



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 539 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 95 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-277 228	-590 861
Sum inntekter		-277 228	-590 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 507	195 037
Sum kostnader		170 507	195 037
Driftsresultat		-447 735	-785 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 592	763 814
Annen finansinntekt		40 379	299 801
Renteinntekt konsern		464 358	198 212
Sum finansinntekter		693 330	1 261 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 271	1 106 400
Annen rentekostnad		2 292 779	2 480 657
Annen finanskostnad	10	66 546	14 435
Sum finanskostnader		3 126 597	3 601 493
Netto finans		-2 433 267	-2 339 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 881 002	-3 125 564
Skattekostnad	6	-572 831	-557 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 308 171	-2 568 334
Årsresultat		-2 308 171	-2 568 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 308 171	-2 568 334
Totalresultat		-2 308 171	-2 568 334
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 308 171	-2 568 334
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 308 171	-2 568 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 319 920	747 089
Sum immaterielle eiendeler		1 319 920	747 089
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 366 293	27 643 522
Lån til foretak i samme konsern	7	15 714 590	16 212 802
Sum finansielle anleggsmidler		43 080 883	43 856 324
Sum anleggsmidler		44 400 803	44 603 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		464 358	
Sum fordringer	7	464 358	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 415 552	18 936 686
Sum investeringer		6 415 552	18 936 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		47 472	174 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 472	174 052
Sum omløpsmidler		6 927 383	19 110 738
SUM EIENDELER		51 328 186	63 714 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	1 000 000
Overkurs		18 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum opptjent egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum egenkapital	8	14 361 924	1 670 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 900 000	46 900 000
Langsiktig gjeld nærstående selskap	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	61 900 000
Sum langsiktig gjeld		35 900 000	61 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	155 125	29 277
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	767 271	
Annen kortsiktig gjeld		143 865	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 066 262	144 056
Sum gjeld		36 966 262	62 044 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 328 186	63 714 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454607

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 539 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-277 228	-590 861
Sum inntekter		-277 228	-590 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 507	195 037
Sum kostnader		170 507	195 037
Driftsresultat		-447 735	-785 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 592	763 814
Annen finansinntekt		40 379	299 801
Renteinntekt konsern		464 358	198 212
Sum finansinntekter		693 330	1 261 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 271	1 106 400
Annen rentekostnad		2 292 779	2 480 657
Annen finanskostnad	10	66 546	14 435
Sum finanskostnader		3 126 597	3 601 493
Netto finans		-2 433 267	-2 339 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-2 881 002	-3 125 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 308 171	-2 568 334
Årsresultat		-2 308 171	-2 568 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 308 171	-2 568 334
Totalresultat		-2 308 171	-2 568 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 308 171	-2 568 334
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 308 171	-2 568 334



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 319 920	747 089
Sum immaterielle eiendeler		1 319 920	747 089
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 366 293	27 643 522
Lån til foretak i samme konsern	7	15 714 590	16 212 802
Sum finansielle anleggsmidler		43 080 883	43 856 324
Sum anleggsmidler		44 400 803	44 603 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		464 358	
Sum fordringer	7	464 358	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 415 552	18 936 686
Sum investeringer		6 415 552	18 936 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		47 472	174 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 472	174 052
Sum omløpsmidler		6 927 383	19 110 738
SUM EIENDELER		51 328 186	63 714 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	2 000 000	1 000 000
Overkurs		18 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum opptjent egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum egenkapital	8	14 361 924	1 670 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 900 000	46 900 000
Langsiktig gjeld			
nærstående selskap	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	61 900 000
Sum langsiktig gjeld		35 900 000	61 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	155 125	29 277
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	767 271	
Annen kortsiktig gjeld		143 865	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 066 262	144 056
Sum gjeld		36 966 262	62 044 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 328 186	63 714 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backer AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Artel Invest AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	100000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espehaugen 41 AS	100.00%	100.00%	7295972.00	-330914.00
Kokstad 175 AS	100.00%	100.00%	1562924.00	-26281.00
Kokstad 176 AS	100.00%	100.00%	2339126.00	238789.00



Til generalforsamlingen i Bergen Byggeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Byggeselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergen Byggeselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Katarina Lindøen-Kjellnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BBS

Signers:

Name	Method	Date
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-04-30 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-277 228	-590 861
Sum driftsinntekter		-277 228	-590 861
Annen driftskostnad	2	170 507	195 037
Sum driftskostnader		170 507	195 037
Driftsresultat		-447 735	-785 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern		464 358	198 212
Annen renteinntekt		188 592	763 814
Annen finansinntekt		40 379	299 801
Sum finansinntekt		693 330	1 261 827
Rentekostnad konsern		767 271	1 106 400
Andre rentekostnader		1 146 524	1 559 091
Kostnad rentesikring		1 146 256	921 567
Annen finanskostnad	10	66 546	14 435
Sum finanskostnad		3 126 597	3 601 493
Netto finansposter		-2 433 267	-2 339 666
Resultat før skattekostnad		-2 881 002	-3 125 564
Skattekostnad	6	-572 831	-557 230
Årsresultat		-2 308 171	-2 568 334
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 308 171	2 568 334
Sum disponeringer	8	2 308 171	2 568 334



