



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 824	633 624
Sum inntekter		650 824	633 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		564 420	488 503
Sum kostnader		564 420	488 503
Driftsresultat		86 404	145 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 163	13 821
Sum finansinntekter		27 163	13 821
Netto finans		27 163	13 821
Resultat før skattekostnad		113 567	158 942
Årsresultat		113 567	158 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 500	49 500
Sum varige driftsmidler		35 500	49 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 804	106 062
Sum finansielle anleggsmidler		82 804	106 062
Sum anleggsmidler		118 304	155 562
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 415	612 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 415	612 630
Sum omløpsmidler		776 415	612 630
SUM EIENDELER		894 719	768 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		835 123	721 556
Sum innskutt egenkapital		835 123	721 556
Sum egenkapital		835 123	721 556
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 062	26 028
Skyldige offentlige avgifter		3 468	3 270
Annen kortsiktig gjeld		31 066	17 338
Sum kortsiktig gjeld		59 596	46 636
Sum gjeld		59 596	46 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 719	768 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450743

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 824	633 624
Sum inntekter		650 824	633 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		564 420	488 503
Sum kostnader		564 420	488 503
Driftsresultat		86 404	145 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 163	13 821
Sum finansinntekter		27 163	13 821
Netto finans		27 163	13 821
Resultat før skattekostnad		113 567	158 942
Årsresultat		113 567	158 942



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

35 500	49 500
--------	--------

Sum varige driftsmidler

35 500	49 500
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

82 804	106 062
--------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

82 804	106 062
--------	---------

Sum anleggsmidler

118 304	155 562
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

776 415	612 630
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

776 415	612 630
---------	---------

Sum omløpsmidler

776 415	612 630
---------	---------

SUM EIENDELER

894 719	768 192
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

835 123	721 556
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

835 123	721 556
---------	---------

Sum egenkapital

835 123	721 556
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 062	26 028
--------	--------

Skyldige offentlige

avgifter

3 468	3 270
-------	-------

Annen kortsiktig gjeld

31 066	17 338
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	59 596	46 636
Sum gjeld	59 596	46 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 719	768 192



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Årsberetning for 2024

1. Generelt

- a) Sameiet består av 22 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner med org.nr 892 072 132. Eiendommen har gnr. 149 bnr. 1 i Tønsberg kommune, og omfatter Sandeveien 4-28 samt næringsseksjon 1 og 2.
- b) Det har i 2024 vært salg av 2 leilighet.

2. Styret i 2024

Oddmund Ruud	Styreleder
Jan Egil Sogn	Styremedlem
Jon Sundby/ Ann Lise Løvli	Styremedlem
Asbjørn Schiefloe	Varamedlem
Per Ingmar Tveiten	Valgkomite
Hans Otto Tangård	Valgkomite

3. Forretningsfører

Fra 01.03.09 Leif Rognes Regnskapskontor, org.nr 881 903 202

4. Revisor

Re Revisjon as v/ Christian Lærum Wiktorin – org.nr 818 091 702
ble på årsmøtet gjenvalgt til revisor.

5. Styremøter i 2024

Det er avholdt styremøter 28.02 – 18.09 – 15.01.25
I tillegg uformelle kontakter og email.

6. Årsmøter

Det er avholdt årsmøte 10.04.24

7. Huseiermøter

Det er avholdt nødvendige huseiermøter

8. Dugnad

Det er avholdt dugnad 3.10.24.
Utført vask av garasjegulv, vask av søppelstativ, vask ved postkassene,
Heller i atriumet ble høytrykkspytt. Bjørn Aardal og Jan Egil Sogn gjorde en
kjempejobb. Satt inn hagemøbler etc.
Avviklet vellykket sommerfest 29.06.24

9.0 Behandlede saker på styremøter

Det er behandlet bl.a. følgende saker:
Regnskap, budsjett, likviditet, langtidsbudsjett,
kontroll av gassanlegg og diverse reparasjoner.
Ny Telenor avtale TV/Internett behandlet og bestilt.
Økning av fellesutgifter fra 01.07.24
Fastrenteinnskudd 6 mnd 01.04.25



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

9.1 Fellesutgifter

Fellesutgiftene ble økt med kr. 100,- fra 01.07.24 etter endring av TV avtalen, slik at internett ble del av denne.

10. Driftsinntekter

Sameiet har fått innbetalt kr. 646.800,- i fellesutgifter i 2024.
Det gjelder 22 seksjonseiere i gjennomsnitt kr. 2.400,- og 2.500,- pr mnd.(siste halvår)

11.0 Vedlikehold generelt

Det er foretatt rep. av vinduer og dører. Rep av bom mot gangvei. Skifte av dørlås.

