



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 174 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Reiss-Andersens gate 135
3259 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 027	2 800
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		470 028	2 800
Kostnader			
Varekostnad		75 691	
Lønnskostnad	1	77 018	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 094
Annen driftskostnad	1	201 510	36 938
Sum kostnader		354 218	55 032
Driftsresultat		115 810	-52 232
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		-87	
Resultat før skattekostnad		115 722	-52 232
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		115 722	-52 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 722	-52 232
Totalresultat		115 722	-52 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 722	-52 232
Sum overføringer og disponeringer		115 722	-52 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 489	
Sum fordringer		106 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 955	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 955	221
Sum omløpsmidler		179 444	221
SUM EIENDELER		179 444	221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 944	122 666
Sum opptjent egenkapital		-6 944	-122 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		17 486	-98 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 687	
Annen kortsiktig gjeld		99 696	98 458
Sum kortsiktig gjeld		161 958	98 458
Sum gjeld		161 958	98 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 444	221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 174 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Reiss-Andersens gate 135
3259 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 027	2 800
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		470 028	2 800
Kostnader			
Varekostnad		75 691	
Lønnskostnad	1	77 018	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 094
Annen driftskostnad	1	201 510	36 938
Sum kostnader		354 218	55 032
Driftsresultat		115 810	-52 232
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		-87	
Resultat før skattekostnad		115 722	-52 232
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		115 722	-52 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 722	-52 232
Totalresultat		115 722	-52 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 722	-52 232
Sum overføringer og disponeringer		115 722	-52 232



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 489	
Sum fordringer		106 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 955	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 955	221
Sum omløpsmidler		179 444	221
SUM EIENDELER		179 444	221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 944	122 666
Sum opptjent egenkapital		-6 944	-122 666
Sum egenkapital		17 486	-98 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	



Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	2	56 687	
Annen kortsiktig gjeld		99 696	98 458
Sum kortsiktig gjeld		161 958	98 458
Sum gjeld		161 958	98 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 444	221



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

HEYERDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		470 027	2 800
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		470 028	2 800
Varekostnad		75 691	0
Lønnskostnad	1	77 018	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 094
Annen driftskostnad	1	201 510	36 938
Sum driftskostnader		354 218	55 032
Driftsresultat		115 810	-52 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		-87	0
Resultat før skattekostnad		115 722	-52 232
Årsresultat		115 722	-52 232
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-115 722	52 232
Sum overføringer		115 722	-52 232



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 489	0
Sum fordringer		106 489	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 955	221
Sum omløpsmidler		179 444	221
Sum eiendeler		179 444	221



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 944	-122 666
Sum opptjent egenkapital		-6 944	-122 666
Sum egenkapital		17 486	-98 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 575	0
Skyldig offentlige avgifter		56 687	0
Annen kortsiktig gjeld		99 696	98 458
Sum kortsiktig gjeld		161 958	98 458
Sum gjeld		161 958	98 458
Sum egenkapital og gjeld		179 444	221

Aremark, 02.05.2026
Styret i Heyerdahl Eiendom AS

Tom Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	67 500	0
Arbeidsgiveravgift	9 518	0
Sum	77 018	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 722	-52 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	18 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 722	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 514	-128 236	-115 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 514	128 236	115 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEYERDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heyerdahl	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Heyerdahl	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



RESULTATREGNSKAP

HEYERDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		470 027	2 800
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		470 028	2 800
Varekostnad		75 691	0
Lønnskostnad	1	77 018	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 094
Annen driftskostnad	1	201 510	36 938
Sum driftskostnader		354 218	55 032
Driftsresultat		115 810	-52 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		-87	0
Resultat før skattekostnad		115 722	-52 232
Årsresultat		115 722	-52 232
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-115 722	52 232
Sum overføringer		115 722	-52 232



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 489	0
Sum fordringer		106 489	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 955	221
Sum omløpsmidler		179 444	221
Sum eiendeler		179 444	221



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 944	-122 666
Sum opptjent egenkapital		-6 944	-122 666
Sum egenkapital		17 486	-98 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 575	0
Skyldig offentlige avgifter		56 687	0
Annen kortsiktig gjeld		99 696	98 458
Sum kortsiktig gjeld		161 958	98 458
Sum gjeld		161 958	98 458
Sum egenkapital og gjeld		179 444	221

Aremark, 02.05.2026
Styret i Heyerdahl Eiendom AS

Tom Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	67 500	0
Arbeidsgiveravgift	9 518	0
Sum	77 018	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 722	-52 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	18 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 722	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 514	-128 236	-115 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 514	128 236	115 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEYERDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heyerdahl	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Heyerdahl	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000