



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 428 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 216 717	40 831 478
Sum inntekter		43 216 717	40 831 478
Kostnader			
Lønn og personal	2, 3	27 566 107	25 451 477
Avskrivning bygninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 538	
Andre salgs- og adm.kostnader	2	11 252 709	10 098 019
Sum kostnader		38 992 354	35 549 495
Driftsresultat		4 224 363	5 281 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 841 769	4 279 910
Annen finansinntekt		212 702	124 578
Sum finansinntekter		5 054 471	4 404 488
Annen finanskostnad		5 215	169
Sum finanskostnader		5 215	169
Netto finans		5 049 257	4 404 320
Resultat før skattekostnad		9 273 619	9 686 303
Skattekostnad på resultat	6	3 847 930	2 105 675
Årsresultat		5 425 689	7 580 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 425 689	7 580 628
Totalresultat		5 425 689	7 580 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7, 7		
Avgitt konsernbidrag	7	7 495 384	6 739 393
Udekket tap	7, 7		
Overført fra/til annen egenkapital	7	-2 069 695	841 235
Overført fra overkurs	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 425 689	7 580 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 420
Bruksrett parkering	4		
Sum immaterielle eiendeler			12 420
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter	4		
Andre driftsmidler	4	1 753 488	191 638
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		1 753 488	191 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 565 345	2 565 345
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	3	8 040 057	7 569
Sum finansielle anleggsmidler		10 605 402	2 572 914
Sum anleggsmidler		12 358 890	2 776 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	8	4 836 275	11 271 398
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	10 742 636	5 080 671
Konsernbidrag	8		
Påløpte renter konsern	8		
Sum fordringer		15 578 911	16 352 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	957 466	931 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 466	931 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		16 536 378	17 283 416
SUM EIENDELER		28 895 268	20 060 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7, 7	2 672 724	2 672 724
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 672 724	3 672 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 585 759	1 483 589
Sum opptjent egenkapital		7 585 759	1 483 589
Sum egenkapital		11 258 483	5 156 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 721 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 427	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 721 427	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	438 906	153 265
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 038 985	1 973 470
Mellomregning konsern	8	1 961 721	2 237 917
Annen kortsiktig gjeld		1 866 279	1 899 175
Avgitt konsernbidrag	8	9 609 467	8 640 248
Sum kortsiktig gjeld		15 915 358	14 904 075
Sum gjeld		17 636 785	14 904 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 895 268	20 060 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402953

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 428 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 935 428 831
KLP EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 216 717	40 831 478
Sum inntekter		43 216 717	40 831 478
Kostnader			
Lønn og personal	2, 3	27 566 107	25 451 477
Avskrivning bygninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 538	
Andre salgs- og adm. kostnader	2	11 252 709	10 098 019
Sum kostnader		38 992 354	35 549 495
Driftsresultat		4 224 363	5 281 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 841 769	4 279 910
Annen finansinntekt		212 702	124 578
Sum finansinntekter		5 054 471	4 404 488
Annen finanskostnad		5 215	169
Sum finanskostnader		5 215	169
Netto finans		5 049 257	4 404 320
Resultat før skattekostnad		9 273 619	9 686 303
Skattekostnad på resultat	6	3 847 930	2 105 675
Årsresultat		5 425 689	7 580 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 425 689	7 580 628
Totalresultat		5 425 689	7 580 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7, 7		
Avgitt konsernbidrag	7	7 495 384	6 739 393
Udekket tap	7, 7		



Overført fra/til annen egenkapital	7	-2 069 695	841 235
Overført fra overkurs	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 425 689	7 580 628



Organisasjonsnr: 935 428 831
KLP EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 420
Bruksrett parkering	4		
Sum immaterielle eiendeler			12 420
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter	4		
Andre driftsmidler	4	1 753 488	191 638
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		1 753 488	191 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 565 345	2 565 345
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	3	8 040 057	7 569
Sum finansielle anleggsmidler		10 605 402	2 572 914
Sum anleggsmidler		12 358 890	2 776 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	8	4 836 275	11 271 398
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	10 742 636	5 080 671
Konsernbidrag	8		
Påløpte renter konsern	8		
Sum fordringer		15 578 911	16 352 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	957 466	931 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 466	931 348
Sum omløpsmidler		16 536 378	17 283 416
SUM EIENDELER		28 895 268	20 060 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7, 7	2 672 724	2 672 724
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 672 724	3 672 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 585 759	1 483 589
Sum opptjent egenkapital		7 585 759	1 483 589
Sum egenkapital		11 258 483	5 156 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 721 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 427	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 721 427	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	438 906	153 265
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 038 985	1 973 470
Mellomregning konsern	8	1 961 721	2 237 917
Annen kortsiktig gjeld		1 866 279	1 899 175
Avgitt konsernbidrag	8	9 609 467	8 640 248
Sum kortsiktig gjeld		15 915 358	14 904 075
Sum gjeld		17 636 785	14 904 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 895 268	20 060 388



Organisasjonsnr: 935 428 831
KLP EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KLP Eiendom Trondheim AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	9 273 619	9 686 303
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	0
Ordinære avskrivninger	173 538	0
Inntekt på investering i datterselskap	-4 841 769	-4 279 910
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	285 641	-466 157
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 629 346	-4 174 209
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-738 317	766 027
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 735 389	0
Innbetalt fra langsiktige fordringer	0	0
Innbetalt på investering i datterselskap	0	0
Innbetaling av ny kapital	0	0
Endring fordringer i konsern	6 158 927	-8 049 760
Innbetalt konsernbidrag	4 841 769	4 279 910
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 265 307	-3 769 850
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring pensjonsforpliktelser inkl. OCI mot egenkapital	139 376	-1 086 495
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling vedr avgitt konsernbidrag	-8 640 248	-12 887 309
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-8 500 872	-13 973 804
Netto kontantstrøm for perioden	26 118	-16 977 627
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	931 348	17 908 975
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	957 466	931 348
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd, kassekreditt m.v.	957 466	931 348

Sensitivitet: Begrenset



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for øvrige foretak. Regnskapsperioden er 01.01.2024-31.12.2024. Alle tall er i hele norske kroner dersom annet ikke er oppgitt.

Salg varer og tjenester

Salg av varer og tjenester består av salg av egne timer til konsernselskaper i hht egne avtaler mellom selskapene. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereducerende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

På grunn av fritaksmetoden avsettes det ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper som føres etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for KLP Eiendom Trondheim AS fordi selskapet med datterselskap inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Dronning Eufemias gt 10, 0103 OSLO.

Pensjon

Ved beregning av selskapets pensjonsforpliktelse er det benyttet norsk pensjonsstandard for pensjoner (NRS 6) som tillater anvendelse av IAS 19 Ytelser til ansatte. Selskapets pensjonsforpliktelser er forsikringsmessig delvis dekket gjennom offentlig tjenestepensjon i KLP ved medlemskap i Fellesordningen for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Pensjonsansvar utover Fellesordningen dekkes over driften. Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningen er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av aktuar som anvender lineær metoden ved beregningen. Bruttoforpliktelsen diskonteres til nåverdi ved bruk av rentene på norske høykvalitets obligasjoner. Gevinster og tap som oppstår ved rekalkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuariemessige forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen i perioden de oppstår.

Ved regnskapsføring av pensjonskostnaden i resultatregnskapet er det innført en tre-delning av kostnadene. Pensjonskostnaden er delt inn i pensjonskostnad, et netto renteelement og et estimatavvik (aktuarielle gevinster og tap). I resultatregnskapet har man en valgadgang til å klassifisere netto renteelementet enten som en driftsrelatert kostnad eller som en finanskostnad. Det valget som selskapet gjør må følges konsekvent for senere perioder. Selskapet har presentert pensjonskostnaden under regnskapslinjen "Lønn og



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

personalkostnader". Estimataviket er ført direkte mot egenkapitalen.

For ny livsvarig offentlig AFP-ordning gjenstår det fortsatt å få på plass regelverk for fordeling av finansieringen. Før et nytt avtaleverk er på plass, anses det som vanskelig å måle effekten av planendringen pålitelig. Veiledningen legger til grunn at regnskapsføringen av planendringen kan utsettes frem til avtaleverk knyttet til fordeling av finansiering er fastsatt.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Eiendom Trondheim AS og datterselskap (se note 5), samt KLP Eiendom Trondheim Holding AS med datterselskaper, er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene lokalisert i Trondheim administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

KLP Eiendom Trondheim AS kjøper IT-tjenester og enkelte andre administrative tjenester fra morselskapet. For disse tjenestene dekker KLP Eiendom Trondheim AS de faktiske kostnadene Kommunal Landspensjonskasse har i forbindelse med tjenestene.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	18 074 372	17 147 085
Arbeidsgiveravgift	3 217 769	3 143 379
Pensjonskostnader	3 716 360	2 962 166
Andre ytelser	2 556 262	2 189 847
Sum	27 564 763	25 442 477

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 20 ansatte.

Følgende honorarer (ekskl. mva) er utbetalt til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. evt. bistand med årsoppgjør)	149 098	160 297
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	149 098	160 297



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

Note 3 Pensjoner

Selskapet har en ytelsesordning i KLP for alle ansatte. Pr. 31.12.2024 var det 19 aktive og 6 pensjonister, mot 20 aktive og 5 pensjonister forrige år. Sammenstilling av pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse fremkommer slik:

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2024	2023
Nåverdi av årets opptjening	3 443 133	2 847 252
Administrasjonsomkostning	70 521	58 829
Arbeidsgiveravgift - Pensjonskostnad	495 425	409 757
Resultatført planendring inkl. aga	0	0
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga og adm	4 009 079	3 315 838

NETTO FINANSKOSTNAD	2024	2023
Rentekostnad	1 719 090	1 491 444
Forventet avkastning	-1 664 874	-1 439 933
Forvaltningsomkostning	25 210	42 747
Arbeidsgiveravgift - Netto rentekostnad	11 199	13 290
Netto rentekostnad inkl. aga	90 625	107 548

ESTIMATAVVIK PENSJONER I ANNEN EGENKAPITAL	2024	2023
Aktuarielt tap (gevinst)	-7 162 021	150 308
Arbeidsgiveravgift	-1 009 844	21 193
Aktuarielt tap (gevinst) inkl. aga i annen egenkapital	-8 171 865	171 501

Samlet pensjonskostnad inkl. alle 3 komponenter	-4 072 161	3 594 887
--	-------------------	------------------

PENSJONSFORPLIKTELSE	31.12.2024	31.12.2023
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	52 935 580	52 429 671
Pensjonsmidler	59 982 080	52 436 305
Arbeidsgiveravgift	-993 557	-935
Netto forpliktelse for planendring inkl. aga	-8 040 057	-7 569

AVSTEMMING - ENDRING I PENSJONSFORPLIKTELSEN	2024	2023
Balanseført netto forpliktelse/(midler) UB i fjor	-7 569	907 425
Resultatført pensjonskostnad	4 009 079	3 315 838
Resultatført finanskostnad	90 625	107 548
Ført mot annen egenkapital inkl. aga	-8 171 865	171 501
Aga innbetalt premie/tilskudd	-489 400	-557 312
Innbetalt premie/tilskudd inkl. adm	-3 470 927	-3 952 569
Balanseført netto forpliktelse(midler) UB i år	-8 040 057	-7 569

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Eiendom Trondheim AS

FORUTSETNINGER	31.12.2024	31.12.2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,00%
Lønnsvekt	4,00%	3,50 %
G-regulering	3,75%	3,25 %
Pensjonsregulering	3,00%	2,80%
Forventet avkastning	3,90%	3,10%
Agasats	14,10 %	14,10 %

Ytterligere informasjon rundt pensjonsmidlenes sammensetning, sensitivitetsanalyse etc. kan leses i årsrapporten til Kommunal Landspensjonskasse gjensidige forsikringsselskap på www.klp.no.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	530 055	530 055
Tilgang	1 735 389	1 735 389
Anskaffelseskost pr 31.12	2 265 444	2 265 444
Akk. avskrivninger pr 31.12	511 956	511 956
Bokført verdi 31.12	1 753 488	1 753 488
Årets avskrivninger	173 538	173 538
Sum ned-/avskrivninger	173 538	173 538
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Datterselskap m.v.

Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden:

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat 2024	Bokført verdi	Inntekt fra datterselskap
Datterselskap					
KLP Eiendomsdrift Trondheim AS	100 %	5 014 582	3 099 910	2 565 345	4 841 769
Sum		5 014 582	3 099 910	2 565 345	4 841 769

Selskapet har forretningskontor i Trondheim.