11.1 Vedlikehold uteareal

Det er i stedet for generelt vedlikehold brukt mer midler på uteområdet.
Strandman er benyttet til vedlikehold av grøntanlegg og rensing av takrenner.
Det er montert opp 2 stk kamera. Innkjøp av hekksaks.
Utgifter til sommerfest er belastet denne konto med kr. 2.630,-.
Service vedr. robotklipper. Det er innkjøpt blomster til fellesareal.

11.2 Gass peiser/gassforbruk

Gassforbruket avregnes i juni og desember på grunnlag av målere og omregningsfaktorer (2,1)
Gassforbruket belaster ikke sameieregnskapet, men den enkelte bruker av gass.
Edland Service har gjennomført sjekk av gassanlegg og det er godkjent til sept. 25
Det er tilbakeført kr 3.544,- til sameiet fra gassutgifter. P.g.a. en lekasje på gassbehold i 2021 ble sameiet belastet for kr. 26.761,- (punkt 11.2 i årsberetning 2021).
Denne belastning antas å være for høy, derfor tilbakeføringen av nevnte beløp.

11.3 Ventilasjonsanlegg

Det er i 2024 ikke gjennomført rens av dette anlegg.
Styret er av den mening at den enkelte beboer bør foreta rens av vifter i egne ventilasjonsanlegg.

11.4 Brannalarmanlegg

Dette anlegg har virket tilfredsstillende i 2024.
Nye seksjonseiere skal legges inn i systemet fortløpende med telefonnummer og kontaktpersoner.
Anlegget er lagt opp av Sfty as og koster kr. 1.892,- pr mnd for alle 22 leiligheter.
Kostnadene dekkes av fellesutgiftene.
I tillegg skiftes batterier og det er innkjøpt 40 stk i 24.
Det er kjøpt inn 22 brannapparater 2 kg for hver seksjon.
Alle seksjoner er tidligere utstyrt med brannslange.
Det er utarbeidet branninstruks for oppslag i hver leilighet.

11.5 El-billadestasjoner

Styret har valgt og skrive ned den aktiverte investeringen med kr. 10.000,- pr. år.
Anlegget er nedskrevet til 35.500,- pr 31.12.24. 3 ladestasjoner er i drift.
For de som ønsker å få lagt opp en elbilkontakt på sin garasje plass vil det koste kr. 4.000,- som nedbetaler infrastrukturen til sameiet og i tillegg kommer opplegg av en kontakt med måler til ca kr. 18.000,-.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

12. Forsikringer.

Sameiet er forsikret i IF forsikring på polise nr SP931061.1.3.
Det er også tegnet retts hjelp forsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring,
samt kollektiv ulykke. Det er ikke registrert forsikringsskader i 2024.

13. Tak/takrenner

Det har ikke vært isdannelse fra takrenner i 2024. Det er viktig at kabel i takrenner
blir satt på av Olsrød Park.

14. Regnskap 2024

Driftsresultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 113.567,- i forhold til innbetalte
fellesutgifter. I forhold til driftsbudsjett for 2024 er det brukt kr. 28.967,- mindre i
kostnader.

Årets overskudd er foreslått overført til egenkapital.
Sum egenkapital etter overføring av årets resultat utgjør kr. 835.123,84.

Egenkapitalen er å betrakte som et fond (eksklusiv 35.500 i elbil infrastruktur).
De likvide midler som er plassert i bank utgjør kr. 776.415,-
Likviditeten i sameiet er meget god.

15. Budsjett 2025

Det er foreslått et budsjett som legger opp til et overskudd på kr. 59.800,-
Det er ikke foreslått økning av fellesutgifter i 2025.
Det er avsatt kr. 100.000,- til generelt vedlikehold i 2025.

16. Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar fra 2023 med kr. 10.000,- i 2024.
For 2024 er det avsatt kr. 10.600,- til styrehonorar og det er foreslått kr. 11.500,-
for 2025. I tillegg kommer arb.giv.avg. med 14,1%.

17. Planer på kort og lang sikt.

a) Utvendig vedlikehold av vinduer, dører og maling sjekkes og utbedres etter behov.

18. Behandlede klagesaker

Det er ikke innkommet klagesaker til behandling i 2024.

