



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o RK Accounting AS
Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkeringsplass		3 273 332	3 205 436
Sum inntekter		3 273 332	3 205 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	645 800	645 878
Annen driftskostnad	3	1 595 985	1 447 193
Sum kostnader		2 241 785	2 093 071
Driftsresultat		1 031 547	1 112 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 523	31 305
Annen finansinntekt		725	
Sum finansinntekter		19 248	31 305
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans		19 248	30 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 795	1 143 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	231 175	251 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 620	891 790
Årsresultat		819 620	891 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 620	891 790
Totalresultat		819 620	891 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	219 620	291 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		819 620	891 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 605	241 384
Sum immaterielle eiendeler		266 605	241 384
Varige driftsmidler			
Tomt	1	750 000	750 000
Bygning	1	7 484 405	7 943 605
Maskiner og utstyr	1	560 365	746 965
Sum varige driftsmidler		8 794 770	9 440 570
Sum anleggsmidler		9 061 375	9 681 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 471	201 601
Andre kortsiktige fordringer		198 203	90 999
Sum fordringer		254 673	292 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 689 515	11 522 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 689 515	11 522 388
Sum omløpsmidler		13 944 188	11 814 988
SUM EIENDELER		23 005 563	21 496 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 980 183	6 760 563
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 980 183	6 760 563
Sum egenkapital		20 765 183	20 545 563
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 985	80 811
Betalbar skatt	2	256 396	268 772
Utbytte	6	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	1 796
Sum kortsiktig gjeld		2 240 381	951 380
Sum gjeld		2 240 381	951 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 005 563	21 496 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o RK Accounting AS
Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkeringsplass		3 273 332	3 205 436
Sum inntekter		3 273 332	3 205 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	645 800	645 878
Annen driftskostnad	3	1 595 985	1 447 193
Sum kostnader		2 241 785	2 093 071
Driftsresultat		1 031 547	1 112 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 523	31 305
Annen finansinntekt		725	
Sum finansinntekter		19 248	31 305
Annen rentekostnad			349
Sum finanskostnader			349
Netto finans		19 248	30 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 050 795	1 143 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 175	251 531
Årsresultat		819 620	891 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 620	891 790
Totalresultat		819 620	891 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	219 620	291 790
Overføring annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		819 620	891 790



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 605	241 384
Sum immaterielle eiendeler		266 605	241 384
Varige driftsmidler			
Tomt	1	750 000	750 000
Bygning	1	7 484 405	7 943 605
Maskiner og utstyr	1	560 365	746 965
Sum varige driftsmidler		8 794 770	9 440 570
Sum anleggsmidler		9 061 375	9 681 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 471	201 601
Andre kortsiktige fordringer		198 203	90 999
Sum fordringer		254 673	292 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 689 515	11 522 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 689 515	11 522 388
Sum omløpsmidler		13 944 188	11 814 988
SUM EIENDELER		23 005 563	21 496 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 980 183	6 760 563
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 980 183	6 760 563



Sum egenkapital		20 765 183	20 545 563
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 985	80 811
Betalbar skatt	2	256 396	268 772
Utbytte	6	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	1 796
Sum kortsiktig gjeld		2 240 381	951 380
Sum gjeld		2 240 381	951 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 005 563	21 496 943



Organisasjonsnr: 912 022 242
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	200.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thamsgatens Parkeringshus AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





 Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

 Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

 Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

 Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

 Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

 Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021

— — — — —

Årsregnskap 2020

for

Grev Wedels Parkeringshus AS



Resultatregnskap			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
	Note	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Løeinntekt parkeringsplass		3 273 332	3
Sum driftsinntekter		3 273 332	3 205 436
Avskrivning av driftsmidler	1	645 800	645 878
Annen driftskostnad	3	1 595 985	1 447 193
Sum driftskostnader		2 241 785	2 093 071
Driftsresultat		1 031 547	1 112 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 523	31 305
Annen finansinntekt		725	0
Sum finansinntekter		19 248	31 305
Annen rentekostnad		0	349
Sum finanskostnader		0	349
Resultat av finansposter		19 248	30 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 795	1 143 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	231 175	251 531
Ordinært resultat		819 620	891 790
Årsresultat		819 620	891 790
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	219 620	291 790
Sum overføringer		819 620	891 790

Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021



Balanse			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
Elendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 605	241 384
Sum immaterielle eiendeler		266 605	241 384
Varige driftsmidler			
Tomt	1	750 000	750 000
Maskiner og utstyr	1	560 365	746 965
Bygning	1	7 484 405	7 943 605
Sum varige driftsmidler		8 794 770	9 440 570
Sum anleggsmidler		9 061 375	9 681 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 471	201 601
Andre kortsiktige fordringer		198 203	90 999
Sum fordringer		254 673	292 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 689 515	11 522 388
Sum omløpsmidler		13 944 188	11 814 988
Sum eiendeler		23 005 563	21 496 943

Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021



Balanse			
Grev Wedels Parkeringshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
Sum innskutt egenkapital		13 785 000	13 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 980 183	6 760 563
Sum opptjent egenkapital		6 980 183	6 760 563
Sum egenkapital		20 765 183	20 545 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 985	80 811
Betalbar skatt	2	256 396	268 772
Utbytte	6	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	1 796
Sum kortsiktig gjeld		2 240 381	951 380
Sum gjeld		2 240 381	951 380
Sum egenkapital og gjeld		23 005 563	21 496 943
Drammen, 26.04.2021 Styret i Grev Wedels Parkeringshus AS			
<u>Anita Winsnes</u> styreleder	<u>Brynjar Henriksen</u> styremedlem	<u>Gerd Barth Thorsby</u> nestleder	
<u>Kristine Andersen Aasgaard</u> styremedlem	<u>Gjermund Risse Brekke</u> daglig leder	<u>Haakon Benestvedt Hertzberg</u> styremedlem	
Grev Wedels Parkeringshus AS			Side 4

Legally signed by
Gjermund Risse Brekke
06.05.2021

Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021



Grev Wedels Parkeringshus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


 Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

 Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

 Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

 Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

 Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

 Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021

**Grev Wedels Parkeringshus AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Maskiner og utstyr	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 345 904	13 961 808	0	16 307 712
Bokført verdi pr. 31.12	560 365	7 484 405	750 000	8 794 770
Årets avskrivninger	186 600	459 200	0	645 800

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	50 år
* Maskiner og utstyr	5 år

NOTE 2 SKATT

Årets betalbare skatt:	2020	2019
Skatt av alminnelig inntekt	256 396	268 772
Sum betalbar skatt	256 396	268 772
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	256 396	268 772
Endring utskatt skattefordel	-25 221	-17 241
Effekt av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	231 175	251 531
Utsatt skatt:	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 211 841	-1 097 200
Utsatt skattefordel	-266 605	-241 384

Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet og beregnet med 22 %

NOTE 3 GODTGJØRELSE M.V.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen ytelser til ledende personer eller styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 500,- ekskl mva. Herav utgjør annen bistand kr. 7 850,-

Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021



Grev Wedels Parkeringshus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Prosent	Tillitsverv
Thamsgatens P-hus	5 000	100 %	
SUM	5 000	100 %	

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
EK pr 01.01.	1 000 000	12 785 000	6 760 563	20 545 563
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	819 620	819 620
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 785 000	6 980 183	20 765 183

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD


Selskapet har ikke langsiktig gjeld.


Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen


Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet kr 600.000, i tillegg er det avsatt kr 600.000 i utbytte.


NOTE 7 BETALINGSMIDLER


Selskapet har ikke bundne midler.


 Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

 Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

 Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

 Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

 Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

 Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021



Deloitte

Deloitte AS
Erik Børrese
Postboks 20
NO-3003 Dr
Norway
Tel: +47 32 :
www.deloitt

Legally signed by
Gjermund Råise Brekke
06.05.2021

Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedels Parkeringshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 819 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.


© Deloitte AS


Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282





Deloitte


side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grev Wedels Parkeringshus AS


 Legally signed by
Gjermund Rise Brekke
06.05.2021

 Legally signed by
Brynjar Henriksen
06.05.2021

 Legally signed by
Gerd Barth Thorsby
06.05.2021

 Legally signed by
Anita Winsnes
07.05.2021

 Legally signed by
Kristine Andersen Aasgaard
09.05.2021

 Legally signed by
Haakon Benestvedt Hertzberg
18.05.2021

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor



Grev Wedels Parkeringshus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grev Wedels Parkeringshus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og utstyr	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 906 269	21 446 213	750 000	25 102 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 345 904	13 961 808	0	16 307 712
Bokført verdi pr. 31.12	560 365	7 484 405	750 000	8 794 770
Årets avskrivninger	186 600	459 200	0	645 800

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	50 år
* Maskiner og utstyr	5 år

NOTE 2 SKATT

Årets betalbare skatt:	2020	2019
Skatt av alminnelig inntekt	256 396	268 772
Sum betalbar skatt	256 396	268 772
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	256 396	268 772
Endring utskatt skattefordel	-25 221	-17 241
Effekt av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	231 175	251 531
Utsatt skatt:	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 211 841	-1 097 200
Utsatt skattefordel	-266 605	-241 384

Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet og beregnet med 22 %

NOTE 3 GODTGJØRELSER M.V.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen ytelser til ledende personer eller styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 500,- ekskl mva. Herav utgjør annen bistand kr. 7 850,-



Grev Wedels Parkeringshus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Prosent</u>	<u>Tillitsverv</u>
Thamsgatens P-hus	5 000	100 %	
SUM	5 000	100 %	

NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
EK pr 01.01.	1 000 000	12 785 000	6 760 563	20 545 563
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	819 620	819 620
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 785 000	6 980 183	20 765 183

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet kr 600.000, i tillegg er det avsatt kr 600.000 i utbytte.

NOTE 7 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke bundne midler.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedels Parkeringshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 819 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V0755-FLD2B-KKYA-OCQUK-4A/GVH-7GBY7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grev Wedels Parkeringshus AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: V0755-FLD2B-KKYA-0CQUK-4AGVH-7GBY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-26 15:19:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: V0755-FLD2B-KKYA-0CQUK-4AGVH-7GBY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>