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Eiendom Trondheim AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 114 083	1 900 855
Endring i utsatt skattefordel	1 733 847	204 820
Skattekostnad ordinært resultat	3 847 930	2 105 675

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 273 619	9 686 303
Permanente forskjeller	8 216 970	-115 055
Endring i midlertidige forskjeller	-7 881 122	-930 999
Avgitt konsernbidrag	-9 609 467	-8 640 248
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 048 894	959 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 114 083	-1 900 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 065 189	941 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 273 619	9 686 303
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 040 196	2 130 987
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 807 733	-25 312
Sum	3 847 930	2 105 674
Effektiv skattesats	41,5 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-215 388	-64 022	151 366
Pensjonspremie/- forpliktelse	8 040 057	7 569	-8 032 488
Sum	7 824 669	-56 453	-7 881 122

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 824 669	-56 453	-7 881 122
---	------------------	----------------	-------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 721 427	-12 420	-1 733 847
---	------------------	----------------	-------------------

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Eiendom Trondheim AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 672 724	0	1 483 589	5 156 313
Årets resultat				5 425 689	5 425 689
Korreksjon pensjonsforpliktelser				8 171 866	8 171 866
Konsernbidrag avgitt				-7 495 384	-7 495 384
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 672 724	0	7 585 760	11 258 483

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	1 961 721	2 237 917
Avgitt konsernbidrag	9 609 467	8 640 248
Leverandørgjeld konsern	242 638	11 526
Sum kortsiktig gjeld	11 813 826	10 889 691

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Mellomværende konsern	4 836 275	11 271 398
Konsernkonto	10 734 231	5 075 274
Sum kortsiktige fordringer	15 570 506	16 346 671

Note 9 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	10 734 231	5 075 274
Sum	10 734 231	5 075 274

KLP Eiendom Trondheim AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS.

Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Trondheim AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har andre bundne bankinnskudd kr. 936 742 som er skattetreksmidler.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Eiendom Trondheim AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Morselskapet har forretningskontor i Dronning Eufemias gt 10, Oslo. Konsernrapport med årsregnskap er tilgjengelig på hjemmeside; www.klp.no



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAIPX-11AVH-YDAN4-4YZE-2D7OC-MCTUD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

Virksomhetens art

KLP Eiendom Trondheim AS er et eiendoms- og driftsselskap som forvalter eiendommer eid av søsterselskapet KLP Eiendom Trondheim Holding AS. Selskapet er et heleid datterselskap av KLP Eiendom AS. Hovedkontoret til KLP Eiendom Trondheim AS og selskapets datterselskaper er lokalisert i Trondheim.

KLP Eiendom opprettholder sin posisjon som et av de ledende eiendomsselskap i Trondheim, med et samlet forvaltningsareal i eget eie pr. 31.12.2024 på 402 000 kvm BTA fordelt på 32 eiendommer.

Resultater

Selskapet driftsinntekter utgjorde totalt TNOK 43 157, og skriver seg fra salg av administrative tjenester. Etter fradrag for driftskostnader på TNOK 38 992 hadde selskapet et driftsresultat på TNOK 4 224, dette er en reduksjon i driftsresultatet fra TNOK 5 282 forrige år. Netto finansposter utgjorde TNOK 5 049, hvorav inntekt på investering i datterselskap var på TNOK 4 842. Resultat før skattekostnad i 2024 ble TNOK 9 274, og etter skattekostnad på TNOK 3 848 ble årets resultat TNOK 5 426.

Kontantstromoppstillingen viser at endring i likviditetsbeholdning i 2024 utgjør TNOK 26 og likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.2024 TNOK 957.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Disponering av årets resultat

Selskapets årsresultat på kr 5 425 689, foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr	7 495 384
Overført til annen egenkapital	kr	-2 069 695
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr</u>	<u>5 425 689</u>

Ansatte, helse, miljø, sikkerhet

Selskapet har pr 31.12.2024 20 ansatte. Sykefraværet i 2024 var på totalt 3,67%, hvorav 1,05% var korttidsfravær og 2,62% var langtidsfravær. Det har i løpet av året ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes stadig tiltak for å ta vare på dette.

Vi gjennomfører i denne sammenheng medarbeiderundersøkelser for å måle dette og sammenligne oss med andre selskaper både internt og eksternt.

For styremedlemmer og daglig leder i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder eller styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Likestilling

Andelen av kvinnelige ansatte i KLP Eiendom Trondheim AS er 50%. Styret i selskapet består av 2 kvinner og 1 mann. Det er ikke identifisert kjønnsespesifikke forskjeller når det gjelder de ansattes lønnsforhold. De lønsmessige forskjeller i selskapet skyldes kriteriene som benyttes ved lønnsvurdering: verdiskapning (måloppnåelse/resultater), anvendelighet for selskapet og markedsverdi. KLP konsernet har utarbeidet retningslinjer for likestilling og mangfold, der både mål, virkemidler og aktiviteter tar hensyn til de diskrimineringsgrunnlag lovverket beskriver. KLP Eiendom Trondheim AS sin virksomhet er en del av dette.



Årsberetning 2024

KLP Eiendom Trondheim AS

Samfunnsansvar

Etter styrets kjennskap og oppfatning, forurenses selskapets virksomhet det ytre miljø på samme måte som andre selskap i samme bransje gjør. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere omtale henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale. Når det gjelder omtale tilknyttet menneske- og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til redegjørelse publisert på KLPs nettside.

For nærmere omtaler: <https://www.klp.no/om-klp/samfunnsansvar/rapporter-og-resultater>.

Kapitalforhold og finansiell risiko

Selskapets totale egenkapital er på TNOK 11 258 og KLP Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Kredittrisiko vurderes også som liten da selskapets kunder er andre konsernselskaper med betydelige verdier. Likviditetsrisikoen er ubetydelig.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen i KLP Eiendom Trondheim AS avhenger av utviklingen i konsernets eiendomsselskaper. Selskapene har svært mange interessante prosjekter i utvikling som vil gi god verdiskapning i de kommende år. Selskapet er etter styrets oppfatning godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Trondheim, 27.01.2025

Styret i KLP Eiendom Trondheim AS

Ruth Hege F Havdal
styremedlem/daglig leder

Ellen Langørgen
styreleder

Rune Aunchaugen
styremedlem



Resultatregnskap			
KLP Eiendom Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>43 216 717</u>	<u>40 831 478</u>
Sum driftsinntekter		<u>43 216 717</u>	<u>40 831 478</u>
Lønn og personal	2, 3	27 566 107	25 451 477
Andre salgs- og adm.kostnader	2	11 252 709	10 098 019
Avskrivning maskiner	4	173 538	0
Sum driftskostnader		<u>38 992 354</u>	<u>35 549 495</u>
Driftsresultat		<u>4 224 363</u>	<u>5 281 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 841 769	4 279 910
Annen finansinntekt		212 702	124 578
Annen finanskostnad		5 215	169
Resultat av finansposter		<u>5 049 257</u>	<u>4 404 320</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 273 619</u>	<u>9 686 303</u>
Skattekostnad på resultat	6	3 847 930	2 105 675
Resultat		<u>5 425 689</u>	<u>7 580 628</u>
Årsresultat		<u>5 425 689</u>	<u>7 580 628</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	7 495 384	6 739 393
Overført fra/til annen egenkapital	7	-2 069 695	841 235
Sum overføringer		<u>5 425 689</u>	<u>7 580 628</u>

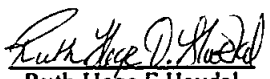
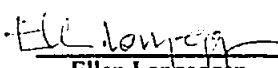
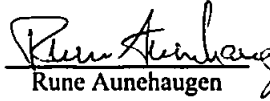


Balanse			
KLP Eiendom Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>12 420</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 420</u>
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	<u>1 753 488</u>	<u>191 638</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 753 488</u>	<u>191 638</u>
Investeringer i datterselskap	5	2 565 345	2 565 345
Pensjonsmidler	3	<u>8 040 057</u>	<u>7 569</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 605 402</u>	<u>2 572 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 358 890</u>	<u>2 776 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomregning konsern	8	4 836 275	11 271 398
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	<u>10 742 636</u>	<u>5 080 671</u>
Sum fordringer		<u>15 578 911</u>	<u>16 352 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	957 466	931 348
Sum omløpsmidler		<u>16 536 378</u>	<u>17 283 416</u>
Sum eiendeler		<u>28 895 268</u>	<u>20 060 388</u>



Balanse			
KLP Eiendom Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	<u>2 672 724</u>	<u>2 672 724</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 672 724</u>	<u>3 672 724</u>
Annen egenkapital	7	<u>7 585 759</u>	<u>1 483 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 585 759</u>	<u>1 483 589</u>
Sum egenkapital		<u>11 258 483</u>	<u>5 156 313</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>1 721 427</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 721 427</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	438 906	153 265
Skyldig offentlige avgifter		2 038 985	1 973 470
Mellomregning konsern	8	1 961 721	2 237 917
Annen kortsiktig gjeld		1 866 279	1 899 175
Avgitt konsernbidrag	8	9 609 467	8 640 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 915 358</u>	<u>14 904 075</u>
Sum gjeld		<u>17 636 785</u>	<u>14 904 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 895 268</u>	<u>20 060 388</u>

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Eiendom Trondheim AS

 Ruth Hege F Havdal styremedlem/daglig leder	 Ellen Langeeggen styreleder	 Rune Aunehaugen styremedlem
---	---	---

KLP Eiendom Trondheim AS Side 5