19. Fordeling av fellesutgifter.

Fellesutgiftene er fordelt etter seksjonsbrøk basert på et beregnet
forbruk av vedlikehold, brannforsikring og maling.
Øvrige kostnader er likt fordelt på andelene.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

20. Valg

Det er anledning til å fremme forslag på årsmøtet til valg av styre.
Følgende medlemmer er på valg:

Oddmund Ruud	Sandev. 18B	styreleder	På valg i 2026
Jan Egil Sogn	Sandev. 20B	styremedlem	På valg i 2025
Ann Lise Løvli	Sandev. 26	styremedlem	På valg i 2026
Asbjørn Schiefloe	Sandev. 14A	varamedlem	På valg i 2025
Per Ingmar Tveiten	Sandev. 18A	valgkomite	På valg i 2025
Hans-Otto Tangård	Sandev. 10A	valgkomite	På valg i 2025

Varamedlem og valgkomite velges for 1 år og styremedlemmer velges for 2 år.

For 2025 kan det velges 1 styremedlem for 2 år og et varamedlem til styret, samt valgkomite.

Valg på revisor.

21. Offentlige krav til årsberetning

Med bakgrunn i resultat for 2024 og fremlagt budsjett for 2025 er det grunnlag for videre drift av Sameiet.

Arbeidsmiljøet for Sameiets tillitspersoner er meget godt. Ingen skader i 2024.

Sameiet påvirker ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet.

Sameiet ønsker å ivareta likestillingsspørsmålet ved valg av tillitsmenn og kvinner i styrende organer, og det er ønskelig med valg av kvinner i styret.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets syn, har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Regnskapet godkjennes av sameiets styre for fremleggelse på årsmøte.

Styret har sørget for revisjon av regnskapet.

Revisjonsrapport for 2024 fremlegges senest på årsmøte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Olsrød 15.01.2025

Oddmund Ruud
styreleder

Jan Egil Sogn
styremedlem

Ann Lise Løvli
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK				
				Org.nr 892 072 132
DRIFTSREGNSKAP pr 31.12.2024				
				2 200
INTEKTER:	NOTE	VIRKELIG 2023	BUDSJETT 2024	VIRKELIG 2024
Innbetalt fellesutgifter	9	633 624	646 800	646 824
Elbillader			4 000	4 000
SUM DRIFTSINTEKTER		633 624	650 800	650 824
UTGIFTER:				
Strømutgifter		23 916	26 000	26 620
Strøm belastet El biler		-13 891	-15 000	-11 682
Sum strømutgifter		10 025	11 000	14 938
Vedlikehold uteareal		47 151	10 000	34 720
Snøbrøyting/vintervedlikehold	10	45 817	50 000	66 391
Sum uteareal		92 968	60 000	101 111
Generelt vedlikehold		3 959	100 000	32 044
Avsatt fremtidig vedlikehold				
Vedlikehold gassanlegg	11	43 000	33 000	27 500
Diverse reparasjoner- gasslekasje	11			-3 544
Sum vedlikeholdsutgifter		46 959	133 000	56 000
Vaktmestertjenester		0	0	0
SUM DRIFTSRELATERTE UTGIFTER		149 952	204 000	172 049
Administrasjonsutgifter:				
Styrehonorar		11 353	12 000	12 018
Forretningsførerhonorar	12	60 373	64 000	64 000
Revisjonshonorar	13	18 245	19 500	19 922
Kontorutgifter		6 564	7 500	7 020
Møteutgifter		2 974	3 500	2 534
Diverse administrasjon		6 869	7 300	7 075
Gebyrer/porto		2 098	2 300	2 619
SUM ADMINISTRASJONSUTGIFTER		108 476	116 100	115 186
Diverse utgifter:				
Andre honorar	14	1 990	2 100	2 130
Brannalarm		21 675	22 500	37 406
Kabel-TV	15	105 906	131 000	129 705
Egenandel forsikring	16	0		
Forsikringer	17	90 504	98 500	97 942
Avskrivning El.bil ladere infrastruktur		10 000	10 000	10 000
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER		230 075	264 100	277 183
SUM DRIFTSUTGIFTER TOTALT	18	488 503	584 200	564 420
DRIFTSRESULTAT DRIFT		145 121	66 600	86 404
Renteinntekt	2	13 821	18 000	27 163
Rentekostnad		0	0	0
NETTO RESULTAT	18	158 942	84 600	113 567



Eierseksjonssameie Olsrød Park		Org.nr 892 072 132	
BALANSE PR 31.12.24			
	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
OMLØPSMIDLER:			
Kasse			
Bankkonto 6263 06 43932 Drift	2	54 664,00	18 970,00
Bankkonto 6263 09 20561 Spar	2	126 366,00	35 214,00
Bankkonto 6263.86.13390 Skatt	2	5 000,00	4 000,00
Bankkonto 6263.08 04464 fastrenteinnskudd	2	582 924,00	550 000,00
Bankkonto 6263.0924249 tidl fastrente	2	7 461,00	
El.bil infrastruktur opplegg	2.1	35 500,00	49 500,00
Rentefordring bank	3		4 445,00
Fordring gassfaktura	3	20 400,00	20 977,00
Ubetalt fellesutgifter	3	500,00	0,00
Periodisering forsikringer		28 970,00	26 630,00
Gassbeholdning/forbruk	4	0,00	27 554,00
Forskudds avsetninger		32 934,84	30 902,84
SUM EIENDELER		894 719,84	768 192,84
ÅRETS RESULTAT		113 567,00	158 941,55
EGENKAPITAL		721 556,84	562 615,29
KORTSIKTIG GJELD:			
Forskuddsbetalt fellesutgift	5	20 466,00	7 338,00
Leverandørgjeld	6	25 052,00	26 028,00
Offentlig skatter/avgifter	7	3 468,00	3 270,00
Avsatt på løpne kostnader	8	10 600,00	10 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 586,00	46 636,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 719,84	768 192,84

Olsrød 17.01.2025.

Oddmund Ruud
Styreleder

Jan Egli Sogn

Anne Lise Lovli
Leif Rognes
forretningsfører



Eierseksjonssameiet Olsrød Park
Org.nr. 892 072 132

Interne Noter til regnskap for 2024

1. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Eventuelle påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

2. Sameiet har bankkonto i Nordea, driftskonto nr. 6263.06.43932 med 0,1 % rente og sparekonto nr. 6263.09.20561 med 3,250% pr. 31.12.24
I tillegg sa har sameiet sperret kr 575.000,- på fastrenteinnskudd til 01.04.25 med 5,2% rente.

Bundne bankmidler pr 31.12. er kr 5 000 innestående på skattetrekkkonto

- 2.1 Elbil infrastruktur gjelder opplegg og fremføring av strøm til kontaktpunkt. Anlegget nedbetales med kr. 4.000,- for tilknytning, men i tillegg blir anlegget avskrevet lineært med kr. 10.000,- hvert år. Anlegget er betalt ved hjelp av egenkapitalen.
3. Ingen ubetalte fellesutgifter, men restanser pga gassfaktura som forfalt i 2025.
4. Beløpet består av en mellomregning vedr. gass og en beregnet beholdning av gass pr 31.12.24. Totalt innkjøpt gass i 2024 utgjør kr. 78.050,-
Det er tilbakeført gassbeløp til sameiet med kr. 3.544,-
5. Forskuddsbetalte fellesutgifter pr 31.12.2024.
6. Vanlig leverandørgjeld.
7. Består av skattetrekk og arbeidsgiveravgift.
8. Avsetning styrehonorar for utbetaling 2025.
9. Innbetalt fellesutgifter fra 22 seksjonseiere med gjennomsnitt kr. 2.400,- pr mnd.og kr.2.500, fra 01.07.24 etter økning p.g.a. internett med i TV abb.
10. Det er snøbrøytingsavtale med Strandmann as.
11. Service på gass peiser/tilkobling er utført av Edland Service, Tjøme. Det er tilbakeført kr 3.544,- vedr. gassforbruk. Se årsberetning punkt 11.2
12. Det er inngått fast forretningsfører avtale / kontrakt med forretningsfører.

Sameiet har sysselsatt ca 0,25 årsverk i 2024.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser ovenfor ledelsen i sameiet.



13. Revisjonshonorar består av faktisk utbetalt beløp for 2024 og dekker revisjon av året 2023. Sameiets revisor fra 01.01.09 er firma Re Revisjon as v/ Christian L. Wiktorin, Revetal.
14. Medlemsavgift Huseiernes Landsforbund.
15. Sameiet har kabel TV fra Telenor med standard kanaler. Det er inngått ny avtale med Tv-kanaler og internett i samme pakke.
16. Det er ingen skader med egenandel i 2024. Egenandelen i forsikringen utgjør kr. 10.000,-.
17. Forsikringer til sameiet er i IF Forsikring med fullverdi forsikring for eiendomsforsikring, polise nr SP931061.1.3. Det er tegnet rettshjelpsforsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring samt kollektiv ulykke.
18. Sum driftsutgifter og nettoresultatet er kommentert i årsberetningen punkt 14.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Olsrød Park som viser et overskudd på kr 113 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 22. januar 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor