



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 241 171 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STRAND-ESPEDALEN AS |
| Forretningsadresse: | 2658 ESPEDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Elisabeth Sætre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 941 060 | 563 200 |
| Annen driftsinntekt | | 1 387 | 1 387 |
| Sum inntekter | | 2 942 447 | 564 587 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 2 018 551 | 598 195 |
| Annen driftskostnad | | 231 946 | 169 099 |
| Sum kostnader | | 2 250 497 | 767 294 |
| Driftsresultat | | 691 950 | -202 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 714 595 | 718 444 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -714 595 | -718 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 645 | -921 084 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -528 916 | -119 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 271 | -801 286 |
| Årsresultat | | 506 271 | -801 286 |
| Totalresultat | | 506 271 | -801 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -801 286 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 506 271 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 506 271 | -801 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 672 602 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 672 602 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 675 602 | 3 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 15 709 365 | 17 149 365 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 147 510 | 145 709 |
| Sum fordringer | | 147 510 | 145 709 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 469 | 36 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 469 | 36 922 |
| Sum omløpsmidler | | 16 826 345 | 17 331 997 |
| SUM EIENDELER | | 18 501 947 | 17 334 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 244 173 | -137 347 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 944 173 | 1 562 653 |
| Sum egenkapital | | 3 944 173 | 1 562 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 14 557 774 | 15 053 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 557 774 | 15 053 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 718 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 718 444 |
| Sum gjeld | | 14 557 774 | 15 772 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 501 947 | 17 334 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752658

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS
2658 ESPEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 941 060 | 563 200 |
| Annen driftsinntekt | | 1 387 | 1 387 |
| Sum inntekter | | 2 942 447 | 564 587 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 2 018 551 | 598 195 |
| Annen driftskostnad | | 231 946 | 169 099 |
| Sum kostnader | | 2 250 497 | 767 294 |
| Driftsresultat | | 691 950 | -202 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 714 595 | 718 444 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -714 595 | -718 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -528 916 | -119 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 506 271 | -801 286 |
| Årsresultat | | 506 271 | -801 286 |
| Totalresultat | | 506 271 | -801 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -801 286 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 506 271 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 506 271 | -801 286 |



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 672 602 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 672 602 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 675 602 | 3 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 15 709 365 | 17 149 365 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 147 510 | 145 709 |
| Sum fordringer | | 147 510 | 145 709 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 469 | 36 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 469 | 36 922 |
| Sum omløpsmidler | | 16 826 345 | 17 331 997 |
| SUM EIENDELER | | 18 501 947 | 17 334 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 244 173 | -137 347 |



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 944 173 | 1 562 653 |
| Sum egenkapital | 3 944 173 | 1 562 653 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 14 557 774 | 15 053 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 557 774 | 15 053 900 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 718 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 718 444 |
| Sum gjeld | 14 557 774 | 15 772 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 501 947 | 17 334 997 |



Organisasjonsnr: 990 241 171
STRAND-ESPEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling og salg av eiendom bokført til kostnpris. Beholdningen nedskrives i takt med salg av tomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 1672602.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1672602.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1672602.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av en ikke avskrivbar tomt.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
15272369.00 15053900.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 2 404 165 med skattemessig virkning. Skatt på konsernbidrag utgjør kr 528 916.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse