



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 026	2 715 644
Sum inntekter		2 912 026	2 715 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 690	818 436
Annen driftskostnad		643 225	507 022
Sum kostnader		1 217 915	1 325 458
Driftsresultat		1 694 111	1 390 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 253
Annen renteinntekt		86 950	5 147
Sum finansinntekter		86 950	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 874	25 681
Annen rentekostnad		442 724	301 214
Sum finanskostnader		468 598	326 895
Netto finans		-381 647	-320 495
Resultat før skattekostnad		1 312 464	1 069 691
Skattekostnad		307 806	302 954
Årsresultat		1 004 658	766 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	323 700
Annen egenkapital		521 058	443 037
Sum overføringer og disponeringer		1 004 658	766 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 129 310	16 704 000
Sum varige driftsmidler		16 129 310	16 704 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 129 310	16 704 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 537	233 033
Andre kortsiktige fordringer		27 434	15 488
Konsernfordringer		105 274	91 253
Sum fordringer		378 245	339 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum omløpsmidler		5 671 060	5 692 711
SUM EIENDELER		21 800 370	22 396 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 127	2 347 069
Sum opptjent egenkapital		2 868 127	2 347 069
Sum egenkapital		2 968 127	2 447 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 231 059	7 610 079
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 818 874	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 049 933	17 950 079
Sum langsiktig gjeld		17 049 933	17 950 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 512	31 527
Betalbar skatt		171 406	211 654
Skyldige offentlige avgifter		141 448	92 635
Kortsiktig konserngjeld		1 233 923	1 465 126
Annen kortsiktig gjeld		193 021	198 621
Sum kortsiktig gjeld		1 782 310	1 999 563
Sum gjeld		18 832 243	19 949 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 800 370	22 396 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512752

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 026	2 715 644
Sum inntekter		2 912 026	2 715 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 690	818 436
Annen driftskostnad		643 225	507 022
Sum kostnader		1 217 915	1 325 458
Driftsresultat		1 694 111	1 390 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 253
Annen renteinntekt		86 950	5 147
Sum finansinntekter		86 950	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 874	25 681
Annen rentekostnad		442 724	301 214
Sum finanskostnader		468 598	326 895
Netto finans		-381 647	-320 495
Resultat før skattekostnad		1 312 464	1 069 691
Skattekostnad		307 806	302 954
Årsresultat		1 004 658	766 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	323 700
Annen egenkapital		521 058	443 037
Sum overføringer og disponeringer		1 004 658	766 737



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	16 129 310	16 704 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 129 310	16 704 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 537	233 033
Andre kortsiktige fordringer		27 434	15 488
Konsernfordringer		105 274	91 253
Sum fordringer		378 245	339 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum omløpsmidler		5 671 060	5 692 711
SUM EIENDELER		21 800 370	22 396 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 868 127	2 347 069
Sum opptjent egenkapital	2 868 127	2 347 069
Sum egenkapital	2 968 127	2 447 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 231 059	7 610 079
Øvrig langsiktig gjeld	2 9 818 874	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 049 933	17 950 079
Sum langsiktig gjeld	17 049 933	17 950 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 512	31 527
Betalbar skatt	171 406	211 654
Skyldige offentlige avgifter	141 448	92 635
Kortsiktig konserngjeld	1 233 923	1 465 126
Annen kortsiktig gjeld	193 021	198 621
Sum kortsiktig gjeld	1 782 310	1 999 563
Sum gjeld	18 832 243	19 949 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 800 370	22 396 711



Organisasjonsnr: 996 628 744
BØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: For øvrig følges god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23127708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23127708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6998398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16129310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7231059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16129310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden på kr 9.818.874 henføres til tilskudd fra leietaker, hvor kontrakten antatt vil gjelde for en 20 års periode i forbindelse en langsiktig leierett.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 026	2 715 644
Sum driftsinntekter		2 912 026	2 715 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-574 690	-818 436
Annen driftskostnad		-643 225	-507 022
Sum driftskostnader		-1 217 915	-1 325 458
Driftsresultat		1 694 111	1 390 186
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 253
Annen renteinntekt		86 950	5 147
Sum finansinntekter		86 950	6 400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 874	-25 681
Annen rentekostnad		-442 724	-301 214
Sum finanskostnader		-468 598	-326 895
Netto finans		-381 647	-320 495
Resultat før skattekostnad		1 312 464	1 069 691
Skattekostnad		-307 806	-302 954
Årsresultat		1 004 658	766 737
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		483 600	323 700
Annen egenkapital		521 058	443 037
Sum overføringer		1 004 658	766 737



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 129 310	16 704 000
Sum varige driftsmidler		16 129 310	16 704 000
Sum anleggsmidler		16 129 310	16 704 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 537	233 033
Kortsiktige konsernfordringer		105 274	91 253
Andre kortsiktige fordringer		27 434	15 488
Sum fordringer		378 245	339 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 815	5 352 937
Sum omløpsmidler		5 671 060	5 692 711
SUM EIENDELER		21 800 370	22 396 711



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 127	2 347 069
Sum opptjent egenkapital		2 868 127	2 347 069
Sum egenkapital		2 968 127	2 447 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 231 059	7 610 079
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 818 874	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 049 933	17 950 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 512	31 527
Betalbar skatt		171 406	211 654
Skyldige offentlige avgifter		141 448	92 635
Kortsiktig konserngjeld		1 233 923	1 465 126
Annen kortsiktig gjeld		193 021	198 621
Sum kortsiktig gjeld		1 782 310	1 999 563
Sum gjeld		18 832 243	19 949 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 800 370	22 396 711

Skien, 20.03.2024

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

For øvrig følges god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 127 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 127 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 998 398
Balanseført verdi per 31.12.	16 129 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	574 690



BØ NÆRINGSBYGG AS
996 628 744

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 231 059
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 129 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden på kr 9.818.874 henføres til tilskudd fra leietaker, hvor kontrakten antatt vil gjelde for en 20 års periode i forbindelse en langsiktig leierett.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.