



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR HAUGE AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 6  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 500	13 500
Annen driftskostnad		81 686	123 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 578</b>	<b>141 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 422</b>	<b>122 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			180 000
Annen renteinntekt		43 775	38 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 775</b>	<b>218 284</b>
Annen rentekostnad		56 724	4 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 724</b>	<b>4 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 949</b>	<b>214 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 472</b>	<b>336 701</b>
Skattekostnad		33 324	34 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 149</b>	<b>301 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført annen egenkapital		118 148	-3 698 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		475 200	488 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>475 200</b>	<b>488 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 200</b>	<b>564 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 999	21 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 999</b>	<b>21 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 766	5 008 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 241 766</b>	<b>5 008 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 264 765</b>	<b>5 030 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 965</b>	<b>5 595 075</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 630	413 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 630</b>	<b>413 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 630</b>	<b>513 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 112 723	5 004 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 112 723</b>	<b>5 004 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 433</b>	<b>5 004 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971	11 325
Betalbar skatt		31 642	35 189
Skyldige offentlige avgifter		37 289	30 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 902</b>	<b>76 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 336</b>	<b>5 081 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 965</b>	<b>5 595 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR HAUGE AS  
Forretningsadresse: Tveideveien 6  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 812 206  
GUNNAR HAUGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 500	13 500
Annen driftskostnad		81 686	123 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 578</b>	<b>141 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 422</b>	<b>122 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			180 000
Annen renteinntekt		43 775	38 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 775</b>	<b>218 284</b>
Annen rentekostnad		56 724	4 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 724</b>	<b>4 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 949</b>	<b>214 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		151 472	336 701
Skattekostnad		33 324	34 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 149</b>	<b>301 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført annen egenkapital		118 148	-3 698 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 148</b>	<b>301 839</b>



Organisasjonsnr: 992 812 206  
GUNNAR HAUGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			972
Sum immaterielle eiendeler			972
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
Sum varige driftsmidler	1	475 200	488 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		550 200	564 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 999	21 676
Sum fordringer		22 999	21 676
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 766	5 008 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 766	5 008 728
Sum omløpsmidler		3 264 765	5 030 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 965</b>	<b>5 595 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	531 630	413 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>531 630</b>	<b>413 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>631 630</b>	<b>513 481</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 112 723	5 004 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 112 723</b>	<b>5 004 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 113 433</b>	<b>5 004 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	971	11 325
Betalbar skatt	31 642	35 189
Skyldige offentlige avgifter	37 289	30 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 902</b>	<b>76 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 183 336</b>	<b>5 081 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 814 965</b>	<b>5 595 075</b>



Organisasjonsnr: 992 812 206  
GUNNAR HAUGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Gunnar Hauge AS**  
**Organisasjonsnr. 992 812 206**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 005 085	39 480	1 044 565
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 005 085	39 480	1 044 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-529 885	-39 480	-569 365
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	475 200	0	475 200
Årets avskrivninger	13 500	0	13 500
Økonomisk levetid	50,25 år	3 år	
Avskrivningsrate	0-2%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Ligningsverdi
Tollnes Næringspark AS	15 000	0
Sum	15 000	0

### Forutsetninger for vurderingen:

Aksjenes ligningsverdi er lavere enn bokført, men det forventes å være forbigående.