BERGEN BYGGESELSKAP AS

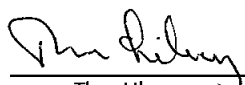
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 319 920	747 089
Sum immaterielle eiendeler		1 319 920	747 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 366 293	27 643 522
Langsiktig fordring konsern	7	15 714 590	16 212 802
Sum finansielle anleggsmidler		43 080 883	43 856 324
Sum anleggsmidler		44 400 803	44 603 413
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		464 358	0
Sum fordringer	7	464 358	0
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter		6 415 552	18 936 686
Sum investeringer		6 415 552	18 936 686
Bankinnskudd		47 472	174 052
Sum omløpsmidler		6 927 383	19 110 738
Sum eiendeler		51 328 186	63 714 152



BERGEN BYGGESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	1 000 000
Overkurs		18 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum opptjent egenkapital		-5 638 076	-3 329 905
Sum egenkapital	8	14 361 924	1 670 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til eiere	7	20 900 000	46 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	61 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	155 125	29 277
Kortsiktig gjeld konsern	7	767 271	0
Annen kortsiktig gjeld		143 865	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 066 262	144 056
Sum gjeld		36 966 262	62 044 056
Sum egenkapital og gjeld		51 328 186	63 714 152

Bergen, 29.04.2021


Thor Lihaug
Styreleder


Odd Korsnes
Styremedlem


Ayle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen Byggeselskap AS har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 12 500

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 11 250. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	2020	2019
Nordea FRN Kreditt	6 415 552	18 936 686
Sum	6 415 552	18 936 686

Note 4 Investering i datterselskaper

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Konsernbidrag netto fra mor:				
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Eierandel	100 %	100 %	100 %	
Inngående balanse 01.01.2020	7 790 648	9 248 908	10 603 968	27 643 522
Andel av årets resultat	-330 914	-26 281	238 789	-118 405
Årets kostnadsføring merpris over EK	-158 824	-	-	-158 824
Utgående balanse 31.12.20	7 300 911	9 222 627	10 842 757	27 366 293
Anskaffelseskost 31.12.20	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Kapitalutvidelse 2020				-
Konsernbidrag netto fra mor 99-20:	-	-	-	-
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Fond for vurderingsforskjeller				-2 179 594
	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	
	100%	100%	100%	
Kostpris aksjer på oppkjøpstidspunkt	8 871 881	9 666 870	11 007 137	
Andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunkt	8 231 648	2 007 167	2 503 507	
Netto merverdi på oppkjøpstidspunkt	640 233	7 659 704	8 503 631	
Avskrivning av merverdi akk. pr 31.12.19	- 476 472			
Årets kostnadsføring av merverdi	- 158 824			
Bokført merverdi ut over bokført egenkapital pr 31.12.20	4 937	7 659 704	8 503 631	



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Det er stilt følgende sikkerhetsstillelser overfor Nordea Bank Abp:

Selvskyldnerkausjon fra Backer AS	5 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Artel Invest AS	5 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 107, bnr. 522 i Bergen kommune tilhørende Espehaugen 41 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 175 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 175 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 176 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 176 AS	100 000 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-572 831	-557 230
Skattekostnad ordinært resultat	-572 831	-557 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 881 002	-3 125 564
Permanente forskjeller	236 848	292 896
Skattepliktig inntekt	-2 644 154	-2 832 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	33 047	-7 332	-40 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 032 682	-3 388 528	2 644 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 999 634	-3 395 860	2 603 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 319 920	-747 089	572 830

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2020



Note 7 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Lån til datterselskaper	15 714 590	16 212 802
Kundefordringer konsern	464 358	0
Sum	16 178 949	16 212 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Backer AS	10 659 000	23 919 000
Langsiktig gjeld til Artel Invest AS	10 241 000	22 981 000
Leverandørgjeld konsern	155 125	28 358
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	767 271	0
Sum	21 822 396	46 928 358

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 000 000	-3 329 905	1 670 095
Kapitalforhøyelse	1 000 000	14 000 000	0	15 000 000
Årets underskudd			-2 308 171	-2 308 171
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	18 000 000	-5 638 076	14 361 924

Note 9 Aksjonærer

Akasjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydene kr. 2 000.
Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til noen av aksjene.

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Backer AS	510	51,00 %
Artel Invest AS	490	49,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

<u>Beløp</u>	<u>Startdato</u>	<u>Utløpsdato</u>	<u>Renteperiode</u>	<u>Ref.rente</u>	<u>Maks rentesats</u>
40 000 000	01.03.2013	01.03.2022	3 måneder	NIBOR	3,72%

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.