



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	53 055
Annen driftskostnad		48 604	64 188
Sum kostnader		28 604	117 243
Driftsresultat		-28 604	-117 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 175	75 352
Sum finansinntekter		30 175	75 352
Annen rentekostnad			19 600
Sum finanskostnader			19 600
Netto finans		30 175	55 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 572	-61 491
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 572	-61 491
Årsresultat		1 572	-61 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 572	-61 491
Totalresultat		1 572	-61 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 572	
Overført fra annen egenkapital	2		-61 491
Sum overføringer og disponeringer		1 572	-61 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 969	1 492 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 969	1 492 985
Sum omløpsmidler		1 283 969	1 492 985
SUM EIENDELER		1 283 969	1 492 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 735	27 164
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		28 735	27 164
Sum egenkapital		1 033 069	1 031 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 638
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 900	334 850
Sum kortsiktig gjeld		250 900	461 488
Sum gjeld		250 900	461 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 969	1 492 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300895

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	53 055
Annen driftskostnad		48 604	64 188
Sum kostnader		28 604	117 243
Driftsresultat		-28 604	-117 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 175	75 352
Sum finansinntekter		30 175	75 352
Annen rentekostnad			19 600
Sum finanskostnader			19 600
Netto finans		30 175	55 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 572	-61 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 572	-61 491
Årsresultat		1 572	-61 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 572	-61 491
Totalresultat		1 572	-61 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 572	
Overført fra annen egenkapital	2		-61 491
Sum overføringer og disponeringer		1 572	-61 491



Sum gjeld	250 900	461 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 283 969	1 492 985



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hjertnes Bolig I AS		Regnskap 2024	
Resultat			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		-20 000	53 055
Annen driftskostnad		48 604	64 188
Sum driftskostnader		<u>28 604</u>	<u>117 243</u>
Driftsresultat		<u>-28 604</u>	<u>-117 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 175	75 352
Annen rentekostnad		0	-19 600
Resultat av finansposter		<u>30 175</u>	<u>55 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 572	-61 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>1 572</u>	<u>-61 491</u>
Årsresultat		<u>1 572</u>	<u>-61 491</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	1 572	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	-61 491
Sum overføringer		<u>1 572</u>	<u>-61 491</u>



Hjertnes Bolig I AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 969	1 492 985
Sum omløpsmidler		1 283 969	1 492 985
Sum eiendeler		1 283 969	1 492 985
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 735	27 164
Sum opptjent egenkapital		28 735	27 164
Sum egenkapital		1 033 069	1 031 498
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126 638
Annen kortsiktig gjeld		250 900	334 850
Sum kortsiktig gjeld		250 900	461 488
Sum gjeld		250 900	461 488
Sum egenkapital og gjeld		1 283 969	1 492 985

Sandefjord, 7. januar 2025
I styret for Hjertnes Bolig I AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Jørn Magne Johannessen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter / prosjekter under utvikling

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntekektføres løpende basert på forventet sluttresultat
Uсолgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2024

Note 2 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 000 000	4 334	27 164	1 031 498
Årets resultat	-	-	1 572	1 572
Egenkapital 31.12.24	1 000 000	4 334	28 735	1 033 069

Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	1 572 -	61 491
Endring i fremførbart underskudd	- 1 572	61 491
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Underskudd til fremføring	- 40 320 -	41 891	1 572
Sum midlertidige forskjeller	- 40 320 -	41 891	1 572
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	40 320	41 891 -	1 572
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 %



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2024

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.