



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 692 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Generalveien 25-27 1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 600 000	3 000 000
Sum inntekter		4 600 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 874	1 230 724
Annen driftskostnad	4	2 005 946	1 582 715
Sum kostnader		3 233 819	2 813 438
Driftsresultat		1 366 181	186 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	143
Sum finansinntekter		5	143
Annen rentekostnad		449 793	496 580
Sum finanskostnader		449 793	496 580
Netto finans		-449 788	-496 437
Ordinært resultat før skattekostnad		916 393	-309 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 635	-309 875
Årsresultat		903 635	-309 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 635	-309 875
Totalresultat		903 635	-309 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 635	-309 875
Sum overføringer og disponeringer		903 635	-309 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 671 933	9 362 772
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 578 094	2 115 130
Sum varige driftsmidler		10 250 028	11 477 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 250 028	11 477 901
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 850 000	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		66 307	214 779
Sum fordringer		2 916 307	1 777 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 312	196 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 312	196 573
Sum omløpsmidler		3 423 619	1 973 852
SUM EIENDELER		13 673 647	13 451 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 516 935	2 420 570
Sum opptjent egenkapital		-1 516 935	-2 420 570
Sum egenkapital	9	2 160 093	1 256 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 758	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 758	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 947 545	8 303 296
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 545	8 303 296
Sum langsiktig gjeld		7 960 303	8 303 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		-318 275	56 444
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		87 427	52 379
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 784 099	3 783 176
Sum kortsiktig gjeld		3 553 251	3 891 999
Sum gjeld		11 513 554	12 195 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 673 647	13 451 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571582

Enheten
Organisasjonsnummer: 995 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Generalveien 25-27
1769 HALDEN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 600 000	3 000 000
Sum inntekter		4 600 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 874	1 230 724
Annen driftskostnad	4	2 005 946	1 582 715
Sum kostnader		3 233 819	2 813 438
Driftsresultat		1 366 181	186 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		143
Sum finansinntekter		5	143
Annen rentekostnad		449 793	496 580
Sum finanskostnader		449 793	496 580
Netto finans		-449 788	-496 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 635	-309 875
Årsresultat		903 635	-309 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 635	-309 875
Totalresultat		903 635	-309 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 635	-309 875
Sum overføringer og disponeringer		903 635	-309 875



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 671 933	9 362 772
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 578 094	2 115 130
Sum varige driftsmidler		10 250 028	11 477 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 250 028	11 477 901
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 850 000	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		66 307	214 779
Sum fordringer		2 916 307	1 777 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 312	196 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 312	196 573
Sum omløpsmidler		3 423 619	1 973 852
SUM EIENDELER		13 673 647	13 451 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 516 935	2 420 570
Sum opptjent egenkapital		-1 516 935	-2 420 570
Sum egenkapital	9	2 160 093	1 256 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 758	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 758	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 947 545	8 303 296
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 545	8 303 296
Sum langsiktig gjeld		7 960 303	8 303 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		-318 275	56 444
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		87 427	52 379
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 784 099	3 783 176
Sum kortsiktig gjeld		3 553 251	3 891 999
Sum gjeld		11 513 554	12 195 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 673 647	13 451 753



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 15.06.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått å endre husleien.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11AEW-QYKOP-5MF55-UAV/II-W1XKG-EZ1PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 20:24:40 UTC



Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 20:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITAEW-QYKOP-SMF55-UAVII-WTXKG-EZIPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZINN-FV5Z7-0GHQY-B5M50

Organisasjonsnr: 995 692 708



Resultatregnskap

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	4 600 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		4 600 000	3 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 874	1 230 724
Annen driftskostnad	4	2 005 946	1 582 715
Sum driftskostnader		3 233 819	2 813 438
Driftsresultat		1 366 181	186 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	143
Annen rentekostnad		449 793	496 580
Resultat av finansposter		-449 788	-496 437
Ordinært resultat før skattekostnad		916 393	-309 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 758	0
Årsresultat		903 635	-309 875
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		903 635	0
Overført til udekket tap		0	309 875
Sum overføringer		903 635	-309 875

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZINN-FV5Z7-0GHQY-B5M50



Balanse

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 671 933	9 362 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 578 094	2 115 130
Sum varige driftsmidler		10 250 028	11 477 901
Sum anleggsmidler		10 250 028	11 477 901
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 850 000	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		66 307	214 779
Sum fordringer		2 916 307	1 777 279
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 312	196 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		507 312	196 573
Sum omløpsmidler		3 423 619	1 973 852
Sum eiendeler		13 673 647	13 451 753

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZINN-FV5Z7-0GHQY-B5M50

**Balanse****Fredriksten Festningshotell Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 516 935	-2 420 570
Sum opptjent egenkapital		-1 516 935	-2 420 570
Sum egenkapital	9	2 160 093	1 256 458
Gjeld			
Utsatt skatt	5	12 758	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 758	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 947 545	8 303 296
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 545	8 303 296
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-318 275	56 444
Skyldig offentlige avgifter		87 427	52 379
Annen kortsiktig gjeld	7	3 784 099	3 783 176
Sum kortsiktig gjeld		3 553 251	3 891 999
Sum gjeld		11 513 554	12 195 295
Sum egenkapital og gjeld		13 673 647	13 451 753

Halden

Styret i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Knut Harry Helland Johansen
styreleder

Ole Jonny Magnussen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZINN-FV5Z7-0GHQY-B5M50



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021
Leieinntekter	-4 600 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Bygningsinv, påkost leide lok. og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	449 640	13 597 293	5 293 778	19 340 711
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	449 640	13 597 293	5 293 778	19 340 711
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-449 640	-4 925 360	-3 715 684	-9 090 684
Balansført verdi 31.12	0	8 671 933	1 578 094	10 250 027
Årets avskrivninger	0	690 838	537 035	1 227 873
Økonomisk levetid	5 år	20 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 758	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 758	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	916 393	-309 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 029	27 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-932 422	0

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZ1NN-FV5Z7-0GHQY-B5MS0



Noter til regnskapet 2021

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	61 649	77 678	16 029
Sum	61 649	77 678	16 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 658	-936 080	-932 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	858 402	858 402
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	57 991	0	-57 991
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 758	0	-12 758

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 633 882	6 147 910

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 947 545	8 303 296
Sum	7 947 545	8 303 296

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Pant i leierett i fast eiendom med inntil NOK 10 000 000	8 671 933	9 362 772
Pant i driftstilbehør inntil NOK 5 000 000	1 578 094	2 115 130
Sum	10 250 028	11 477 901

I tillegg har Knut H. Johansen kausjonert med NOK 2 500 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	2 850 000	1 562 500
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	2 850 000	1 562 500

Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	-3 783 176	-3 783 176
Sum gjeld	-3 783 176	-3 783 176

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført
Ecapital AS, eiet av styrets leder	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	100 000	15 000	3 562 028	-2 420 570	1 256 458
Årets resultat			0	903 635	903 635
Pr 31.12	100 000	15 000	3 562 028	-1 516 935	2 160 093

Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZ1NN-FV5Z7-0GHQY-B5M50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Jonny Magnussen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-404095

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-28 11:17:05 UTC



Knut Harry Helland Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-955745

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 19:25:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W84N-VF0X-HZINN-FV5Z7-0GHQY-BSM50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>