	641 682
Årsresultat		755 687	641 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 687	641 682
Totalresultat		755 687	641 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 600	624 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-913	17 682
Sum overføringer og disponeringer		755 687	641 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	4 014 000	4 171 400
Maskiner og anlegg	2		300
Sum varige driftsmidler		4 014 000	4 171 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 014 000	4 171 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 195	76 885
Andre fordringer		9 273	4 608
Sum fordringer		50 468	81 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 822	71 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 822	71 789
Sum omløpsmidler		670 290	153 281
SUM EIENDELER		4 684 290	4 324 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 002	42 915
Sum opptjent egenkapital		42 002	42 915
Sum egenkapital	6	2 042 002	2 042 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 439 304	1 339 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 304	1 339 304
Sum langsiktig gjeld		1 439 304	1 339 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 986	41 285
Betalbar skatt	3	37 138	43 903
Skyldige offentlige avgifter		56 806	8 212
Kortsiktig konserngjeld	8	970 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		89 055	49 363
Sum kortsiktig gjeld		1 202 985	942 763
Sum gjeld		2 642 288	2 282 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 290	4 324 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460895

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 228 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 982 228 174
GOKSTADVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 161	1 867 813
Sum inntekter		1 980 161	1 867 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 350	305 400
Annen driftskostnad	4,5	673 939	702 024
Sum kostnader		976 289	1 007 424
Driftsresultat		1 003 871	860 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	1 197
Sum finansinntekter		1 993	1 197
Annen rentekostnad		152	
Sum finanskostnader		152	0
Netto finans		1 841	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 005 712	861 585
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	250 025	219 903
Årsresultat		755 687	641 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 687	641 682
Totalresultat		755 687	641 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 600	624 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-913	17 682
Sum overføringer og disponeringer		755 687	641 682



Organisasjonsnr: 982 228 174
GOKSTADVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,9 4 014 000 4 171 400

Maskiner og anlegg 2 300

Sum varige driftsmidler 4 014 000 4 171 700

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 014 000 4 171 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 5 41 195 76 885

Andre fordringer 9 273 4 608

Sum fordringer 50 468 81 492

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 619 822 71 789

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 619 822 71 789

Sum omløpsmidler 670 290 153 281

SUM EIENDELER 4 684 290 4 324 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 002	42 915
Sum opptjent egenkapital		42 002	42 915
Sum egenkapital	6	2 042 002	2 042 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 439 304	1 339 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 304	1 339 304
Sum langsiktig gjeld		1 439 304	1 339 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 986	41 285
Betalbar skatt	3	37 138	43 903
Skyldige offentlige avgifter		56 806	8 212
Kortsiktig konserngjeld	8	970 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		89 055	49 363
Sum kortsiktig gjeld		1 202 985	942 763
Sum gjeld		2 642 288	2 282 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 290	4 324 981



Organisasjonsnr: 982 228 174
GOKSTADVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	10000.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	200.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100.00	2800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12100.00	11800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

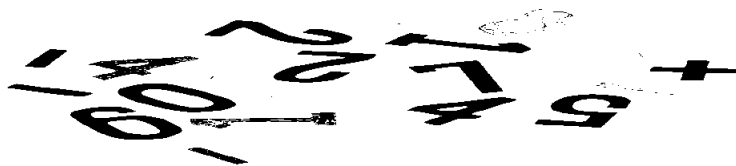
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Gokstadveien 18 AS
ORG.NR.: 982 228 174

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Gokstadveien 18 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 777 245	1 675 773
Andre driftsinntekter		202 916	192 040
Sum driftsinntekter		1 980 161	1 867 813
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	302 350	305 400
Annen driftskostnad	4,5	673 939	702 024
Sum driftskostnader		976 289	1 007 424
Driftsresultat		1 003 871	860 388
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 993	1 197
Annen rentekostnad		152	0
Resultat av finansielle poster		1 841	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 005 712	861 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 025	219 903
Årsresultat		755 687	641 682
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-913	17 682
Avgitt konsernbidrag		970 000	800 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-213 400	-176 000
Sum disponert		755 687	641 682

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982228174

Dokumentet er elektronisk signert



Gokstadveien 18 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	4 014 000	4 171 400
Maskiner og anlegg	2	0	300
Sum anleggsmidler		<u>4 014 000</u>	<u>4 171 700</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	41 195	76 885
Andre fordringer		9 273	4 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 822	71 789
Sum omløpsmidler		<u>670 290</u>	<u>153 281</u>
Sum eiendeler		<u>4 684 290</u>	<u>4 324 981</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982228174

Dokumentet er elektronisk signert



Gokstadveien 18 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		42 002	42 915
Sum opptjent egenkapital		42 002	42 915
Sum egenkapital	6	<u>2 042 002</u>	<u>2 042 915</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 439 304	1 339 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 304	1 339 304
Leverandørgjeld		49 986	41 285
Betalbar skatt	3	37 138	43 903
Skyldige offentlige avgifter		56 806	8 212
Konsernbidrag	8	970 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		89 055	49 363
Sum kortsiktig gjeld		1 202 985	942 763
Sum gjeld		<u>2 642 288</u>	<u>2 282 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 684 290</u>	<u>4 324 981</u>

Sandefjord, 12.05.2021
Styret for Gokstadveien 18 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982228174

Dokumentet er elektronisk signert



Gokstadveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger og tekn. install	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	56 000	7 085 844	1 845 900	8 987 744
Tilgang i året	0	144 650	0	144 650
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	56 000	5 062 394	0	5 118 394
Bokført verdi 31.12.	0	2 168 100	1 845 900	4 014 000
Skattemessig verdi 31.12.	0	4 092 195	1 845 900	5 938 095
Midlertidige forskjeller	0	-1 924 095	0	-1 924 095
Avskrivningssats %	20 %	4-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	300	302 050	0	302 350
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	300	302 050	0	302 350
Årets saldoavskrivninger	13 762	157 341	0	171 103
Endring midlertidige forskjeller	13 462	-144 709	0	-131 247

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Gokstadveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 005 712	861 585
Permanente forskjeller	66	-9
Endring i midlertidige forskjeller	133 030	135 651
Konsernbidrag	-970 000	-800 000
Skattegrunnlag	168 808	197 227

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	37 138	43 903
Avvik skatteavsetning tidligere år	-513	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	213 400	176 000
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	250 025	219 903
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	24,86 %	25,52 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-1 792 850	-1 924 095	131 245
Negativ fordringsreserve	3 785	2 000	1 785
Sum midlertidige forskjeller	-1 789 065	-1 922 095	133 030
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 789 065	-1 922 095	133 030
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 789 065	-1 922 095	133 030
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar, annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 000	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 100	2 800

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	2 000	3 785
Fordringsreserve	2 000	3 785

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	47 686
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	47 686

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:982 228 174

Dokumentet er elektronisk signert



Gokstadveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	2 000 000	0	42 915	2 042 915
Årets resultat			755 687	755 687
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-756 600	-756 600
Pr 31.12.20	2 000 000	0	42 002	2 042 002

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 10 000 2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	1 439 304	1 339 304
Avsatt skyldig konsernbidrag til Linholm AS (morselskap)	970 000	800 000
Sum	2 409 304	2 139 304

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 9 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	4 014 000	4 171 400
Sum	4 014 000	4 171 400

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Gokstadveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gokstadveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Gokstadveien 18 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12.05.2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))