



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 192 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGFORVALTERNE AS
Forretningsadresse:	Karoline Kristiansens vei 1 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 202	113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202</b>	<b>-113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 000</b>
Annen rentekostnad		18	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>399 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 220	399 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	2 384 048	2 384 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 384 048</b>	<b>2 384 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 048</b>	<b>2 384 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	720 000	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 402	49 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402</b>	<b>49 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 402</b>	<b>569 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 105 449</b>	<b>2 953 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital	9	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 080</b>	<b>145 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	869 322	870 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 322</b>	<b>870 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 014 402</b>	<b>1 015 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	2 091 048	1 936 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 938 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 449</b>	<b>2 953 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVALTERNE AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 192 923  
BOLIGFORVALTERNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 202	113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202</b>	<b>-113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 000</b>
Annen rentekostnad		18	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>399 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 220	399 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 220</b>	<b>399 887</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	2 091 048	1 936 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 938 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 449</b>	<b>2 953 864</b>



Organisasjonsnr: 997 192 923  
BOLIGFORVALTERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720000.00	520000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2091048.00	1936048.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2021**  
**Boligforvalterne AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(1 202)	(113)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(1 202)</u>	<u>(113)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(1 202)</u>	<u>(113)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Annen rentekostnad		(18)	(1)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(18)</u>	<u>(1)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(18)</u>	<u>399 999</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(1 220)</u>	<u>399 887</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(1 220)</u>	<u>399 887</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(1 220)</u>	<u>399 887</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(1 220)	399 887
<b>Sum</b>		<u>(1 220)</u>	<u>399 887</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Boligforvalterne AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	2 384 048	2 384 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 384 048</b>	<b>2 384 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 048</b>	<b>2 384 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	720 000	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 000</b>	<b>520 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 402	49 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402</b>	<b>49 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 402</b>	<b>569 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 105 449</b>	<b>2 953 864</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Boligforvalterne AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital	9	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 080</b>	<b>145 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	869 322	870 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 322</b>	<b>870 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 014 402</b>	<b>1 015 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	2 091 048	1 936 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 936 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 048</b>	<b>1 938 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 105 449</b>	<b>2 953 864</b>

Oslo, 30.06.2022

Stian Carlsen  
Styrets leder / Daglig leder

Marte Carlsen  
Styremedlem

Bendiks Vik  
Styremedlem

Thor Arthur Sandneseng  
Styremedlem



## Noter 2021

### Boligforvalterne AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Alle Tall AS	100%	kr. 216 349	kr. 84 079
Styrebistand AS	100%	kr. 129 843	kr. 11 631
Hasle Eiendomsdrift AS	100%	kr. -120 203	kr. -139 066
Rene Rom AS	100%	kr. -254 171	kr. -306 743
Driftshjelp AS	100%	kr. -595 703	kr. -206 374

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 000	520 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 091 048	1 936 048

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 220)	399 887
+/- Permanente forskjeller		(400 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 220)</b>	<b>(113)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(113)	(1 333)	1 220
Netto forskjeller	(113)	(1 333)	1 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113	1 333	(1 220)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 293

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 580	37 500	870 541	1 015 621
Årets resultat				(1 220)	(1 220)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 580</b>	<b>37 500</b>	<b>869 322</b>	<b>1 014 402</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viklund AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.