



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Oksevollen 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		926 305	758 460
Sum inntekter		926 305	758 460
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	66 043	79 967
Sum kostnader		183 043	196 967
Driftsresultat		743 262	561 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	4 608
Sum finansinntekter		7 527	4 608
Annen rentekostnad		143 296	159 994
Sum finanskostnader		143 296	159 994
Netto finans		-135 769	-155 386
Resultat før skattekostnad		607 493	406 107
Skattekostnad	3	133 845	89 344
Årsresultat		473 648	316 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 648	316 763
Totalresultat		473 648	316 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		473 648	116 763
Sum overføringer og disponeringer	4	473 648	316 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygging	1	4 032 800	4 149 800
Sum varige driftsmidler		4 032 800	4 149 800
Sum anleggsmidler		4 032 800	4 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 188	17 500
Sum fordringer		42 188	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		342 159	170 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 159	170 444
Sum omløpsmidler		384 347	187 944
SUM EIENDELER		4 417 147	4 337 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
Sum innskutt egenkapital		1 249 806	1 249 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 297 106	823 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 297 106	823 458
Sum egenkapital		2 546 911	2 073 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 201	130 250
Sum avsetninger for forpliktelser		128 201	130 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 385 283	1 746 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 283	1 746 355
Sum langsiktig gjeld		1 513 484	1 876 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 894	89 809
Skyldig utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		220 858	98 067
Sum kortsiktig gjeld		356 752	387 876
Sum gjeld		1 870 236	2 264 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 147	4 337 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655809

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Oksevollen 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 894 883 952
SANNE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		926 305	758 460
Sum inntekter		926 305	758 460
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	66 043	79 967
Sum kostnader		183 043	196 967
Driftsresultat		743 262	561 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	4 608
Sum finansinntekter		7 527	4 608
Annen rentekostnad		143 296	159 994
Sum finanskostnader		143 296	159 994
Netto finans		-135 769	-155 386
Resultat før skattekostnad		607 493	406 107
Skattekostnad	3	133 845	89 344
Årsresultat		473 648	316 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 648	316 763
Totalresultat		473 648	316 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		473 648	116 763
Sum overføringer og disponeringer	4	473 648	316 763



Organisasjonsnr: 894 883 952
SANNE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og Bygging	1	4 032 800	4 149 800
Sum varige driftsmidler		4 032 800	4 149 800

Sum anleggsmidler		4 032 800	4 149 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 188	17 500
Sum fordringer		42 188	17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		342 159	170 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 159	170 444

Sum omløpsmidler		384 347	187 944
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 417 147	4 337 744
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
Sum innskutt egenkapital		1 249 806	1 249 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 297 106	823 458
Sum opptjent egenkapital		1 297 106	823 458

Sum egenkapital		2 546 911	2 073 263
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	128 201	130 250
Sum avsetninger for forpliktelse		128 201	130 250



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 385 283	1 746 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 283	1 746 355
Sum langsiktig gjeld		1 513 484	1 876 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 894	89 809
Skyldig utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		220 858	98 067
Sum kortsiktig gjeld		356 752	387 876
Sum gjeld		1 870 236	2 264 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 147	4 337 744



Organisasjonsnr: 894 883 952
SANNE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Sanne Eiendom 1 AS



Sanne Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		926 305	758 460
Sum driftsinntekter		926 305	758 460
Ordinære avskrivninger	1	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	66 043	79 967
Driftsresultat		743 262	561 493
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 527	4 608
Rentekostnader		143 296	159 994
Resultat av finansposter		-135 769	-155 386
Resultat før skattekostnad		607 493	406 107
Skattekostnad	3	133 845	89 344
Årets resultat		473 648	316 763
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		473 648	116 763
Sum overføringer	4	473 648	316 763



Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	4 032 800	4 149 800
Sum varige driftsmidler		4 032 800	4 149 800
Sum anleggsmidler		4 032 800	4 149 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		42 188	17 500
Sum fordring		42 188	17 500
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		342 159	170 444
Sum bankinnskudd mv.		342 159	170 444
Sum omløpsmidler		384 347	187 944
SUM EIENDELER		4 417 147	4 337 744




Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	299 806	299 806
Sum innskutt egenkapital		1 249 806	1 249 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 297 106	823 458
Sum opptjent egenkapital		1 297 106	823 458
Sum egenkapital		2 546 911	2 073 263
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	128 201	130 250
Sum avsetning for forpliktelser		128 201	130 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 385 283	1 746 355
Sum langsiktig gjeld		1 513 484	1 876 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 894	89 809
Skyldig utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		220 858	98 067
Sum kortsiktig gjeld		356 752	387 876
Sum gjeld		1 870 236	2 264 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 147	4 337 744

Mandal, 30.06.2025

Styret i Sanne Eiendom 1 AS


Siri Kathrine Skjelbreid Sanne
styreleder



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inv og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 837 634	896 883	6 734 517
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 634	896 883	6 734 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 804 834	-896 883	-2 701 717
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 032 800	-	4 032 800
Årets avskrivninger	117 000	-	117 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	10-50 år		5 år

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	607 493	406 107
Permanente forskjeller	896	
Endring i midlertidige forskjeller	9 310	2 117
Årets skattepliktige inntekt	617 699	408 224
Betalbar skatt, 22 %	135 894	89 809
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	135 894	89 809

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	135 894	89 809
Endring i utsatt skatt	-2 049	-465
Sum skattekostnad	133 845	89 344

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	582 734	592 043	9 309
Omløpsmidler	-	-	
Netto midlertidige forskjeller	582 734	592 043	9 309
Utsatt skatt	-128 201	-130 249	-2 048



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanne Invest 1 AS	950	100 %
Totalt antall aksjer	950	100 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	299 806	823 458	2 073 264
Årets resultat	-	-	473 648	473 648
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	950 000	299 806	1 297 106	2 546 912

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	350 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 385 283	1 746 355
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Byggninger og tomt	4 032 800	4 149 800
Kundefordringer	-	-
	4 032 800	4 149 800



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sanne Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanne Eiendom 1 AS som viser et overskudd på NOK 473 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588); RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573); RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492); RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form, noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Sanne Eiendom 1 AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 30. juni 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor

